



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 351 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELIVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	5 271 024	5 233 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 271 024</b>	<b>5 233 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	1 995 868	1 985 490
Andre driftskostnader	8	450 174	446 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 446 042</b>	<b>2 432 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 824 982</b>	<b>2 801 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>609</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 880 000	1 732 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 880 000</b>	<b>1 732 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 880 000</b>	<b>-1 731 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>944 982</b>	<b>1 069 650</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	207 896	235 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>737 086</b>	<b>834 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>737 086</b>	<b>834 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-1 776 985	-6 780 985
Overført fra annen egenkapital		-97 242	-1 006 447
Overført fra overkurs		-942 658	-4 940 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>737 085</b>	<b>834 327</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 43 266 600 45 262 468

**Sum varige driftsmidler 43 266 600 45 262 468**

**Sum anleggsmidler 43 266 600 45 262 468**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3 0 313 677

Andre kortsiktige fordringer 3 318 270 0

**Sum fordringer 318 270 313 677**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 1 488 838 605 742

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 488 838 605 742**

**Sum omløpsmidler 1 807 108 919 419**

**SUM EIENDELER 45 073 708 46 181 887**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 60 000 60 000

Overkurs 6 2 930 865 3 873 523

**Sum innskutt egenkapital 2 990 865 3 933 523**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	737 085	834 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>737 085</b>	<b>834 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 727 950</b>	<b>4 767 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	518 783	533 902
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>518 783</b>	<b>533 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	40 000 000	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 518 783</b>	<b>40 533 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	943	12 500
Skyldige offentlige avgifter		0	59 443
Kortsiktig konserngjeld	3,4	826 032	808 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826 975</b>	<b>880 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 345 758</b>	<b>41 414 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 073 708</b>	<b>46 181 888</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 797610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 351 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELIVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 351 836  
DELIVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	5 271 024	5 233 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 271 024</b>	<b>5 233 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	1 995 868	1 985 490
Andre driftskostnader	8	450 174	446 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 446 042</b>	<b>2 432 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 824 982</b>	<b>2 801 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>609</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 880 000	1 732 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 880 000</b>	<b>1 732 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 880 000</b>	<b>-1 731 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>944 982</b>	<b>1 069 650</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	207 896	235 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>737 086</b>	<b>834 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>737 086</b>	<b>834 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-1 776 985	-6 780 985
Overført fra annen egenkapital		-97 242	-1 006 447
Overført fra overkurs		-942 658	-4 940 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>737 085</b>	<b>834 327</b>





Utsatt skatt	7	518 783	533 902
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>518 783</b>	<b>533 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	40 000 000	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 518 783</b>	<b>40 533 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	943	12 500
Skyldige offentlige avgifter		0	59 443
Kortsiktig konserngjeld	3,4	826 032	808 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826 975</b>	<b>880 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 345 758</b>	<b>41 414 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 073 708</b>	<b>46 181 888</b>



Organisasjonsnr: 916 351 836  
DELIVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP  
2021**

**Deliveien 3 AS**

Org.nr.: 916 351 836

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Pemso Dokumentnøkkel: 3C4JM-HCW3Z-W4EPX-LC216-L8Z54-0DUHU



**Deliveien 3 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	5 271 024	5 233 676
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 271 024</b>	<b>5 233 676</b>
Avskrivninger	2	-1 995 868	-1 985 490
Andre driftskostnader	8	-450 174	-446 908
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 446 042</b>	<b>-2 432 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 824 982</b>	<b>2 801 278</b>
Andre renteinntekter		0	609
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 880 000	-1 732 237
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 880 000</b>	<b>-1 731 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>944 982</b>	<b>1 069 650</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-207 896	-235 323
<b>Årsresultat</b>		<b>737 086</b>	<b>834 327</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen egenkapital		97 242	1 006 447
Overført fra overkurs		942 658	4 940 211
Avgitt konsemdrag		-1 776 985	-6 780 985
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-737 086</b>	<b>-834 327</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 3C4JM-HCW3Z-W4EPX-LC2J6-L8Z54-ODUHU



**Deliveien 3 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	43 266 600	45 262 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 266 600</b>	<b>45 262 468</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>43 266 600</b>	<b>45 262 468</b>
Kundefordringer	3	0	313 677
Andre kortsiktige fordringer	3	318 270	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 270</b>	<b>313 677</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 488 838	605 742
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 807 108</b>	<b>919 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 073 708</b>	<b>46 181 888</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 3C4JM+HCW3Z-W4EPX-LC2J6-L8Z54-ODUJU



**Deliveien 3 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	2 930 865	3 873 523
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 990 865</b>	<b>3 933 523</b>
Annen egenkapital	6	737 085	834 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>737 085</b>	<b>834 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 727 950</b>	<b>4 767 850</b>
Utsatt skatt	7	518 783	533 902
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>518 783</b>	<b>533 902</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	40 000 000	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
Leverandørgjeld	3	943	12 500
Skyldige offentlige avgifter		0	59 443
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	826 032	808 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>826 975</b>	<b>880 136</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>41 345 757</b>	<b>41 414 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 073 708</b>	<b>46 181 888</b>

Oslo, 20.05.2022  
Styret i Deliveien 3 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: 3C4JM-HCW3Z-W4EPX-LC2J6-L8Z54-0DUJU



## Deliveien 3 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Deliveien 3 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 2 Varige driftsmidler**

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Bygg</b>	<b>Tekn. inst.</b>	<b>Uteareal</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	34 331 484	12 095 514	996 860	5 926 200	53 350 058
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	34 331 484	12 095 514	996 860	5 926 200	53 350 058
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-3 448 545	-6 114 205	-520 708	0	-10 083 458
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>30 882 939</b>	<b>5 981 309</b>	<b>476 152</b>	<b>5 926 200</b>	<b>43 266 600</b>
Årets avskrivninger	686 630	1 209 552	99 686	0	<b>1 995 868</b>
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

**Note 3 Fordringer og gjeld**

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån fra foretak i samme konsern	40 000 000	40 000 000
<b>Sum</b>	<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note 4 Mellomværender med nærstående parter**

<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	473 863	473 863
Annen gjeld til foretak i samme konsern	352 169	334 330
<b>Sum</b>	<b>826 032</b>	<b>808 193</b>

<b>Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån fra foretak i samme konsern	40 000 000	40 000 000
<b>Sum</b>	<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



**Deliveien 3 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 60 000 består av 30 000 aksjer à kr 2. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LogNOR AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

**Note 6 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	60 000	3 873 523	834 327	4 767 850
Avgitt tilleggskonsemlbidrag med skattemessig virkning	0	0	-790 689	-790 689
Avgitt tilleggskonsemlbidrag uten skattemessig virkning	0	-942 658	-43 638	-986 296
Årets resultat	0	0	737 086	737 086
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>2 930 865</b>	<b>737 086</b>	<b>3 727 951</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 3C4JM-HCW3Z-W4EPX-LC2J6-L8Z54-ODUHU



**Deliveien 3 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 7 Skatt**

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	-68 723	2 358 103	2 426 826
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-68 723	2 358 103	2 426 826
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-68 723</b>	<b>2 358 103</b>	<b>2 426 826</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-15 119	518 783	533 902
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-15 119</b>	<b>518 783</b>	<b>533 902</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	944 982	1 069 650
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	944 982	1 069 650
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	68 723	-74 125
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 013 704	995 525
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-1 013 704	-995 525
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	223 015	219 015
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-15 119	16 308
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>207 896</b>	<b>235 323</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	944 982	1 069 650
Beregnet skatt	207 896	235 323
Skattekostnad i resultatregnskapet	207 896	235 323
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	223 015	219 015
Skattevirkning av konsernbidrag	-223 015	-219 015
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pemisso Dokumentnøkkel: 3C4JM-HCW3Z-W4EPX-LC2J6-L8Z54-0DUJHU



## Deliveien 3 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	23 000	22 800
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 000</b>	<b>22 800</b>

### Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Vestby kommune som leies ut til Synnøve Finden AS.

### Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Pemso Dokumentnøkkel: 3C4JM+HCW3Z-W4EPX-LC2J6-L8Z54-ODUHU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-03 11:44:05 UTC



## Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-20 15:37:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3C4JM-HCW3Z-W4EPX-LC2J6-L8Z54-0DUHU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Deliveien 3 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Deliveien 3 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Deliveien 3 AS

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.05.2022 14.47.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.