



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 072 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PTHR HOLDING AS
Forretningsadresse: Grotnesvegen 25
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv		417 000	333 500
Sum inntekter		417 000	333 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 847	4 800
Annen driftskostnad		208 229	152 398
Sum kostnader		213 076	157 198
Driftsresultat		203 924	176 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	43 502	
Annen renteinntekt		23 819	159 018
Annen finansinntekt		8 652	
Sum finansinntekter		75 973	159 018
Annen rentekostnad		307 101	245 034
Sum finanskostnader		307 101	245 034
Netto finans		-231 128	-86 016
Resultat før skattekostnad		-27 204	90 286
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-27 204	90 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 204	90 286
Totalresultat		-27 204	90 286
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	
Overført fra annen egenkapital		-627 204	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			90 286
Sum overføringer og disponeringer		-27 204	90 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 693 311	11 639 710
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 000	20 847
Sum varige driftsmidler	2, 4	11 709 311	11 660 557
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	354 600	354 600
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 514	6 514
Sum finansielle anleggsmidler		391 114	391 114
Sum anleggsmidler		12 100 425	12 051 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	6 230 899	6 660 708
Sum fordringer		6 230 899	6 660 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 873	517 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 873	517 812
Sum omløpsmidler		6 487 772	7 178 520
SUM EIENDELER		18 588 197	19 230 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 814	2 814
Sum innskutt egenkapital		102 814	102 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 874 142	10 501 346
Sum opptjent egenkapital		9 874 142	10 501 346
Sum egenkapital		9 976 956	10 604 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 571 638	8 599 991
Sum annen langsiktig gjeld		8 571 638	8 599 991
Sum langsiktig gjeld		8 571 638	8 599 991
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		39 602	26 040
Sum kortsiktig gjeld		39 602	26 040
Sum gjeld		8 611 240	8 626 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 588 197	19 230 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645020

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 072 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PTHR HOLDING AS
Forretningsadresse: Grotnesvegen 25
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 989 072 692
PTHR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv		417 000	333 500
Sum inntekter		417 000	333 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 847	4 800
Annen driftskostnad		208 229	152 398
Sum kostnader		213 076	157 198
Driftsresultat		203 924	176 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	43 502	
Annen renteinntekt		23 819	159 018
Annen finansinntekt		8 652	
Sum finansinntekter		75 973	159 018
Annen rentekostnad		307 101	245 034
Sum finanskostnader		307 101	245 034
Netto finans		-231 128	-86 016
Resultat før skattekostnad		-27 204	90 286
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-27 204	90 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 204	90 286
Totalresultat		-27 204	90 286
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	
Overført fra annen egenkapital		-627 204	
Avsatt til annen egenkapital			90 286
Sum overføringer og disponeringer		-27 204	90 286



Organisasjonsnr: 989 072 692
PTHR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 11 693 311 11 639 710
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 16 000 20 847
Sum varige driftsmidler 2, 4 11 709 311 11 660 557

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 30 000 30 000
Investeringer i
tilknyttet selskap 3 354 600 354 600
Investeringer i aksjer og
andeler 3 6 514 6 514
**Sum finansielle
anleggsmidler 391 114 391 114**

Sum anleggsmidler 12 100 425 12 051 671

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 6 230 899 6 660 708
Sum fordringer 6 230 899 6 660 708

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 256 873 517 812
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 256 873 517 812**

Sum omløpsmidler 6 487 772 7 178 520

SUM EIENDELER 18 588 197 19 230 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Overkurs 2 814 2 814



Sum innskutt egenkapital	102 814	102 814
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 874 142	10 501 346
Sum opptjent egenkapital	9 874 142	10 501 346
Sum egenkapital	9 976 956	10 604 160
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 8 571 638	8 599 991
Sum annen langsiktig gjeld	8 571 638	8 599 991
Sum langsiktig gjeld	8 571 638	8 599 991
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	39 602	26 040
Sum kortsiktig gjeld	39 602	26 040
Sum gjeld	8 611 240	8 626 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 588 197	19 230 191



Organisasjonsnr: 989 072 692
PTHR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 PTHR Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 072 692



Resultatregnskap PTHR Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter mv		417 000	333 500
Sum driftsinntekter		417 000	333 500
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler	2	4 847	4 800
Annen driftskostnad		208 229	152 398
Sum driftskostnader		213 076	157 198
Driftsresultat		203 924	176 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	43 502	0
Annen renteinntekt		23 819	159 018
Annen finansinntekt		8 652	0
Annen rentekostnad		307 101	245 034
Resultat av finansposter		-231 128	-86 016
Resultat før skattekostnad		-27 204	90 286
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-27 204	90 286
Overføringer			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Overført fra annen egenkapital		-627 204	0
Avsatt til annen egenkapital		0	90 286
Sum overføringer		-27 204	90 286



Balanse PTHR Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 693 311	11 639 710
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 000	20 847
Sum varige driftsmidler	2, 4	11 709 311	11 660 557
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	354 600	354 600
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 514	6 514
Sum finansielle anleggsmidler		391 114	391 114
Sum anleggsmidler		12 100 425	12 051 671
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	6 230 899	6 660 708
Sum fordringer		6 230 899	6 660 708
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 873	517 812
Sum omløpsmidler		6 487 772	7 178 520
Sum eiendeler		18 588 197	19 230 191



Balanse PTHR Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 814	2 814
Sum innskutt egenkapital		102 814	102 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 874 142	10 501 346
Sum opptjent egenkapital		9 874 142	10 501 346
Sum egenkapital		9 976 956	10 604 160
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 571 638	8 599 991
Sum annen langsiktig gjeld		8 571 638	8 599 991
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		39 602	26 040
Sum kortsiktig gjeld		39 602	26 040
Sum gjeld		8 611 240	8 626 031
Sum egenkapital og gjeld		18 588 197	19 230 191

04.07.2025
Styret i PTHR Holding AS

Per Ove Øglænd
Styreleder/daglig leder

Tone Danielsen Øglænd
Styremedlem



PTHR Holding AS 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre aksjer

Tilknyttede selskap og andre aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra tilknyttede selskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap dersom det er sannsynlig ved årsskiftet at utbytte vil bli vedtatt og utbetalt. Øvrige utbytter regnskapsføres på utdelingstidspunktet. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital og fratrekkes investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

PTHR Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



PTHR Holding AS

2024

Note 2 Anleggsmidler

	Boliger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 639 710	83 289	11 722 999
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	53 601		53 601
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 693 311	83 289	11 776 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		67 289	67 289
= Bokført verdi 31.12.24	11 693 311	16 000	11 709 311
Årets ordinære avskrivninger		4 847	4 847
Økonomisk levetid	40 år	5-10 år	

Note 3 Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre aksjer

Selskapet har aksjer i følgende selskaper:

	Eier- og stemmeandel	Regnskapsført verdi	Fordring
Tilknyttede selskap:			
Solheim Utbyggings-selskap AS	50 %	300 000	
Oslu Eiendom AS	42 %	12 600	5 482 551
Forus Bygg og Eiendom AS	42 %	42 000	234 739
		354 600	5 717 290
Datterselskap			
Røyneberg Eiendom AS	100%	30 000	
Andre selskap:			
Rogaland Invest AS	2 %	6 514	

Renteinntekter fra Oslu Eiendom AS er regnskapsført med kr43 502 i 2024.

Note 4 Gjeld, pantstillelser m.v

Av selskapets gjeld er sikret ved pant:	8 571 638
Eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er:	
Fast eiendom	11 693 311
Driftsløsøre	16 000
Varelager (tomt)	0
Sum	11 709 311

Med dagens avdragsordning vil ca kr 8 mill av selskapets gjeld forfalle senere enn 5 år etter balansedagen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Per Ove Øglænd

11506cb5-db57-4a2d-8f4e-c49b375808db - 2025-07-04 11:47:18 UTC +03:00
BankID - 05b470ba-5749-4d6d-8f6f-5ee3d9716858 - NO

Tone Danielsen Øglænd

3d39d69e-6969-415b-b535-62e08777adcf - 2025-07-04 11:48:35 UTC +03:00
BankID - d3dd8555-686d-410c-8b4a-c854ecc6acdc - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/88f06c08-c979-4646-b07c-f69dc330e8c8>

 **visma sign**
www.vismasign.com