



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 535 063  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: INNLANDET BRYGGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Kanwar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		452 561	502 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>452 561</b>	<b>502 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	5 705	5 705
Annen driftskostnad	5,6,7,8	225 541	291 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 247</b>	<b>297 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 314</b>	<b>205 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 340	4 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 340</b>	<b>4 713</b>
Annen rentekostnad	15	220 881	281 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 881</b>	<b>281 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 541</b>	<b>-277 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 774</b>	<b>-72 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 774</b>	<b>-72 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 774</b>	<b>-72 139</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	21 965 000	21 965 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 965 000</b>	<b>21 965 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		750	750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750</b>	<b>750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 965 750</b>	<b>21 965 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 081	-12 481
Andre fordringer		31 579	25 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 660</b>	<b>12 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	127 566	195 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 566</b>	<b>195 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 227</b>	<b>208 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 190 977</b>	<b>22 174 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		25 000	25 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 206</b>	<b>-13 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 794</b>	<b>11 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	113 200	88 700
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>113 200</b>	<b>88 700</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	13 179 000	13 179 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	8 786 000	8 786 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 965 000</b>	<b>21 965 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 078 200</b>	<b>22 053 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 401	56 926
Annen kortsiktig gjeld		51 582	52 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 983</b>	<b>109 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 176 183</b>	<b>22 163 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 190 977</b>	<b>22 174 420</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	21 965 000	21 965 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411176

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 535 063  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: INNLANDET BRYGGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Kanwar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 918 535 063  
INNLANDET BRYGGE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		452 561	502 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>452 561</b>	<b>502 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	5 705	5 705
Annen driftskostnad	5,6,7,8	225 541	291 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 247</b>	<b>297 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 314</b>	<b>205 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 340	4 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 340</b>	<b>4 713</b>
Annen rentekostnad	15	220 881	281 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 881</b>	<b>281 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 541</b>	<b>-277 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 774</b>	<b>-72 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 774</b>	<b>-72 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 774</b>	<b>-72 139</b>



Organisasjonsnr: 918 535 063  
INNLANDET BRYGGE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	21 965 000	21 965 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 965 000</b>	<b>21 965 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		750	750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750</b>	<b>750</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 965 750</b>	<b>21 965 750</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		66 081	-12 481
Andre fordringer		31 579	25 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 660</b>	<b>12 779</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	127 566	195 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 566</b>	<b>195 891</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 227</b>	<b>208 670</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 190 977</b>	<b>22 174 420</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

##### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 206</b>	<b>-13 980</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 794</b>	<b>11 020</b>
------------------------	--	---------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	113 200	88 700
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>113 200</b>	<b>88 700</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	13 179 000	13 179 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	8 786 000	8 786 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 965 000</b>	<b>21 965 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 078 200</b>	<b>22 053 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 401	56 926
Annen kortsiktig gjeld		51 582	52 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 983</b>	<b>109 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 176 183</b>	<b>22 163 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 190 977</b>	<b>22 174 420</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	21 965 000	21 965 000



Organisasjonsnr: 918 535 063  
INNLANDET BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inndepte felleskostnader	231 645	220 236	231 216	240 432
Inndepte kapitalkostnader renter	220 881	281 924	0	0
Andre driftsinntekter	35	418	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>452 561</b>	<b>502 578</b>	<b>231 216</b>	<b>240 432</b>
<b>Utgifter</b>				
Personalkostnader	3 705	705	0	0
Styregodtgjørelser	4 5 000	5 000	6 000	6 000
Revisjonshonorar	5 5 860	6 658	5 859	6 035
Forretningsførerhonorar	52 164	51 648	52 163	53 467
Kontingent boligbyggelaget	1 800	1 800	1 500	1 500
Vedlikehold	6 24 500	22 700	29 850	30 500
Forsikring	25 260	20 206	26 760	29 286
Andre driftskostnader	7 17 195	100 015	18 000	18 000
Kommunale avgifter	8 98 762	88 770	93 184	96 981
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>231 247</b>	<b>297 501</b>	<b>233 316</b>	<b>241 769</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>	<b>221 314</b>	<b>205 077</b>	<b>-2 100</b>	<b>-1 337</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>				
Renteinntekter	3 340	4 713	1 500	1 500
Renteutgifter	15 220 881	281 929	0	0
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>	<b>-217 541</b>	<b>-277 216</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3 774</b>	<b>-72 139</b>	<b>-600</b>	<b>163</b>



## Balanse 2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	1 850 000	1 850 000
Bygninger	10	20 115 000	20 115 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		750	750
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 965 750</b>	<b>21 965 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		66 081	-12 481
Andre fordringer		31 579	25 260
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	11	127 566	195 891
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 227</b>	<b>208 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 190 977</b>	<b>22 174 420</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		-10 206	-13 980
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 794</b>	<b>11 020</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	12	113 200	88 700
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	12 179 000	12 179 000
IN-gjeld	15	1 000 000	1 000 000
Borettsinnskudd	13	8 786 000	8 786 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 078 200</b>	<b>22 053 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		39 582	40 774
Leverandørgjeld		46 401	56 926
Annen kortsiktig gjeld		12 000	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 983</b>	<b>109 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 176 183</b>	<b>22 163 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 190 977</b>	<b>22 174 420</b>
Pantestillelser	14	21 965 000	21 965 000

Kristiansund N 31.12.20

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Sara Kanwar  
StyrelederMuhammad Azam Jamil  
StyremedlemCathrine Thoresen  
Styremedlem



## Noter 2020

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterett for lånet. Panteretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>98 970</b>	<b>148 409</b>	<b>98 970</b>	<b>127 244</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	3 774	-72 139	-600	163
Avsatt vedlikeholdsfond	24 500	22 700	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>28 274</b>	<b>-49 439</b>	<b>-600</b>	<b>163</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>127 244</b>	<b>98 970</b>	<b>98 370</b>	<b>127 407</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	113 200	88 700	0	0
Fritt disponibelt:	14 044	10 270	-600	163
Omløpsmidler 31.12	225 227	208 670	208 070	225 390
Kortsiktig gjeld 31.12	-97 983	-109 700	-109 700	-97 983
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>127 244</b>	<b>98 970</b>	<b>98 370</b>	<b>127 407</b>



## Noter 2020

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
<b>Sum</b>	<b>705</b>	<b>705</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	6 658

### Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6645 Vedlikeholdsavsetning	24 500	22 700
<b>Sum</b>	<b>24 500</b>	<b>22 700</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2020

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6551 Driftskostnader bygg	8 242	8 937
6552 Driftskostnader VVS	1 955	0
6559 Andre driftskostnader	1 699	3 671
6715 Sekretærarbeider ol	2 030	1 513
6720 Juridisk rådgivning	2 292	18 571
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	65 005
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	977	2 319
<b>Sum</b>	<b>17 195</b>	<b>100 015</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	61 161	48 222
7761 Eiendomsskatt	37 601	40 548
<b>Sum</b>	<b>98 762</b>	<b>88 770</b>

### Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2017	1 850 000
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>		<b>1 850 000</b>

### Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2017	20 115 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>		<b>20 115 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 11 - Bankinnskudd

	2020	2019
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2020
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>88 700</b>
+ årets avsetning	24 500
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>113 200</b>



## Noter 2020

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2020
2250 Borettsinnskudd	8 786 000
<b>Sum</b>	<b>8 786 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantstillelser

	2020
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	21 965 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	21 965 000

### Note 15 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordvest</b>
Formål:	Fellesgjeld
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308498291</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.488 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	13 179 000
Lånesaldo 01.01:	12 179 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 179 000</b>
Andelssaldo 01.01:	1 000 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>13 179 000</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308498291	1	3 267 000	3 267 000
	2	2 634 000	5 268 000
	1	2 094 000	2 094 000
	1	1 550 000	1 550 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 39308498291 har første avdrag 30.12.2027 med kr 262 536	1	3 267 000	11 737
	2	2 634 000	9 463
	1	2 094 000	7 523
	1	1 550 000	5 569



Resultat og balanse med noter for Innlandet Brygge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Innlandet Brygge Borettslag**

Styreleder	Sara Kanwar (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Muhammad Azam Jamil (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Cathrine Thoresen (sign.)	20.04.2021



STATSAUTORISERT REVISOR  
**ANDRÉ HANSØ AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848  
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55  
andre@revisorhansoe.no  
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:  
Flatset Sund, 6523 FREI  
Telefon 90 69 84 54

Til generalforsamlingen i  
Innlandet Brygge Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslag Innlandet Brygge Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Side 2

## Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

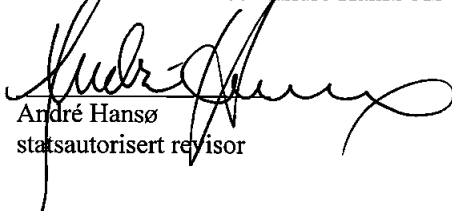
## Uttalelse om andre lovmessige krav

## Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 22. april 2021

Statsautorisert Revisor André Hansø AS



André Hansø  
statsautorisert revisor