



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 049 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 9
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Andre Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	8 293 055	7 402 496
Sum inntekter		8 293 055	7 402 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 505	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 522 772	1 469 559
Annen driftskostnad	6	3 376 153	4 629 705
Sum kostnader		4 902 430	6 099 264
Driftsresultat		3 390 624	1 303 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		3 604 000	
Annen renteinntekt		84 072	208 806
Annen finansinntekt		18 717	19 859
Sum finansinntekter		3 706 789	228 665
Annen rentekostnad		313 148	365 600
Sum finanskostnader		313 148	365 600
Netto finans		3 393 641	-136 935
Ordinært resultat før skattekostnad		6 784 265	1 166 298
Skattekostnad på ordinært resultat	5	612 461	256 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 171 804	909 592
Årsresultat		6 171 804	909 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 171 804	909 592
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 666 666	2 400 000
Overføringer annen egenkapital		4 505 138	-1 490 408
Sum overføringer og disponeringer		6 171 804	909 592



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	56 267 171	57 213 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		26 667	37 728
Sum varige driftsmidler		56 293 837	57 251 690
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 153 500	3 153 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 153 500	3 153 500
Sum anleggsmidler		59 447 337	60 405 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 674	423 417
Andre fordringer		261 395	261 395
Konsernfordringer		3 604 000	
Sum fordringer		3 948 069	684 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 858 020	16 478 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 858 020	16 478 971
Sum omløpsmidler		20 806 089	17 163 783
SUM EIENDELER		80 253 426	77 568 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 1.000.-)	3,8	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	59 464 381	54 959 243
Sum opptjent egenkapital		59 464 381	54 959 243
Sum egenkapital		68 464 381	63 959 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 768 179	1 752 908
Sum avsetninger for forpliktelser		1 768 179	1 752 908
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 018 750	9 506 250
Sum annen langsiktig gjeld		9 018 750	9 506 250
Sum langsiktig gjeld		10 786 929	11 259 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 112	314 391
Betalbar skatt	5	597 190	224 402
Skyldig offentlige avgifter		-158 764	25 431
Kortsiktig konserngjeld			913 000
Annen kortsiktig gjeld	7	249 578	873 348
Sum kortsiktig gjeld		1 002 116	2 350 572
Sum gjeld		11 789 045	13 609 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 253 426	77 568 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436518

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 049 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 9
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Andre Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 049 586
RINGVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	8 293 055	7 402 496
Sum inntekter		8 293 055	7 402 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 505	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 522 772	1 469 559
Annen driftskostnad	6	3 376 153	4 629 705
Sum kostnader		4 902 430	6 099 264
Driftsresultat		3 390 624	1 303 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		3 604 000	
Annen renteinntekt		84 072	208 806
Annen finansinntekt		18 717	19 859
Sum finansinntekter		3 706 789	228 665
Annen rentekostnad		313 148	365 600
Sum finanskostnader		313 148	365 600
Netto finans		3 393 641	-136 935
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	612 461	256 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 171 804	909 592
Årsresultat		6 171 804	909 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 171 804	909 592
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 666 666	2 400 000
Overføringer annen egenkapital		4 505 138	-1 490 408
Sum overføringer og disponeringer		6 171 804	909 592



Organisasjonsnr: 929 049 586
RINGVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	56 267 171	57 213 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		26 667	37 728
Sum varige driftsmidler		56 293 837	57 251 690

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		3 153 500	3 153 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 153 500	3 153 500

Sum anleggsmidler		59 447 337	60 405 190
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		82 674	423 417
Andre fordringer		261 395	261 395
Konsernfordringer		3 604 000	
Sum fordringer		3 948 069	684 812

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 858 020	16 478 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 858 020	16 478 971

Sum omløpsmidler		20 806 089	17 163 783
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		80 253 426	77 568 972
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à 1.000.-)	3,8	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	59 464 381	54 959 243
Sum opptjent egenkapital		59 464 381	54 959 243
Sum egenkapital		68 464 381	63 959 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 768 179	1 752 908
Sum avsetninger for forpliktelser		1 768 179	1 752 908
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 018 750	9 506 250
Sum annen langsiktig gjeld		9 018 750	9 506 250
Sum langsiktig gjeld		10 786 929	11 259 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 112	314 391
Betalbar skatt	5	597 190	224 402
Skyldig offentlige avgifter		-158 764	25 431
Kortsiktig konserngjeld			913 000
Annen kortsiktig gjeld	7	249 578	873 348
Sum kortsiktig gjeld		1 002 116	2 350 572
Sum gjeld		11 789 045	13 609 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 253 426	77 568 972



Organisasjonsnr: 929 049 586
RINGVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	90000.00	9000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BAH Holding AS	52.00	52.00%	Ordinære aksjer
TLH Holding AS	48.00	48.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bah Holding AS	52.00%	52.00%	56680000.00	
Tlh Holding AS	48.00%	48.00%	52320000.00	



Ringveien 9 AS Noter 2020

Note 0- Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres i samsvar med inngåtte leiekontrakter.

b) Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innenfor ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

e) Datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til kostpris.

Utbytte fra datterselskap inntektsføres i det året det avsettes i datterselskapet som finansinntekt, Innt. på inv. annet foretak i samme konsern.

f) Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Boliger/ tomter	Forretnings- bygg	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	11 789 363	69 089 513	125 472	81 004 348
Tilgang	0	1 142 004	0	1 142 004
Avgang	577 085	0		577 085
Anskaffelseskost 31.12.	11 212 278	70 231 517	125 472	81 569 267
Akkumulerte ordinære avskrivninger	0	25 176 626	98 805	25 275 431
Bokført verdi 31.12.	11 212 278	45 054 891	26 667	56 293 836
Årets ordinære avskrivning	0	1 511 710	11 061	1 522 771
Årets ordinære avskrivning i %		2 %	10 %	



Ringveien 9 AS Noter 2020

Note 2 Aksjer i datterselskap

Selskap	Aksje- kapital	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Åge Nilsen AS	1 000 000	901	1 000	2 881 782	20 469 270	3 153 500

Pr 31/12-2020 eier selskapet 90,1% av aksjene i Åge Nilsen AS

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	90 000	9 000 000

Aksjonærer

	Antall	Eierandel
BAH Holding AS eid av Bjørn Andre Holmen, styremedlem	52	52 %
TLH Holding AS eid av Tone Lise Holmen, Daglig leder/styreleder	48	48 %
Sum	100	100 %

Note 4 Virksomhetsområder

Ringveien 9 AS driver med utleie av fast eiendom i Tromsø og på Svalbard.
Selskapet eier 90,1% av aksjene i Åge Nilsen AS.

Note 5 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Resultat før skatter	6 784 265	1 166 298
Permanente forskjeller	1 639	7 842
Avgitt konsernbidrag	0	0
Utbytte fra datterselskap	-3 604 000	0
Andel inntekt Svalbard	-1 459 311	-4 400
Endring i midlertidige forskjeller (se nedenfor)	-69 413	-152 931
Grunnlag betalbar skatt fastland	1 653 180	1 016 809
Årets betalbar skatt fastland 22%	363 700	223 698
Årets betalbar skatt Svalbard 16%	233 490	704
Betalbar skatt i balansen	597 190	224 402
Endring utsatt skatt	15 271	33 645
Skatt avgitt konsernbidrag	0	0
Endring skatt tidligere år	1	-1 341
Sum skattekostnader	612 461	256 706

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.
Følgende poster inngår i utsatt skatt beregningen:



Ringveien 9 AS Noter 2020

	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	8 037 179	7 967 766	-69 413
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	<u>8 037 179</u>	<u>7 967 766</u>	<u>-69 413</u>
Utsatt skatt 22%	<u>1 768 179</u>	<u>1 752 909</u>	<u>-15 271</u>

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelses m.m.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller ansatte.

Honorar til revisor er kostnadsført med:

Revisjonshonorar	26 000	18 300
Honorar for annen bistand	105 990	28 000
Sum honorar revisor ekskl. mva	<u>131 990</u>	<u>46 300</u>

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Utbytte fra ÅgeNilsen AS	3 604 000	0
Mottatt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>3 604 000</u>	<u>0</u>

Gjeld

Gjeld til Åge Nilsen AS	0	913 000
Avsatt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>913 000</u>

Note 8 Egenkapitalavstemming

	Aksje kapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	9 000 000	54 959 243	63 959 243
Utbetalt utbytte		-1 666 666	-1 666 666
Årets overskudd	0	6 171 804	6 171 804
Egenkapital 31.12.	<u>9 000 000</u>	<u>59 464 381</u>	<u>68 464 381</u>



Ringveien 9 AS
Noter 2020

Note 9 Pantstillelser og eiendeler

	2020	2019
Gjeld sikret med pant	9 018 750	9 506 250
Sikkerhet:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	56 267 171	57 213 962
Langsiktig gjeld	9 018 750	9 506 250
Herav gjeld som forfaller etter mer enn 5 år	5 268 750	5 756 250



RINGVEIEN 9 A.S.

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives.

Forretningsområdet er utleie av fast eiendom og investeringer i andre selskaper. I konsernet inngår datterselskapet Åge Nilsen. Åge Nilsen AS eier datterselskapet Vann & Varme AS. Begge selskaper som driver virksomhet innen VVS. Selskapenes virksomhet drives i Tromsø og Harstad. Videre eier Åge Nilsen 50 % av Totalteq AS. Totalteq AS er et samarbeidende selskap som driver virksomhet innen VVS, elektrisk og ventilasjon.

Utvikling, resultat og fortsatt drift.

Styret er av den oppfatning at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapets økonomiske stilling og utvikling er etter styrets vurdering tilfredsstillende og gir et positivt grunnlag for videre drift. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Inntekter og resultat for 2021 vil påvirkes negativt av koronasituasjonen, men årsregnskapet er likevel satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø.

Det er ingen ansatte i selskapet. Men i konsernet som helhet er det 82 ansatte hvorav 5 kvinner. Sykefravær er registrert med 1479 dager som utgjør 9,63 %. Konsernet jobber kontinuerlig med å få ned sykefraværet.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige skader eller ulykker i konsernet. Arbeidsmiljøet betegnes som tilfredsstillende.

Ytre miljø.

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurenser det ytre miljø. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Likestilling.

Selskapet har ingen ansatte. Det er en kvinne og to menn i selskapets styre. I konsernet likestiller en ved ansettelser faktorer som kjønn, etnisitet, religion, livssyn og funksjonsevne.

Resultat og likviditet.

Inntektene i selskapet var for 2020 kr. 8.293.055.- mot kr. 7.402.496.- i 2019. Årsresultatet ble i 2020 overskudd på kr. 6.171.804.- mot kr. 909.592.- for 2019.



Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Ringveien 9 a.s.:

Tilleggsutbytte	kr. 1.666.666.
Overført annen egenkapital	kr. 4.505.138.
<u>Totalt disponert</u>	<u>kr. 6.171.804.</u>

Selskapets egenkapital pr. 31.12.2020 var kr. 68.464.381.

I konsernet totalt var inntekten på kr. 169.333.179. i 2020 mot kr. 151.971.376. i 2019. Årsresultatet for konsernet viser for 2020 resultat på 5.364.066. mot 3.269.261. i resultat i 2019. Styret vil fortsatt jobbe aktivt for å forbedre inntjeningen.

Finansiell risiko.

Markedsrisiko. Selskapet er ikke eksponert mot svingninger verken i valuta eller rentenivå.

Kredittrisiko. Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer dette.

Tromsø, 10.04.2021

Tone Lise Holmen
leder /daglig leder

Bjørn Andre Holmen
medlem

Svein-K. Gabrielsen
medlem



REVICOM

Til generalforsamlingen i Ringveien 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ringveien 9 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 171 804 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 5 364 066 for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Ringveien 9 AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Ringveien 9 AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i , men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revicom AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
WWW.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



REVIQOM

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



REVICOM

-
- Innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

TROMSØ, 14. april 2021

Revicom AS

Kjell Ole Straumsnes
Statsautorisert revisor



Ringveien 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	4	8 293 055	7 402 496
Sum driftsinntekter		8 293 055	7 402 496
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	3 505	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 522 772	1 469 559
Annen driftskostnad	6	3 376 153	4 629 705
Sum driftskostnader		4 902 430	6 099 264
DRIFTSRESULTAT		3 390 624	1 303 232
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		3 604 000	0
Renteinntekter		84 072	208 806
Annen finansinntekt		18 717	19 859
Sum finansinntekter		3 706 789	228 665
Finanskostnader			
Rentekostnader		313 148	365 600
Sum finanskostnader		313 148	365 600
NETTO FINANSPOSTER		3 393 641	-136 935
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 784 265	1 166 298
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	612 461	256 706
ÅRSRESULTAT		6 171 804	909 592
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 666 666	2 400 000
Overføringer annen egenkapital		4 505 138	-1 490 408
SUM OVERFØRINGER		6 171 804	909 592

Årsregnskap for Ringveien 9 AS

Organisasjonsnr. 929049586



Ringveien 9 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	56 267 171	57 213 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		26 667	37 728
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	3 153 500	3 153 500
Sum anleggsmidler		59 447 337	60 405 190
Omløpsmidler			
Kundefordringer		82 674	423 417
Fordringer på konsernselskap		3 604 000	0
Andre fordringer		261 395	261 395
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 858 020	16 478 971
Sum omløpsmidler		20 806 089	17 163 783
SUM EIENDELER		80 253 426	77 568 973
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 1.000.-)	3,8	9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	59 464 381	54 959 243
Sum egenkapital		68 464 381	63 959 243
Gjeld			
Utsatt skatt	5	1 768 179	1 752 908
Sum avsetning for forpliktelser		1 768 179	1 752 908
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 018 750	9 506 250
Sum annen langsiktig gjeld		9 018 750	9 506 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 112	314 391
Betalbar skatt	5	597 190	224 402
Skyldig offentlige avgifter		-158 764	25 431
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	913 000
Annen kortsiktig gjeld	7	249 578	873 348
Sum kortsiktig gjeld		1 002 116	2 350 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 253 426	77 568 973

Tone Lise Holmen
Styrets lederBjørn Andre Holmen
StyremedlemSvein Kristian Gabrielsen
Styremedlem

Tromsø, 14.04.2021