



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 898 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGREDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyavegen 43A
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 815	273 214
Sum inntekter		83 815	273 214
Kostnader			
Varekostnad		129 812	0
Annen driftskostnad		55 495	26 286
Sum kostnader		185 307	26 286
Driftsresultat		-101 492	246 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	177
Sum finansinntekter		299	177
Annen rentekostnad		776	197
Sum finanskostnader		776	197
Netto finans		-477	-20
Resultat før skattekostnad		-101 969	246 909
Skattekostnad		0	54 344
Årsresultat		-101 969	192 565
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		101 316	0
Konsernbidrag		101 316	0
Annen egenkapital		-101 969	192 565
Sum overføringer og disponeringer		-101 969	192 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 883 815	4 883 815
Sum varer		4 883 815	4 883 815
Fordringer			
Kundefordringer		41 140	88 399
Konsernfordringer		101 316	0
Sum fordringer		142 456	88 399
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47	118 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47	118 844
Sum omløpsmidler		5 026 318	5 091 058
SUM EIENDELER		5 026 318	5 091 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		101 316	0
Sum innskutt egenkapital		501 316	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 564 447	1 666 416
Sum opptjent egenkapital		1 564 447	1 666 416
Sum egenkapital		2 065 763	2 066 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 861 024	2 796 976
Sum annen langsiktig gjeld		2 861 024	2 796 976
Sum langsiktig gjeld		2 861 024	2 796 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 700	0
Betalbar skatt	2, 3	0	54 344
Skyldige offentlige avgifter		32 769	108 259
Annen kortsiktig gjeld		65 063	65 063
Sum kortsiktig gjeld		99 531	227 666
Sum gjeld		2 960 555	3 024 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 026 318	5 091 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471599

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 898 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGREDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyavegen 43A
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 898 034
FAGREDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 815	273 214
Sum inntekter		83 815	273 214
Kostnader			
Varekostnad		129 812	0
Annen driftskostnad		55 495	26 286
Sum kostnader		185 307	26 286
Driftsresultat		-101 492	246 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	177
Sum finansinntekter		299	177
Annen rentekostnad		776	197
Sum finanskostnader		776	197
Netto finans		-477	-20
Resultat før skattekostnad		-101 969	246 909
Skattekostnad		0	54 344
Årsresultat		-101 969	192 565
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		101 316	0
Konsernbidrag		101 316	0
Annen egenkapital		-101 969	192 565
Sum overføringer og disponeringer		-101 969	192 565



Organisasjonsnr: 970 898 034
FAGREDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 883 815	4 883 815
Sum varer		4 883 815	4 883 815
Fordringer			
Kundefordringer		41 140	88 399
Konsernfordringer		101 316	0
Sum fordringer		142 456	88 399
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47	118 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47	118 844
Sum omløpsmidler		5 026 318	5 091 058
SUM EIENDELER		5 026 318	5 091 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		101 316	0
Sum innskutt egenkapital		501 316	400 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1	1 564 447	1 666 416
Sum opptjent egenkapital		1 564 447	1 666 416
Sum egenkapital		2 065 763	2 066 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 861 024	2 796 976
Sum annen langsiktig gjeld		2 861 024	2 796 976
Sum langsiktig gjeld		2 861 024	2 796 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 700	0
Betalbar skatt	2, 3	0	54 344
Skyldige offentlige avgifter		32 769	108 259
Annen kortsiktig gjeld		65 063	65 063
Sum kortsiktig gjeld		99 531	227 666
Sum gjeld		2 960 555	3 024 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 026 318	5 091 058



Organisasjonsnr: 970 898 034
FAGREDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varelageret består av påløpte kostnader knyttet til utbygging av veg, vann, kloakk, samt gebyrer og honorarer. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
FAGREDALEN EIENDOM AS
970898034
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FAGREDALEN EIENDOM AS
970 898 034



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		83 815	273 214
Sum driftsinntekter		83 815	273 214
Driftskostnader			
Varekostnad		-129 812	0
Annen driftskostnad		-55 495	-26 286
Sum driftskostnader		-185 307	-26 286
Driftsresultat		-101 492	246 929
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		299	177
Sum finansinntekter		299	177
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-776	-197
Sum finanskostnader		-776	-197
Netto finans		-477	-20
Resultat før skattekostnad		-101 969	246 909
Skattekostnad		0	-54 344
Årsresultat		-101 969	192 565
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		101 316	0
Mottatt konsernbidrag		-101 316	0
Annen egenkapital		-101 969	192 565
Sum overføringer		-101 969	192 565



FAGREDALEN EIENDOM AS
970 898 034



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 883 815	4 883 815
Sum varer		4 883 815	4 883 815
Fordringer			
Kundefordringer		41 140	88 399
Kortsiktige konsernfordringer		101 316	0
Sum fordringer		142 456	88 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47	118 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47	118 844
Sum omløpsmidler		5 026 318	5 091 058
SUM EIENDELER		5 026 318	5 091 058



FAGREDALEN EIENDOM AS
970 898 034



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		101 316	0
Sum innskutt egenkapital		501 316	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 564 447	1 666 416
Sum opptjent egenkapital		1 564 447	1 666 416
Sum egenkapital		2 065 763	2 066 416
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 861 024	2 796 976
Sum annen langsiktig gjeld		2 861 024	2 796 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 700	0
Betalbar skatt	2, 3	0	54 344
Skyldige offentlige avgifter		32 769	108 259
Annen kortsiktig gjeld		65 063	65 063
Sum kortsiktig gjeld		99 531	227 666
Sum gjeld		2 960 555	3 024 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 026 318	5 091 058

Øygarden, 29.05.2024

Rolf Johan Harketstad
styrets leder



FAGREDALEN EIENDOM AS
970 898 034



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varelageret består av påløpte kostnader knyttet til utbygging av veg, vann, kloakk, samt gebyrer og honorarer.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	0	1 666 416	2 066 416
Årsresultat	0	0	-101 969	-101 969
Mottatt konsernbidrag	0	101 316	0	101 316
Egenkapital 31.12.2023	400 000	101 316	1 564 447	2 065 763

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



FAGREDALEN EIENDOM AS
970 898 034



Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-101 969	246 909
Permanente forskjeller	653	110
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	101 316	0
Skattepliktig inntekt	0	247 019
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	54 344
Sum betalbar skatt i balansen	0	54 344