



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 431 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M ØGLEND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovlandsveien 54
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Øglend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 453	100 715
Annen driftsinntekt		1 605 688	1 111 500
Sum inntekter		1 637 141	1 212 215
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	401 200	270 500
Annen driftskostnad		270 082	372 954
Sum kostnader		671 282	643 454
Driftsresultat		965 859	568 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 245	
Sum finansinntekter		4 245	
Annen rentekostnad		781 869	464 908
Sum finanskostnader		781 869	464 908
Netto finans		-777 624	-464 908
Ordinært resultat før skattekostnad		188 235	103 852
Skattekostnad på resultat		47 470	22 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 765	81 004
Årsresultat		140 765	81 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 765	81 004
Totalresultat		140 765	81 004
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 765	81 004
Sum overføringer og disponeringer		140 765	81 004



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 967 061	14 738 864
Maskiner og anlegg	2	26 300	33 300
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	14 993 361	14 772 164
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		14 993 361	14 772 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		107 474
Andre kortsiktige fordringer	4	7 975	16 583
Konsernfordringer		2 000 000	2 000 000
Sum fordringer	4	2 007 975	2 124 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 567	638 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 567	638 251
Sum omløpsmidler		2 305 542	2 762 309
SUM EIENDELER		17 298 902	17 534 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		94 500	94 500
Sum innskutt egenkapital		94 500	94 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 393	52 628
Sum opptjent egenkapital		193 393	52 628
Sum egenkapital		287 893	147 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			8 064
Sum avsetninger for forpliktelser			8 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 016 574	16 176 574
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		16 016 574	16 176 574
Sum langsiktig gjeld		16 016 574	16 184 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt		55 534	14 784
Skyldig offentlige avgifter		60 013	29 797
Kortsiktig konserngjeld		824 226	984 226
Annen kortsiktig gjeld	4	54 663	173 899
Sum kortsiktig gjeld	4	994 435	1 202 706
Sum gjeld		17 011 009	17 387 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 298 902	17 534 472
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459647

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 431 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M ØGLEND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovlandsveien 54
4374 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Øglend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 431 132
M ØGLEND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 453	100 715
Annen driftsinntekt		1 605 688	1 111 500
Sum inntekter		1 637 141	1 212 215
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	401 200	270 500
Annen driftskostnad		270 082	372 954
Sum kostnader		671 282	643 454
Driftsresultat		965 859	568 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 245	
Sum finansinntekter		4 245	
Annen rentekostnad		781 869	464 908
Sum finanskostnader		781 869	464 908
Netto finans		-777 624	-464 908
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		47 470	22 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 765	81 004
Årsresultat		140 765	81 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 765	81 004
Totalresultat		140 765	81 004
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 765	81 004
Sum overføringer og disponeringer		140 765	81 004



Organisasjonsnr: 922 431 132
M ØGLEND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	14 967 061	14 738 864
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	26 300	33 300
--------------------	---	--------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 3	14 993 361	14 772 164
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		14 993 361	14 772 164
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		107 474
-----------------	---	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	7 975	16 583
------------	---	-------	--------

Konsernfordringer		2 000 000	2 000 000
-------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer	4	2 007 975	2 124 057
-----------------------	----------	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		297 567	638 251
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		297 567	638 251
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 305 542	2 762 309
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 298 902	17 534 472
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		94 500	94 500
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		94 500	94 500
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 393	52 628
Sum opptjent egenkapital		193 393	52 628
Sum egenkapital		287 893	147 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			8 064
Sum avsetninger for forpliktelser			8 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	16 016 574	16 176 574
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		16 016 574	16 176 574
Sum langsiktig gjeld		16 016 574	16 184 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt		55 534	14 784
Skyldig offentlige avgifter		60 013	29 797
Kortsiktig konserngjeld		824 226	984 226
Annen kortsiktig gjeld	4	54 663	173 899
Sum kortsiktig gjeld	4	994 435	1 202 706
Sum gjeld		17 011 009	17 387 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 298 902	17 534 472
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 922 431 132
M ØGLEND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

M Øglend Eiendom AS



Bekreftelse

Undertegnede bekrefter å ha gått gjennom utkast av 28.05.2024 til selvangivelse 2023 med vedlegg for M Øglend Eiendom AS. Undertegnede bekrefter at regnskapsfører er gitt all relevant dokumentasjon og opplysninger om vesentlige forhold av betydning, herunder hendelser oppstått etter balansedato.

Undertegnede er ikke kjent med feil, misligheter eller brudd på krav gitt i, eller i medhold av lov, knyttet til virksomheten. Oppgavene er riktige og fullstendige, og klare for elektronisk innsending.

Regnskapsbyrået vil bistå med elektronisk signering og innsendelse til skatteetaten.

Egersund 28.05.2024

for Fullmaktsgiver

Morten Øglend



**Referat
STYREMØTE**

M Øglend Eiendom AS

Til stede: Samlet styre.

Fremlagt: Årsregnskap utarbeidet av daglig leder.

Vedtak: Styret i M Øglend Eiendom AS vedtar det fremlagte årsregnskapet for 2023 uten endringer.

EGERSUND 28.05.2024

Morten Øglend



**Protokoll for
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

M Øglend Eiendom AS
922 431 132

Den 28.05.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var samtlige aksjonærer.

100 % av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av daglig leder

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder og person til å undertegne protokollen.
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt disponering av årsresultat.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.
5. Valg av styre.

FØLGENDE BESLUTNINGER BLE TRUFFET:

1. Innkallingen til generalforsamlingen ble godkjent.
2. Undertegnede ble møteleder og referent, og samtlige aksjonærer ble utpekt til å undertegne protokollen.
3. Resultatregnskap og balanse ble fastsatt, og overskuddet går mot annen egenkapital.
4. Det ble vedtatt at det ikke skal betales ut godtgjørelse til styret.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

EGERSUND 28.05.2024

Morten Øglend



Resultatregnskap			
M Øglend Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		31 453	100 715
Annen driftsinntekt		1 605 688	1 111 500
Sum driftsinntekter		1 637 141	1 212 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	401 200	270 500
Annen driftskostnad		270 082	372 954
Sum driftskostnader		671 282	643 454
Driftsresultat		965 859	568 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 245	0
Annen rentekostnad		781 869	464 908
Resultat av finansposter		-777 624	-464 908
Resultat før skattekostnad		188 235	103 852
Skattekostnad på resultat		47 470	22 848
Årsresultat		140 765	81 004
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 765	81 004
Sum overføringer		140 765	81 004



Balanse			
M Øglend Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 967 061	14 738 864
Maskiner og anlegg	2	26 300	33 300
Sum varige driftsmidler	2, 3	14 993 361	14 772 164
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 993 361	14 772 164
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	107 474
Andre kortsiktige fordringer	4	7 975	16 583
Konsernfordringer		2 000 000	2 000 000
Sum fordringer	4	2 007 975	2 124 057
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 567	638 251
Sum omløpsmidler		2 305 542	2 762 309
Sum eiendeler		17 298 902	17 534 472
M Øglend Eiendom AS		Side 6	



Balanse			
M Øglend Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		94 500	94 500
Sum innskutt egenkapital		94 500	94 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 393	52 628
Sum opptjent egenkapital		193 393	52 628
Sum egenkapital		287 893	147 128
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	8 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 016 574	16 176 574
Sum annen langsiktig gjeld		16 016 574	16 176 574
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		55 534	14 784
Skyldig offentlige avgifter		60 013	29 797
Konserngjeld		824 226	984 226
Annen kortsiktig gjeld	4	54 663	173 899
Sum kortsiktig gjeld	4	994 435	1 202 706
Sum gjeld		17 011 009	17 387 344
Sum egenkapital og gjeld		17 298 902	17 534 472
28.05.2024 Styret i M Øglend Eiendom AS			
_____ Morten Øglend styreleder			
M Øglend Eiendom AS		Side 7	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er det analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing

Selskapet bruker ihht. Små foretak operasjonell leasing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

M Øglend Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 007 664	35 000	15 042 664
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	339 826	282 572	622 397
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 347 490	317 572	15 665 061
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	646 600	25 100	671 700
= Bokført verdi 31.12.23	14 700 890	292 472	14 993 361
Årets ordinære avskrivninger	377 800	23 400	401 200
Økonomisk levetid	40 år	5-10 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-15 520 000	0
Sum	-15 520 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 510 889	0
Sum	14 510 889	0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 000 000	2 000 000
Sum	2 000 000	2 000 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	824 226	984 226
Sum	824 226	984 226