



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 160 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSBY PETICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 17
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Fosby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 109	2 054 658
Leieinntekter	1	11 015 369	7 034 238
Annen driftsinntekt		53 000	
Sum inntekter		11 183 478	9 088 896
Kostnader			
Varekostnad		71 347	22 266
Lønnskostnad	2	837 406	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 804 285	2 917 750
Annen driftskostnad		4 216 395	4 361 312
Sum kostnader		7 929 433	7 301 328
Driftsresultat		3 254 045	1 787 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		796 251	5 563
Sum finansinntekter		796 251	5 563
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 357
Annen rentekostnad	4	3 332 685	1 994 354
Sum finanskostnader		3 332 685	2 007 712
Netto finans		-2 536 434	-2 002 148
Ordinært resultat før skattekostnad		717 611	-214 580
Skattekostnad på resultat	5	157 875	-46 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 736	-167 687
Årsresultat		559 736	-167 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		559 736	-167 687
Totalresultat		559 736	-167 687



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	559 736	
Overført fra annen egenkapital	6		-167 687
Sum overføringer og disponeringer		559 736	-167 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 026 408	1 184 283
Sum immaterielle eiendeler		1 026 408	1 184 283
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	66 449 243	67 961 639
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 924	
Sum varige driftsmidler		66 470 167	67 961 639
Sum anleggsmidler		67 496 575	69 145 922
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
Fordringer			
Kundefordringer		11 321	
Andre kortsiktige fordringer		313 600	141 487
Konsernfordringer	7, 8	1 810 198	627 816
Sum fordringer		2 135 119	769 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 445	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 445	
Sum omløpsmidler		2 153 564	769 303
SUM EIENDELER		69 650 140	69 915 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 153 852	2 153 852
Sum innskutt egenkapital		2 253 852	2 253 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 119 125	1 559 389
Sum opptjent egenkapital		2 119 125	1 559 389
Sum egenkapital		4 372 977	3 813 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	56 250 000	57 875 000
Langsiktig konserngjeld	8	4 522 055	4 522 055
Sum annen langsiktig gjeld		60 772 055	62 397 055
Sum langsiktig gjeld		60 772 055	62 397 055
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		743 036	68 967
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		300 410	213 864
Kortsiktig konserngjeld	8	3 076 017	3 070 767
Annen kortsiktig gjeld		385 645	351 331
Sum kortsiktig gjeld		4 505 108	3 704 929
Sum gjeld		65 277 163	66 101 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 650 140	69 915 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718562

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 160 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSBY PETICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 17
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Fosby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 997 160 193
FOSBY PETICO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 109	2 054 658
Leieinntekter	1	11 015 369	7 034 238
Annen driftsinntekt		53 000	
Sum inntekter		11 183 478	9 088 896
Kostnader			
Varekostnad		71 347	22 266
Lønnskostnad	2	837 406	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 804 285	2 917 750
Annen driftskostnad		4 216 395	4 361 312
Sum kostnader		7 929 433	7 301 328
Driftsresultat		3 254 045	1 787 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		796 251	5 563
Sum finansinntekter		796 251	5 563
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 357
Annen rentekostnad	4	3 332 685	1 994 354
Sum finanskostnader		3 332 685	2 007 712
Netto finans		-2 536 434	-2 002 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	157 875	-46 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		559 736	-167 687
Årsresultat		559 736	-167 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		559 736	-167 687
Totalresultat		559 736	-167 687
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	559 736	
Overført fra annen egenkapital	6		-167 687



Sum overføringer og
disponeringer

559 736

-167 687



Organisasjonsnr: 997 160 193
FOSBY PETICO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 026 408	1 184 283
Sum immaterielle eiendeler		1 026 408	1 184 283

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	66 449 243	67 961 639
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	20 924	
Sum varige driftsmidler		66 470 167	67 961 639

Sum anleggsmidler

		67 496 575	69 145 922
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

Fordringer

Kundefordringer		11 321	
Andre kortsiktige fordringer		313 600	141 487
Konsernfordringer	7, 8	1 810 198	627 816
Sum fordringer		2 135 119	769 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	18 445	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 445	

Sum omløpsmidler

		2 153 564	769 303
--	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

		69 650 140	69 915 225
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 153 852	2 153 852
Sum innskutt egenkapital		2 253 852	2 253 852



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 119 125	1 559 389
Sum opptjent egenkapital		2 119 125	1 559 389
Sum egenkapital		4 372 977	3 813 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	56 250 000	57 875 000
Langsiktig konserngjeld	8	4 522 055	4 522 055
Sum annen langsiktig gjeld		60 772 055	62 397 055
Sum langsiktig gjeld		60 772 055	62 397 055
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		743 036	68 967
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		300 410	213 864
Kortsiktig konserngjeld	8	3 076 017	3 070 767
Annen kortsiktig gjeld		385 645	351 331
Sum kortsiktig gjeld		4 505 108	3 704 929
Sum gjeld		65 277 163	66 101 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 650 140	69 915 225



Organisasjonsnr: 997 160 193
FOSBY PETICO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fosby Petico Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8DJ85-IBBJ5-AMLYE-HZUNE-Q012I-E57DY

Organisasjonsnr: 997 160 193



Resultatregnskap Fosby Petico Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		115 109	2 054 658
Leieinntekter	1	11 015 369	7 034 238
Annen driftsinntekt		53 000	0
Sum driftsinntekter		11 183 478	9 088 896
Varekostnad		71 347	22 266
Lønnskostnad	2	837 406	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 804 285	2 917 750
Annen driftskostnad		4 216 395	4 361 312
Sum driftskostnader		7 929 433	7 301 328
Driftsresultat		3 254 045	1 787 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		796 251	5 563
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	13 357
Annen rentekostnad	4	3 332 685	1 994 354
Resultat av finansposter		-2 536 434	-2 002 148
Resultat før skattekostnad		717 611	-214 580
Skattekostnad på resultat	5	157 875	-46 893
Årsresultat		559 736	-167 687
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	559 736	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	167 687
Sum overføringer		559 736	-167 687

Penneo Dokumentnøkkel: 8DJ85-IBBJ5-ANM1YE-HZUNE-Q012I-E57DY



Balanse Fosby Petico Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 026 408	1 184 283
Sum immaterielle eiendeler		1 026 408	1 184 283
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	66 449 243	67 961 639
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 924	0
Sum varige driftsmidler		66 470 167	67 961 639
Sum anleggsmidler		67 496 575	69 145 922
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 321	0
Andre kortsiktige fordringer		313 600	141 487
Konsernfordringer	7, 8	1 810 198	627 816
Sum fordringer		2 135 119	769 303
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 445	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		18 445	0
Sum omløpsmidler		2 153 564	769 303
Sum eiendeler		69 650 140	69 915 225

Penneo Dokumentnøkkel: 8D185-IBBJ5-AMLYE-HZUNE-Q012I-E57DY



Balanse Fosby Petico Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 153 852	2 153 852
Sum innskutt egenkapital		2 253 852	2 253 852
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 119 125	1 559 389
Sum opptjent egenkapital		2 119 125	1 559 389
Sum egenkapital		4 372 977	3 813 241
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	4 522 055	4 522 055
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	56 250 000	57 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 772 055	62 397 055
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		743 036	68 967
Skyldig offentlige avgifter		300 410	213 864
Kortsiktig konserngjeld	8	3 076 017	3 070 767
Annen kortsiktig gjeld		385 645	351 331
Sum kortsiktig gjeld		4 505 108	3 704 929
Sum gjeld		65 277 163	66 101 984
Sum egenkapital og gjeld		69 650 140	69 915 225

Sarpsborg, 16.05.2024
Styret i Fosby Petico Eiendom AS

Jon Arne Fosby
Styreleder/ daglig leder

Sndre Gade Fosby
Styremedlem

Hedda Gade Fosby
Styremedlem

Heidi Gade
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsolidering

Fosby Petico Eiendom AS er datterselskap av Fosby AS. Fosby AS utarbeider konsernregnskap der Fosby Petico Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Klokkergårdveien 17, 1711 Sarpsborg.

Penneo Dokumentnøkkel: 8DJ85-IBBJ5-ANMLYE-HZUNE-Q01Z1E57DY



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Transaksjoner med nærstående

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

Utleie av fast eiendom : 2023

Fosby Anlegg AS	1 802 081
Fosby Drift AS	2 740 097
Fosby Kran AS	2 155 657
Fosby Lift AS	1 584 933
Fosby Stillas AS	2 435 347
SUM	10 718 115

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	675 456	0
Arbeidsgiveravgift	103 589	0
Pensjonskostnader	57 263	0
Andre ytelser	1 098	0
Sum	837 406	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	85 691 812	296 000	1 060 582	87 048 394
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 286 837		25 975	1 312 812
= Anskaffelseskost 31.12.23	86 978 649	296 000	1 086 557	88 361 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	20 529 407	296 000	1 065 633	21 891 040
= Bokført verdi 31.12.23	66 449 242	0	20 924	66 470 166
Årets ordinære avskrivninger	2 799 234		5 051	2 804 285
Økonomisk levetid	0-40 år	10 år	3 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	44 375 000	46 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 250 000	57 875 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	66 449 243	64 834 047

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	157 875	-46 893
Skattekostnad ordinært resultat	157 875	-46 893
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	717 611	-214 580
Permanente forskjeller	0	1 432
Endring i midlertidige forskjeller	345 477	326 810
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 063 088	-113 662
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 346 933	-3 001 456	345 477
Sum	-3 346 933	-3 001 456	345 477
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 318 559	-2 381 647	-1 063 088
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 665 492	-5 383 103	-717 611
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 026 408	-1 184 283	-157 874



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 153 852	1 559 389	3 813 241
Årets resultat			559 736	559 736
Pr 31.12	100 000	2 153 852	2 119 125	4 372 977

Note 7 Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler	18 445

Selskapet inngår i en konsernkontoordning, bankinnskudd pr 31.12 fremkommer i note 8 , mellomværende med selskap i samme konsern..

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Konsernkonto bank	1 810 198	627 816

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	4 522 055	4 522 055
Leverandørgjeld		251 635
Kortsiktig konserngjeld	3 076 017	3 070 767
Sum gjeld	7 598 072	7 844 457

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fosby Petico Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fosby AS	100 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fosby, Jon Arne

Daglig leder

På vegne av: Fosby Petico Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1485523

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-06-12 14:42:16 UTC



Fosby, Jon Arne

Styreleder

På vegne av: Fosby Petico Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1485523

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-06-12 14:42:16 UTC



Gade, Heidi

Styremedlem

På vegne av: Fosby Petico Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1076497

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-13 19:54:04 UTC



Fosby, Hedda Gade

Styremedlem

På vegne av: Fosby Petico Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2610240

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-13 20:57:13 UTC



Fosby, Sindre Gade

Styremedlem

På vegne av: Fosby Petico Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4819619

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-06-14 05:11:22 UTC



Penneo Dokumentno.kkei: 8D185-IBBJ5-AMMLYE-HZUNE-Q0T2I-E57DY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fosby Petico Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fosby Petico Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3AZE8-H1GDE-460E0-0X0UE-W5NY3-3DTPU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-21 08:12:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3AZEB-H1GDE-460EO-0XC0UE-W5NY3-3DTPU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>