



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 281 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALLE ESPERANZA 3 AS
Forretningsadresse: c/o Leiv Martin Tveita
Sjukehusvegen 4
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Tveita
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 025	68 000
Sum inntekter		51 025	68 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	50 000	55 000
Annen driftskostnad	2	142 345	163 864
Sum kostnader		192 345	218 864
Driftsresultat		-141 320	-150 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			109
Sum finansinntekter			109
Annen rentekostnad	3	45 225	29 295
Sum finanskostnader		45 225	29 295
Netto finans		-45 225	-29 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 545	-180 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 545	-180 050
Årsresultat	4	-186 545	-180 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 545	-180 050
Totalresultat		-186 545	-180 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-186 545	-43 503
Overført fra annen egenkapital			-136 548
Sum overføringer og disponeringer	5	-186 545	-180 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 767 000	1 817 000
Sum varige driftsmidler		1 767 000	1 817 000
Sum anleggsmidler		1 767 000	1 817 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	200 000	
Sum fordringer		200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 559	3 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 559	3 803
Sum omløpsmidler		255 559	3 803
SUM EIENDELER		2 022 559	1 820 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs	5	305	305
Sum innskutt egenkapital		400 305	400 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	30 048	43 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-30 048	-43 503
Sum egenkapital		370 257	356 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 350 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	1 350 000
Sum langsiktig gjeld		1 350 000	1 350 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		102 301	114 001
Sum kortsiktig gjeld		302 301	114 001
Sum gjeld		1 652 301	1 464 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 022 559	1 820 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538726

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 281 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALLE ESPERANZA 3 AS
Forretningsadresse: c/o Leiv Martin Tveita
Sjukehusvegen 4
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Tveita
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 997 281 152
CALLE ESPERANZA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 025	68 000
Sum inntekter		51 025	68 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		50 000	55 000
Annen driftskostnad 2		142 345	163 864
Sum kostnader		192 345	218 864
Driftsresultat		-141 320	-150 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			109
Sum finansinntekter			109
Annen rentekostnad 3		45 225	29 295
Sum finanskostnader		45 225	29 295
Netto finans		-45 225	-29 186
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 545	-180 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 545	-180 050
Årsresultat	4	-186 545	-180 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 545	-180 050
Totalresultat		-186 545	-180 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-186 545	-43 503
Overført fra annen egenkapital			-136 548
Sum overføringer og disponeringer	5	-186 545	-180 050



Organisasjonsnr: 997 281 152
CALLE ESPERANZA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

1 767 000

1 817 000

Sum varige driftsmidler

1 767 000

1 817 000

Sum anleggsmidler

1 767 000

1 817 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

6

200 000

Sum fordringer

200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

55 559

3 803

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

55 559

3 803

Sum omløpsmidler

255 559

3 803

SUM EIENDELER

2 022 559

1 820 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

400 000

400 000

Overkurs

5

305

305

Sum innskutt egenkapital

400 305

400 305

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

30 048

43 503

Sum opptjent egenkapital

-30 048

-43 503

Sum egenkapital

370 257

356 802

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3

1 350 000

1 350 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 350 000	1 350 000
Sum langsiktig gjeld	1 350 000	1 350 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	102 301	114 001
Sum kortsiktig gjeld	302 301	114 001
Sum gjeld	1 652 301	1 464 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 022 559	1 820 803



Organisasjonsnr: 997 281 152
CALLE ESPERANZA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 CALLE ESPERANZA 3 AS

Penneo Dokumentnr: FHXMB-WS7TJ-HYYHZ-VG7MB-EITMO-DFPMQ

Organisasjonsnr: 997 281 152



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		51 025	68 000
Sum driftsinntekter		51 025	68 000
Avskrivning av driftsmidler	1	50 000	55 000
Annen driftskostnad	2	142 345	163 864
Sum driftskostnader		192 345	218 864
Driftsresultat		-141 320	-150 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	109
Annen rentekostnad	3	45 225	29 295
Resultat av finansposter		-45 225	-29 186
Resultat før skattekostnad		-186 545	-180 050
Årsresultat	4	-186 545	-180 050
Overføringer			
Overført til udekket tap		186 545	43 503
Overført fra annen egenkapital		0	136 548
Sum overføringer	5	-186 545	-180 050

Penneo Dokumentnrøkke: FHXMB-WS7TJ-HYYHZ-VG7MB-E1TMO-DFPMQ



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 767 000	1 817 000
Sum varige driftsmidler		1 767 000	1 817 000
Sum anleggsmidler		1 767 000	1 817 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	6	200 000	0
Sum fordringer		200 000	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 559	3 803
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		55 559	3 803
Sum omløpsmidler		255 559	3 803
Sum eiendeler		2 022 559	1 820 803

Penneo Dokumentnr: FHXMB-WS7TJ-HYYHZ-VG7MB-E1TMO-DFPMQ



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs	5	305	305
Sum innskutt egenkapital		400 305	400 305
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-30 048	-43 503
Sum opptjent egenkapital		-30 048	-43 503
Sum egenkapital		370 257	356 802
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 350 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	1 350 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	6	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		102 301	114 001
Sum kortsiktig gjeld		302 301	114 001
Sum gjeld		1 652 301	1 464 001
Sum egenkapital og gjeld		2 022 559	1 820 803

Stord, / 2023
Styret i CALLE ESPERANZA 3 AS

Martin Tveita
styreleder

Aksel Sunde Tveita
styremedlem

Mari Ann Tveita
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: FHXMB-WS7TJ-HYYHZ-VG7MB-E1TMO-DFPMQ



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnr: FHXMB-WS7TJ-HYYHZ-VG7MB-EI-TMO-DFPMQ



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 075 156	339 544	2 414 700
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 075 156	339 544	2 414 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	473 156	174 544	647 700
= Bokført verdi 31.12.22	1 602 000	165 000	1 767 000
Årets ordinære avskrivninger	40 000	10 000	50 000
Økonomisk levetid	50 år	20 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	500 000	500 000
Gjeld	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	1 350 000	1 350 000
Sum	1 350 000	1 350 000

Det er ikke stilt sikkerhet for øvrig langsiktig gjelde. Lånet er renteberegnet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-186 545	-180 050
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 000	55 000
Skattepliktig inntekt	-136 545	-125 050
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-647 700	-597 700	50 000
Sum	-647 700	-597 700	50 000

CALLE ESPERANZA 3 AS

Penneo Dokumentnr: FHXMB-WS7TJ-HYYHZ-VG7MB-EITMO-DFPMQ



Noter til regnskapet 2022

Akkumulert fremførbart underskudd	-540 258	-403 713	136 545
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 187 958	1 001 413	-186 545
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	400 000	305	-43 503	356 802
Mottatt konsernbidrag	0	0	200 000	200 000
Årets resultat	0	0	-186 545	-186 545
Pr. 31.12.	400 000	305	-30 048	370 257

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	200 000	0
Sum fordringer	200 000	0
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	200 000	0
Sum gjeld	200 000	0

Penneo Dokumentnr: FHXMB-WS7TJ-HYYHZ-VG7MB-E1TMO-DFPMQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Tveita

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1516447

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-06-15 07:15:41 UTC



Mari Ann Tveita

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1746188

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-15 18:26:34 UTC



Aksel Sunde Rikstad Tveita

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1876020

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-16 09:57:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FHXMB-WS7TJ-HYYHZ-VG7MB-ETTMO-DFPMQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>