



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 900 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST PROSJEKT- OG
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 171 149	2 091 642
Sum inntekter		2 171 149	2 091 642
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 732 506	1 714 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 000	208 760
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	516 629	445 780
Sum kostnader		2 393 136	2 368 918
Driftsresultat		-221 986	-277 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 647	
Annen renteinntekt		5 103	2 989
Annen finansinntekt		205	220
Sum finansinntekter		16 955	3 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 514	278 423
Annen rentekostnad		139	1 182
Sum finanskostnader		286 653	279 605
Netto finans		-269 698	-276 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-491 684	-553 671
Skattekostnad på resultat	3	-316 088	-49 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 596	-504 062
Årsresultat	4	-175 596	-504 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 596	-504 062
Totalresultat		-175 596	-504 062



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-175 886
Udekket tap		-175 596	-328 176
Sum overføringer og disponeringer		-175 596	-504 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	203 355	
Sum immaterielle eiendeler		203 355	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 957 920	5 957 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	74 600	218 600
Sum varige driftsmidler	2	6 032 520	6 176 520
Sum anleggsmidler		6 235 875	6 176 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	40 844	
Andre kortsiktige fordringer		401 309	119 151
Konsernfordringer	7	512 423	225 495
Sum fordringer		954 576	344 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	688 141	897 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 141	897 824
Sum omløpsmidler		1 642 717	1 242 469
SUM EIENDELER		7 878 592	7 418 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	4	1 449 690	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 549 690	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		1 030 340	854 744
Sum opptjent egenkapital		-1 030 340	-854 744
Sum egenkapital	4	519 350	295 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 133	2 241
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		105 515	125 862
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	6 750 490	6 618 678
Annen kortsiktig gjeld		469 104	376 953
Sum kortsiktig gjeld		7 359 242	7 123 734
Sum gjeld		7 359 242	7 123 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 878 592	7 418 989
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685929

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 900 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST PROSJEKT- OG
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 900 478
VEST PROSJEKT- OG
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 171 149	2 091 642
Sum inntekter		2 171 149	2 091 642
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 732 506	1 714 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 000	208 760
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	516 629	445 780
Sum kostnader		2 393 136	2 368 918
Driftsresultat		-221 986	-277 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 647	
Annen renteinntekt		5 103	2 989
Annen finansinntekt		205	220
Sum finansinntekter		16 955	3 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 514	278 423
Annen rentekostnad		139	1 182
Sum finanskostnader		286 653	279 605
Netto finans		-269 698	-276 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-316 088	-49 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 596	-504 062
Årsresultat	4	-175 596	-504 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 596	-504 062
Totalresultat		-175 596	-504 062
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag		-175 886
Udekket tap	-175 596	-328 176
Sum overføringer og disponeringer	-175 596	-504 062



Organisasjonsnr: 951 900 478
VEST PROSJEKT- OG
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 203 355
Sum immaterielle eiendeler 203 355

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 5 5 957 920 5 957 920
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 74 600 218 600
Sum varige driftsmidler 2 6 032 520 6 176 520

Sum anleggsmidler 6 235 875 6 176 520

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5, 6 40 844
Andre kortsiktige
fordringer 401 309 119 151
Konsernfordringer 7 512 423 225 495
Sum fordringer 954 576 344 646

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 688 141 897 824
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 688 141 897 824

Sum omløpsmidler 1 642 717 1 242 469

SUM EIENDELER 7 878 592 7 418 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 9 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 9
Annen innskutt egenkapital 4 1 449 690 1 050 000
Sum innskutt egenkapital 1 549 690 1 150 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10		
Udekket tap		1 030 340	854 744
Sum opptjent egenkapital		-1 030 340	-854 744
Sum egenkapital	4	519 350	295 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 133	2 241
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		105 515	125 862
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	6 750 490	6 618 678
Annen kortsiktig gjeld		469 104	376 953
Sum kortsiktig gjeld		7 359 242	7 123 734
Sum gjeld		7 359 242	7 123 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 878 592	7 418 989
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 951 900 478
VEST PROSJEKT- OG
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vest Prosjekt- Og Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 951 900 478



RESULTATREGNSKAP

VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 171 149	2 091 642
Sum driftsinntekter		2 171 149	2 091 642
Lønnskostnad	1	1 732 506	1 714 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 000	208 760
Annen driftskostnad	1	516 629	445 780
Sum driftskostnader		2 393 136	2 368 918
Driftsresultat		-221 986	-277 275
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 647	0
Annen renteinntekt		5 103	2 989
Annen finansinntekt		205	220
Rentekostnad til foretak i samme konsern		286 514	278 423
Annen rentekostnad		139	1 182
Resultat av finansposter		-269 698	-276 396
Resultat før skattekostnad		-491 684	-553 671
Skattekostnad på resultat	3	-316 088	-49 609
Resultat		-175 596	-504 062
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-175 596	-504 062
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	175 886
Overført til udekket tap		175 596	328 176
Sum overføringer		-175 596	-504 062



BALANSE

VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	203 355	0
Sum immaterielle eiendeler		203 355	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 957 920	5 957 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	74 600	218 600
Sum varige driftsmidler	2	6 032 520	6 176 520
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 235 875	6 176 520
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 6	40 844	0
Andre kortsiktige fordringer		401 309	119 151
Konsernfordringer	7	512 423	225 495
Sum fordringer		954 576	344 646
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	688 141	897 824
Sum omløpsmidler		1 642 717	1 242 469
Sum eiendeler		7 878 592	7 418 989



BALANSE

VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 449 690	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 549 690	1 150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 030 340	-854 744
Sum opptjent egenkapital		-1 030 340	-854 744
Sum egenkapital	4	519 350	295 256
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 133	2 241
Skyldig offentlige avgifter		105 515	125 862
Konserngjeld	5, 7	6 750 490	6 618 678
Annen kortsiktig gjeld		469 104	376 953
Sum kortsiktig gjeld		7 359 242	7 123 734
Sum gjeld		7 359 242	7 123 734
Sum egenkapital og gjeld		7 878 592	7 418 989

Sandefjord, 31.07.2023

Styret i Vest Prosjekt- Og Eiendomsutvikling AS

Arvid Rove
styreleder/daglig leder



VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

951 900 478

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og skal normalt avskrives. Endring fra 2022 så avskrives ikke bygninger i henhold til Skatteloven §14-41 2.ledd. Bygget er ikke seksjonert og leieverdien i 2022 er varig større for boligdelen enn for næringsdelen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

951 900 478

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 404 563	1 404 563
Arbeidsgiveravgift	227 662	216 526
Pensjonskostnader	98 447	91 553
Andre ytelser	1 835	1 737
Sum	1 732 506	1 714 378

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISJON

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 476 000	734 600	7 210 600
Anskaffelseskost 31.12.22	6 476 000	734 600	7 210 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	518 080	660 000	1 178 080
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	518 080	660 000	1 178 080
Bokført verdi 31.12.22	5 957 920	74 600	6 032 520
Årets ordinære avskrivninger		144 000	144 000
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapet endrer i 2022 med å ikke avskrive bygninger videre vurdert etter Skatteloven §14-41 2.ledd

VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 6



VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

951 900 478

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-49 609
Endring i utsatt skattefordel	-316 088	0
Skattekostnad ordinært resultat	-316 088	-49 609
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-491 684	-553 671
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	85 018	135 032
Mottatt konsernbidrag	512 423	225 495
Anvendelse av fremførbart underskudd	-105 756	0
Skattepliktig inntekt	0	-193 144
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-112 733	-49 609
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	112 733	49 609
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-694 010	-608 992	85 018
Sum	-694 010	-608 992	85 018
Akkumulert fremførbart underskudd	-230 332	-336 088	-105 756
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	945 080	945 080
Grunnlag for utsatt skattefordel	-924 341	0	924 341
Utsatt skattefordel (22 %)	-203 355	0	203 355

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	1 050 000	-854 744	295 256
Årets resultat				-175 596	-175 596
Konsernbidrag mottatt			399 690		399 690
Pr 31.12.2022	100 000	0	1 449 690	-1 030 340	519 350

VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 7



VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS

951 900 478

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til selskap i samme konsern	6 750 490	6 618 678
Sum	6 750 490	6 618 678
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Fast eiendom	5 957 920	5 957 920
Kundefordringer	10 844	0
Sum	5 968 764	5 957 920

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån som morselskapet Vest Prosjekt Holding AS har tatt opp hos kredittinstitusjoner.

Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	10 844	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	10 844	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0



VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS 951 900 478

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag	512 423	225 495
Sum	512 423	225 495
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	6 706 354	6 618 678
Avgitt konsernbidrag	0	0
Sum	6 706 354	6 618 678

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 67 290.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VEST PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vest Prosjekt Holding AS	50	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Selskapets regnskap gir et rettviseende stilling av selskapets tilstand og likviditet.