



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 847 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORBJØRN LAVIK EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Lavik  
6947 LAVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Annita Lavik Coskun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 930 536	1 902 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 930 536</b>	<b>1 902 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 876	64 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 079 992	1 068 530
Annen driftskostnad	1	558 545	510 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 688 413</b>	<b>1 643 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 123</b>	<b>259 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		10 619	7 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 619</b>	<b>7 367</b>
Annan rentekostnad		1 044 706	722 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 044 706</b>	<b>722 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 034 087</b>	<b>-715 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-791 964</b>	<b>-456 214</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-791 964</b>	<b>-456 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-791 964</b>	<b>-456 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-791 964</b>	<b>-456 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-791 964</b>	<b>-456 214</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-791 964	-456 214
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-791 964</b>	<b>-456 214</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 073 395	12 776 918
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		126 135	206 516
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2, 4	<b>12 199 530</b>	<b>12 983 435</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>12 199 530</b>	<b>12 983 435</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		326 026	81 855
Andre kortsiktige fordringer	6	250 000	428 936
<b>Sum krav</b>		<b>576 026</b>	<b>510 791</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		953 282	1 101 449
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>953 282</b>	<b>1 101 449</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 529 309</b>	<b>1 612 240</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 728 839</b>	<b>14 595 674</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 890 000	1 890 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 890 000</b>	<b>1 890 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekt tap		1 972 736	1 180 772
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 972 736</b>	<b>-1 180 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-82 736</b>	<b>709 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	13 475 000	13 475 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 475 000</b>	<b>13 475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 475 000</b>	<b>13 475 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 742	300 664
Betalbar skatt			1
Skattetrekk og andre trekk		13 235	
Annen kortsiktig gjeld		144 598	110 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 575</b>	<b>411 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 811 575</b>	<b>13 886 446</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 728 839</b>	<b>14 595 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 847 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORBJØRN LAVIK EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Lavik  
6947 LAVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Annita Lavik Coskun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 847 471  
TORBJØRN LAVIK EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 930 536	1 902 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 930 536</b>	<b>1 902 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 876	64 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 079 992	1 068 530
Annen driftskostnad	1	558 545	510 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 688 413</b>	<b>1 643 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 123</b>	<b>259 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		10 619	7 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 619</b>	<b>7 367</b>
Annan rentekostnad		1 044 706	722 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 044 706</b>	<b>722 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 034 087</b>	<b>-715 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-791 964</b>	<b>-456 214</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-791 964</b>	<b>-456 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-791 964</b>	<b>-456 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-791 964</b>	<b>-456 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-791 964</b>	<b>-456 214</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-791 964	-456 214
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-791 964</b>	<b>-456 214</b>



Organisasjonsnr: 957 847 471  
TORBJØRN LAVIK EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

12 073 395

12 776 918

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

126 135

206 516

Sum varige driftsmiddel 2, 4

12 199 530

12 983 435

Sum anleggsmiddel

12 199 530

12 983 435

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

326 026

81 855

Andre kortsiktige

fordringer

6

250 000

428 936

Sum krav

576 026

510 791

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

953 282

1 101 449

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

953 282

1 101 449

Sum omløpsmiddel

1 529 309

1 612 240

SUM EIGEDELAR

13 728 839

14 595 674

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3

1 890 000

1 890 000

Sum innskoten eigenkapital

1 890 000

1 890 000

##### Opptent eigenkapital

Udekt tap

1 972 736

1 180 772

Sum opptent eigenkapital

-1 972 736

-1 180 772

Sum eigenkapital

5

-82 736

709 228

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	13 475 000	13 475 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 475 000</b>	<b>13 475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 475 000</b>	<b>13 475 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 742	300 664
Betalbar skatt			1
Skattetrekk og andre trekk		13 235	
Annen kortsiktig gjeld		144 598	110 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 575</b>	<b>411 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 811 575</b>	<b>13 886 446</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 728 839</b>	<b>14 595 674</b>



Organisasjonsnr: 957 847 471  
TORBJØRN LAVIK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Notemal for små foretak**

*Denne malen er et utgangspunkt for notesettet for små foretak. Den må alltid tilpasses og dekker de antatt vanligste forholdene, og erstatter ikke en sjekkliste.*

*Det er i denne notemalen tatt utgangspunkt i de forenklete notekrav som små foretak kan Regnskapsloven (RL) §7-1 og §§7-35 til 7-45.*

*Velger små foretak å regnskapsføre i henhold til hovedreglene, må relevante notekrav i § RegnskapsStandarder følges, (jfr. notemal for mellomstore og store foretak) med mindre regnskapskikk for små foretak eller Norske RegnskapsStandarder.*

*I følge RL § 7-1 skal små foretak alltid gi opplysninger som er nødvendig for å bedømme stilling og resultat og som ikke fremgår av årsregnskapet for øvrig. (Selv om de ikke omfatta §§ 7-35 til 7-45)*

*Opplysninger kan utelates når de ikke er av betydning for å bedømme den regnskapsplikt. Denne muligheten bør brukes med varsomhet. Det skal likevel alltid gis opplysninger som (Opplysninger om antall aksjer og aksjeeiere, antall ansatte, ytelser til ledende personer, til ledende personer og aksjeeiere).*



*den aktuelle klient. Malen*

*benytte ihht*

*§7-2 til 7-34 og Norske  
annet følger av god*

*den regnskapspliktiges  
ttes av detaljkravene i RL*

*iges stilling og resultat.  
i nevnt i RL §§7-42 til 7-45.  
og lån og sikkerhetsstillelse*



Torbjørn Lavik Eigedom AS  
Notar til årsrekneskapen for 2023

## Note 1 Rekneskapsprinsipp og verknad av prinsippendingar

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som knyter seg til varekretsløpet. Omløpsmiddel vert vurdert til lågaste verdi av anskaffingskost og antatt verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Lager av innkjøpte varer er verdsett til lågaste av anskaffingskost etter FIFO-prinsippet og verkeleg verdi.

Kundefordringar og andre fordringar vert oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap mellom øvrige kundefordringar.

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmiddel vert balanseført og avskrive over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigåande. Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserende mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader, tal tilsette, godtgjersle til dagleg leiar m.v.

Det er ingen fast tilsette i selskapet. Og det er ikkje betalt ut honorar til styret.

## Note 2 Varige driftsmiddel

	Tomter bygg og anlegg		Maskiner, utstyr, bil	Totalt
Anskaffingskost 1.1	22 924 492	-	1 136 323	24 060 815
Tilgang	296 088	-	-	296 088
Avgang	-	-	-	-
Anskaffingskost 31.12	23 220 580	-	1 136 323	24 356 903
Akkumulerte avskrivningar 31.12	11 147 187	-	1 010 198	12 157 385
	-	-	-	-
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>12 073 393</b>	<b>-</b>	<b>126 125</b>	<b>12 199 518</b>
Avskrivningar i år	999 612	-	80 391	1 080 003



Torbjørn Lavik Eigedom AS  
Notar til årsrekneskapen for 2023

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeigarar- eigenkapital mv

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av ein aksjeklasse. Og har ein aksjekapital på kr 1 890 000

Eigarstruktur	Eigar/stemmeandel		
Bente Annita Coskum Lavik		119	
Ann Elisabeth Lavik Akse		118	
Trude Marie Lavik		118	
Torbjørn Lavik		<u>185</u>	
Sum antall aksjer		<u>540</u>	

  

	Aksjekapital	Vedtatt ikkje reg AK	Udekkta tap	Sum
<b>Eigenkapital pr. 01.01.2023</b>	1 890 000		-1 180 771	709 229
Reg ak	-	-		
Resultat i år			-791 964	-791 964
Avsett utbytte			-	-
<b>Eigenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>1 890 000</b>	-	<b>-1 972 734</b>	<b>-82 734</b>

## Note 4 Pantstillingar

	2023	2022
Boført verdi pantesikra gjeld	<u>13 475 000</u>	<u>13 475 000</u>
Bokført verdi av panteobjekt: Driftsmidlar	<u>12 199 524</u>	<u>12 983 435</u>

## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovudsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift men på grunn av den høge rentebelastinga vil de trolig blir eint negativt resultat.

Kreditorane er informert om den økonomiske situasjonen i selskapet .

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer

## Note 6 Andre kotsiktig fordringer

Fordring til Lavik Maskinsenter AS utgjør kr 250 000