



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 739 502
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GODS & BIL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Borgeskogen 1 3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Erik Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter, felleskostnader og annen driftsinntekt	2	5 017 209	4 643 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 017 209</b>	<b>4 643 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader til viderefakturering		1 080 107	1 226 345
Lønnskostnad	3	899 732	939 291
Avskrivning	4	1 067 851	976 026
Annen driftskostnad	2	1 002 224	862 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 049 914</b>	<b>4 003 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>967 295</b>	<b>639 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap	2	204 161	
Annen finansinntekt		4 571	19 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208 732</b>	<b>19 173</b>
Annen finanskostnad		953 818	815 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>953 818</b>	<b>815 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-745 086</b>	<b>-796 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>222 209</b>	<b>-156 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	48 888	-33 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 321</b>	<b>-123 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>173 321</b>	<b>-123 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	173 321	-123 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 321</b>	<b>-123 751</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 775 065	1 823 953
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 775 065</b>	<b>1 823 953</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	17 169 183	17 507 341
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	886 844	828 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 056 027</b>	<b>18 335 968</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 8	1 173 034	1 073 034
Lån til foretak i samme konsern	2		351 786
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 173 034</b>	<b>1 424 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 004 126</b>	<b>21 584 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 974 465	811 302
Andre fordringer	2	773 205	224 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 747 670</b>	<b>1 036 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 245</b>	<b>851 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 089 915</b>	<b>1 887 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 094 041</b>	<b>23 472 667</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	168 000	168 000
Beholdning av egne aksjer	6		-160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 682 685	8 509 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 682 685</b>	<b>8 509 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 850 685</b>	<b>8 517 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 650 000	14 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 650 000</b>	<b>14 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 650 000</b>	<b>14 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	306 605	379 844
Skyldige offentlige avgifter		310 941	89 787
Annen kortsiktig gjeld	2	975 810	235 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 593 356</b>	<b>705 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 243 356</b>	<b>14 955 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 094 041</b>	<b>23 472 667</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 739 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODS & BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgeskogen 1  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 739 502  
GODS & BIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter, felleskostnader og annen driftsinntekt			
	2	5 017 209	4 643 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 017 209</b>	<b>4 643 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader til viderefakturering			
		1 080 107	1 226 345
Lønnskostnad	3	899 732	939 291
Avskrivning	4	1 067 851	976 026
Annen driftskostnad	2	1 002 224	862 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 049 914</b>	<b>4 003 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>967 295</b>	<b>639 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap			
	2	204 161	
Annen finansinntekt		4 571	19 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208 732</b>	<b>19 173</b>
Annen finanskostnad		953 818	815 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>953 818</b>	<b>815 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-745 086</b>	<b>-796 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		222 209	-156 788
Skattekostnad på ordinært resultat	5	48 888	-33 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 321</b>	<b>-123 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>173 321</b>	<b>-123 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital			
	6	173 321	-123 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 321</b>	<b>-123 751</b>



Organisasjonsnr: 925 739 502  
GODS & BIL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 775 065	1 823 953
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 775 065</b>	<b>1 823 953</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	17 169 183	17 507 341
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	886 844	828 627
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 056 027</b>	<b>18 335 968</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 8	1 173 034	1 073 034
Lån til foretak i samme konsern	2		351 786
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 173 034</b>	<b>1 424 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 004 126</b>	<b>21 584 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	1 974 465	811 302
Andre fordringer	2	773 205	224 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 747 670</b>	<b>1 036 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 245</b>	<b>851 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 089 915</b>	<b>1 887 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 094 041</b>	<b>23 472 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	168 000	168 000
Beholdning av egne aksjer	6		-160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 000</b>	<b>8 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 682 685	8 509 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 682 685</b>	<b>8 509 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 850 685</b>	<b>8 517 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 650 000	14 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 650 000</b>	<b>14 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 650 000</b>	<b>14 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	306 605	379 844
Skyldige offentlige			
avgifter		310 941	89 787
Annen kortsiktig gjeld	2	975 810	235 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 593 356</b>	<b>705 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 243 356</b>	<b>14 955 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 094 041</b>	<b>23 472 667</b>



Organisasjonsnr: 925 739 502  
GODS & BIL EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1120.00	150.00	168000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IT-Eiendom AS	424.00	37.86%	Ordinære aksjer
Knut Røisgård	203.00	18.12%	Ordinære aksjer
Bjarne Fadum	158.00	14.11%	Ordinære aksjer
Harald Ludvig Skretteberg	110.00	9.82%	Ordinære aksjer
Svein Helge Bakke	68.00	6.07%	Ordinære aksjer
Reidulf Berg	47.00	4.20%	Ordinære aksjer
Kongstein Transport AS	42.00	3.75%	Ordinære aksjer
Svein Erik Borge	33.00	2.95%	Ordinære aksjer
Jan Petter Abrahamsen	16.00	1.43%	Ordinære aksjer
Skogvang Eiendlom AS	10.00	0.89%	Ordinære aksjer
Svein Kristiansen	9.00	0.80%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1120.00	100.00%

Note  
3

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	783940.00	786682.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111413.00	114623.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4379.00	37986.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



899732.00 939291.00

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

8

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
BL Lagercontainer AS	100.00%	100.00%	114678.00	69246.00

I.h.h.t unntaksreglene i regnskapsloven er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Datterselskapet planlegges innfusjonert i løpet av 2025.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Gods & Bil Eiendom AS	Stokke

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Gods & Bil Eiendom AS**

Org.nr: 925 739 502

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: d31083ae-be06-47c7-a12b-fed93252ca63



## Gods & Bil Eiendom AS

Org.nr: 925 739 502

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter, felleskostnader og annen driftsinntekt	2	5 017 209	4 643 867
Sum driftsinntekter		<u>5 017 209</u>	<u>4 643 867</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Kostnader til viderefakturering		1 080 107	1 226 345
Lønnskostnad	3	899 732	939 291
Avskrivning	4	1 067 851	976 026
Annen driftskostnad	2	1 002 224	862 296
Sum driftskostnader		<u>4 049 914</u>	<u>4 003 958</u>
Driftsresultat		<u>967 295</u>	<u>639 909</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap	2	204 161	0
Annen finansinntekt		4 571	19 173
Annen finanskostnad		953 818	815 870
Netto finansposter		<u>-745 086</u>	<u>-796 697</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>222 209</u>	<u>-156 788</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	48 888	-33 037
Årsresultat		<u>173 321</u>	<u>-123 751</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	173 321	-123 751

Document ID: d31083ae-be06-47c7-a12b-fed93252ca63



### Gods & Bil Eiendom AS

Org.nr: 925 739 502

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 775 065	1 823 953
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	17 169 183	17 507 341
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	886 844	828 627
Sum varige driftsmidler		<u>18 056 027</u>	<u>18 335 968</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2, 8	1 173 034	1 073 034
Fordring på foretak i samme konsern	2	0	351 786
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 173 034</u>	<u>1 424 820</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 004 126</u>	<u>21 584 741</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	1 974 465	811 302
Andre fordringer	2	773 205	224 857
Sum fordringer		<u>2 747 670</u>	<u>1 036 159</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>342 245</u>	<u>851 767</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 089 915</u>	<u>1 887 926</u>
Sum eiendeler		<u>24 094 041</u>	<u>23 472 667</u>

Document ID: d31083ae-be06-47c7-a12b-fed93252ca63



### Gods & Bil Eiendom AS

Org.nr: 925 739 502

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	168 000	168 000
Egne aksjer	6	0	-160 000
Sum innskutt egenkapital		<u>168 000</u>	<u>8 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	8 682 685	8 509 364
Sum egenkapital		<u>8 850 685</u>	<u>8 517 364</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 650 000	14 250 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	306 605	379 844
Skyldige offentlige avgifter		310 941	89 787
Annen kortsiktig gjeld	2	975 810	235 672
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 593 356</u>	<u>705 303</u>
Sum gjeld		<u>15 243 356</u>	<u>14 955 303</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 094 041</u>	<u>23 472 667</u>

Stokke, 16. mai 2025

Svein Erik Borge  
Styreleder og daglig leder

Hans Ankar Kongstein  
Styremedlem

Harald Ludvig Skretteberg  
Styremedlem

Jan Petter Abrahamsen  
Styremedlem

Document ID: d31083ae-be06-47c7-a12b-fed93252ca63



## Gods & Bil Eiendom AS

Org.nr: 925 739 502

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter, felleskostnader og øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Document ID: d31083ae-be06-47c7-a12b-fed93252ce63



### Gods & Bil Eiendom AS

Org.nr: 925 739 502

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 2 - Transaksjoner og mellomværender med nærstående parter

<i>Transaksjoner og mellomværender per 31.12:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Inntektsført leie og felleskostnader fra datterselskap	98 341	116 324
Inntektsført felleskostnader fra øvrig nærstående selskap	100 970	211 327
Kostnadsførte tjenester fra øvrig nærstående selskap	479 185	69 832
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap	204 161	30 473
Avgitt konsernbidrag til datterselskap	100 000	0
Fordring på datterselskap (langsiktig og kortsiktig)	721 420	517 259
Fordring på eierselskap (kortsiktig)	14 077	14 077
Kundefordring på øvrig nærstående selskap	1 034 426	908 213
Leverandørgjeld til øvrig nærstående selskap	59 924	59 924
Gjeld til datterselskap (kortsiktig)	100 000	0

##### Note 3 - Lønnskostnader

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	783 940	786 682
Arbeidsgiveravgift	111 413	114 623
Andre ytelser	4 379	37 986
Sum	<u>899 732</u>	<u>939 291</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

##### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Eiendom, tomt, maskiner, anlegg og driftsløsøre</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	40 552 480
Tilgang kjøpte driftsmidler	787 912
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>41 340 392</u>
Akk.avskrivning 31.12.2024	<u>-23 284 365</u>
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>18 056 027</u>
Årets avskrivninger	1 067 851
Avskrivningsplan	Lineær 0 - 20 %

Document ID: d31083ae-be06-47c7-a12b-fed93252ce63



### Gods & Bil Eiendom AS

Org.nr: 925 739 502

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	48 888	-33 037
Årets totale skattekostnad	48 888	-33 037
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	222 209	-156 788
Permanente forskjeller	0	6 619
Resultatført konsernbidrag	-204 161	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 869	-147 632
Alminnelig inntekt	80 917	-297 801
Anvendt fremførbart underskudd	-285 078	0
Mottatt konsernbidrag	204 161	30 473
Årets skattegrunnlag	0	-267 328
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-5 804 893	-5 742 024
Utestående fordringer	-200 000	-200 000
Sum	-6 004 893	-5 942 024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 063 585	-2 348 663
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-8 068 478	-8 290 687
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 775 065	-1 823 951

##### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	168 000	-160 000	8 509 364	8 517 364
Årsresultat	0	0	173 321	173 321
Salg av egne aksjer	0	160 000	0	160 000
Egenkapital 31.12.2024	168 000	0	8 682 685	8 850 685

##### Note 7 - Gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Gjeld med forfall > 5 år	10 650 000	11 250 000
Gjeld sikret ved pant	13 650 000	14 250 000
Pant i fast eiendom	20 000 000	20 000 000
Balanseført verdi av pantsatt eiendom	17 169 184	17 507 340

Document ID: d31083ae-be06-47c7-a12b-fed93252ca63



## Gods & Bil Eiendom AS

Org.nr: 925 739 502

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Datterselskap

Navn på morselskap			Forretningskontor				
Gods & Bil Eiendom AS			Stokke				
Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
BL Lagercontainer AS	2022	Stokke	100 %	100 %	69 246	114 678	1 173 034

I.h.h.t unntaksreglene i regnskapsloven er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Datterselskapet planlegges innfusjonert i løpet av 2025.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 120	150	168 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme. Selskapet har ingen egne aksjer per 31.12.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
IT-Eiendom AS, v/ styreleder Svein Erik Borge	424	37,86 %	37,86 %
Knut Røisgård	203	18,12 %	18,12 %
Bjarne Fadum	158	14,11 %	14,11 %
Harald Ludvig Skretteberg, styremedlem	110	9,82 %	9,82 %
Svein Helge Bakke	68	6,07 %	6,07 %
Reidulf Berg	47	4,20 %	4,20 %
Kongstein Transport AS, v/ styreleder Hans Kongstein	42	3,75 %	3,75 %
Svein Erik Borge, styreleder/daglig leder	33	2,95 %	2,95 %
Jan Petter Abrahamsen, styremedlem	16	1,43 %	1,43 %
Skogvang Eiendom AS, v/ styreleder Svein H. Bakke	10	0,89 %	0,89 %
Svein Kristiansen	9	0,80 %	0,80 %
Sum	1 120	100,00 %	100,00 %

Document ID: d31083ae-be06-47c7-a12b-fed93252ce63



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-16 13:46:19 UTC+00:00

underskriver

**Harald Ludvig Skretteberg**

 bankID

NO BankID - 4affcab2-a741-400a-a2ac-eb44ff454061

2025-05-19 06:10:49 UTC+00:00

underskriver

**Hans Anker Kongstein**

 bankID

NO BankID - 466b055a-6595-48f5-8357-c5a6f930e946

2025-05-19 08:08:38 UTC+00:00

underskriver

**Jan Petter Abrahamsen**

 bankID

NO BankID - 48bb19ff-0e26-43df-83f0-11d292e621ee

2025-06-07 10:59:06 UTC+00:00

underskriver

**Svein Erik Borge**

 bankID

NO BankID - 21bcfb92-1c43-430b-95d4-214415b25ba3

Document ID: d31083ae-be06-47c7-a12b-fed93252ca63