



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 895 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIAS SMITHS VEI 26 AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 12
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		788 564	654 958
Sum inntekter		788 564	654 958
Kostnader			
Avskrivning		356 146	308 081
Annen driftskostnad	2	58 952	22 370
Sum kostnader		415 098	330 451
Driftsresultat		373 466	324 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			18 570
Annen finansinntekt			20
Sum finansinntekter			18 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 336	260 641
Sum finanskostnader		253 336	260 641
Netto finans		-253 336	-242 051
Ordinært resultat før skattekostnad		120 130	82 456
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 429	18 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 701	64 315
Årsresultat		93 701	64 315
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		64 315
Overføringer annen egenkapital	6	93 701	
Sum overføringer og disponeringer		93 701	64 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	15 519	1 672
Sum immaterielle eiendeler		15 519	1 672
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 439 749	10 184 105
Sum varige driftsmidler		11 439 749	10 184 105
Sum anleggsmidler		11 455 268	10 185 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	7 083	10 832
Andre fordringer	4	52 056	
Sum fordringer		59 139	10 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 592	29 648
Sum omløpsmidler		173 731	40 480
SUM EIENDELER		11 628 999	10 226 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	47 000	47 000
Overkurs	6	142 079	142 079
Annen innskutt egenkapital	6	835 625	835 625
Sum innskutt egenkapital		1 024 704	1 024 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-645 332	-739 033
Sum opptjent egenkapital		-645 332	-739 033
Sum egenkapital		379 372	285 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 153 209	9 832 343
Sum annen langsiktig gjeld		11 153 209	9 832 343
Sum langsiktig gjeld		11 153 209	9 832 343
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	40 276	28 915
Skyldige offentlige avgifter			23 187
Annen kortsiktig gjeld		56 142	56 141
Sum kortsiktig gjeld		96 418	108 243
Sum gjeld		11 249 627	9 940 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 628 999	10 226 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253250

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 895 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIAS SMITHS VEI 26 AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 3
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 819 895 732
ELIAS SMITHS VEI 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		788 564	654 958
Sum inntekter		788 564	654 958
Kostnader			
Avskrivning		356 146	308 081
Annen driftskostnad	2	58 952	22 370
Sum kostnader		415 098	330 451
Driftsresultat		373 466	324 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			18 570
Annen finansinntekt			20
Sum finansinntekter			18 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 336	260 641
Sum finanskostnader		253 336	260 641
Netto finans		-253 336	-242 051
Ordinært resultat før skattekostnad		120 130	82 456
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 429	18 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 701	64 315
Årsresultat		93 701	64 315
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		64 315
Overføringer annen egenkapital	6	93 701	
Sum overføringer og disponeringer		93 701	64 315



Organisasjonsnr: 819 895 732
ELIAS SMITHS VEI 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	15 519	1 672
Sum immaterielle eiendeler		15 519	1 672

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 439 749	10 184 105
Sum varige driftsmidler		11 439 749	10 184 105

Sum anleggsmidler		11 455 268	10 185 777
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	7 083	10 832
Andre fordringer	4	52 056	
Sum fordringer		59 139	10 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 592	29 648
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		173 731	40 480
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		11 628 999	10 226 257
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	47 000	47 000
Overkurs	6	142 079	142 079
Annen innskutt egenkapital	6	835 625	835 625
Sum innskutt egenkapital		1 024 704	1 024 704

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-645 332	-739 033
Sum opptjent egenkapital		-645 332	-739 033

Sum egenkapital		379 372	285 671
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 153 209	9 832 343
Sum annen langsiktig gjeld		11 153 209	9 832 343
Sum langsiktig gjeld		11 153 209	9 832 343
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	40 276	28 915
Skyldige offentlige avgifter			23 187
Annen kortsiktig gjeld		56 142	56 141
Sum kortsiktig gjeld		96 418	108 243
Sum gjeld		11 249 627	9 940 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 628 999	10 226 257



Organisasjonsnr: 819 895 732
ELIAS SMITHS VEI 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	470.00	100.00	47000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RTI Eiendom AS	470.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	470.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt eller påløpt honorar til styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Elias Smiths Vei 26 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: HJG13-KJQ3Q-CGSOC-XED5K-SJYX7-VM0FF



Elias Smiths Vei 26 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>788 564</u>	<u>654 958</u>
Driftskostnader			
Avskrivning		356 146	308 081
Annen driftskostnad	2	<u>58 952</u>	<u>22 370</u>
Sum driftskostnader		<u>415 098</u>	<u>330 451</u>
Driftsresultat		<u>373 466</u>	<u>324 507</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	18 570
Annen finansinntekt		0	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>253 336</u>	<u>260 641</u>
Netto finansposter		<u>-253 336</u>	<u>-242 051</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>120 130</u>	<u>82 456</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>26 429</u>	<u>18 141</u>
Årsresultat		<u>93 701</u>	<u>64 315</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	93 701	0
Udekket tap	6	<u>0</u>	<u>64 315</u>
Sum disponert		<u>93 701</u>	<u>64 315</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HJG13-KJQ3Q-CGSOC-XED5K-SJYX7-VM0EF



Elias Smiths Vei 26 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	15 519	1 672
Sum immaterielle eiendeler		15 519	1 672
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 439 749	10 184 105
Sum varige driftsmidler		11 439 749	10 184 105
Sum anleggsmidler		11 455 268	10 185 777
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	7 083	10 832
Andre fordringer	4	52 056	0
Sum fordringer		59 139	10 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 592	29 648
Sum omløpsmidler		173 731	40 480
Sum eiendeler		11 628 999	10 226 257

Penneo Dokumentnøkkel: HJG13-KJQ3Q-CGSOC-XED5K-SJYX7-VM0EF



Elias Smiths Vei 26 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	47 000	47 000
Overkurs	6	142 079	142 079
Annen innskutt egenkapital	6	835 625	835 625
Sum innskutt egenkapital		<u>1 024 704</u>	<u>1 024 704</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-645 332	-739 033
Sum opptjent egenkapital		<u>-645 332</u>	<u>-739 033</u>
Sum egenkapital		<u>379 372</u>	<u>285 671</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>11 153 209</u>	<u>9 832 343</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 153 209</u>	<u>9 832 343</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	40 276	28 915
Skyldige offentlige avgifter		0	23 187
Annen kortsiktig gjeld		<u>56 142</u>	<u>56 141</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>96 418</u>	<u>108 243</u>
Sum gjeld		<u>11 249 627</u>	<u>9 940 586</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 628 999</u>	<u>10 226 257</u>

31. desember 2021
Barkåker, 6. april 2022

Odd Børre Andersen
styremedlem

Tom Hoelsveen
styremedlem

Ole Christian Vistad
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: HJG13-KJQ3Q-CGSOC-XED5K-SJYX7-VN0EF



Elias Smiths Vei 26 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Elias Smiths Vei 26 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt eller påløpt honorar til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 895 605	7 849 281	1 508 884	11 253 770
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 413 715	198 075	1 611 790
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 895 605	9 262 996	1 706 959	12 865 560
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-688 731	-737 080	-1 425 811
Balansført pr. 31.12.2021	1 895 605	8 574 265	969 879	11 439 749
Årets avskrivninger	0	185 450	170 696	356 146
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	11 153 209	9 832 343

Konsernmellomværende er renteberegnet med 2,5 % i 2021. Totalt er netto kostnadsført 253 336 i renter.



Elias Smiths Vei 26 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	40 276	28 915
Endring utsatt skatt	-13 847	-10 774
Årets totale skattekostnad	<u>26 429</u>	<u>18 141</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	120 130	82 456
Endring i midlertidige forskjeller	62 944	48 978
Årets skattegrunnlag	<u>183 074</u>	<u>131 434</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	40 276	28 915
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-70 543	-7 599
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-70 543</u>	<u>-7 599</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-15 519	-1 672

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01.	47 000	142 079	835 625	-739 033	285 671
Årsresultat	0	0	0	93 701	93 701
Egenkapital 31.12.	<u>47 000</u>	<u>142 079</u>	<u>835 625</u>	<u>-645 332</u>	<u>379 372</u>



Elias Smiths Vei 26 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	470	100	47 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
RTI Eiendom AS	470	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Vistad

Daglig leder

På vegne av: Elias Smiths Vei 26 AS
Serienummer: 9578-5999-4-1312773
IP: 213.52.xxx.xxx
2022-04-06 06:37:18 UTC



Ole Christian Vistad

Styreleder

På vegne av: Elias Smiths Vei 26 AS
Serienummer: 9578-5999-4-1312773
IP: 213.52.xxx.xxx
2022-04-06 06:37:18 UTC



Tom Hoelsveen

Styremedlem

På vegne av: Elias Smiths Vei 26 AS
Serienummer: 9578-5997-4-711047
IP: 193.214.xxx.xxx
2022-04-06 12:46:11 UTC



Odd Børre Andersen

Styremedlem

På vegne av: Elias Smiths Vei 26 AS
Serienummer: 9578-5999-4-3151524
IP: 213.52.xxx.xxx
2022-04-13 11:06:29 UTC



Penneo DokumentInokkelt: HJG13-KJQ3Q-CGSOC-XEDSK-SJYX7-VM0EF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>