



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 160 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEIDNES HAVNEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Veidnes
9717 VEIDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Vegar Lyder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		279 400	110 000
Sum inntekter		279 400	110 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 004	101 004
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		97 981	94 964
Sum kostnader		198 985	195 968
Driftsresultat		80 415	-85 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 291	6 276
Sum finansinntekter		6 291	6 276
Annen rentekostnad		53 953	43 936
Sum finanskostnader		53 953	43 936
Netto finans		-47 662	-37 660
Resultat før skattekostnad		32 753	-123 628
Årsresultat		32 753	-123 628
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 753	-123 628
Sum overføringer og disponeringer		32 753	-123 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 936 890	2 037 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 936 890	2 037 894
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 936 890	2 037 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 625	0
Andre kortsiktige fordringer		11 561	41 093
Sum fordringer		68 186	41 093
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 484	1 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 484	1 284
Sum omløpsmidler		140 670	42 377
SUM EIENDELER		2 077 560	2 080 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		707 070	739 823
Sum opptjent egenkapital		-707 070	-739 823
Sum egenkapital		-667 070	-699 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	673 000	815 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 885 546	1 843 466
Sum annen langsiktig gjeld		2 558 546	2 658 466
Sum langsiktig gjeld		2 558 546	2 658 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 778	3 970
Skyldige offentlige avgifter		576	0
Annen kortsiktig gjeld		167 730	117 658
Sum kortsiktig gjeld		186 084	121 628
Sum gjeld		2 744 630	2 780 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 077 560	2 080 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492139

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 160 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEIDNES HAVNEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Veidnes
9717 VEIDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Vegar Lyder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 160 287
VEIDNES HAVNEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		279 400	110 000
Sum inntekter		279 400	110 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 004	101 004
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		97 981	94 964
Sum kostnader		198 985	195 968
Driftsresultat		80 415	-85 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 291	6 276
Sum finansinntekter		6 291	6 276
Annen rentekostnad		53 953	43 936
Sum finanskostnader		53 953	43 936
Netto finans		-47 662	-37 660
Resultat før skattekostnad		32 753	-123 628
Årsresultat		32 753	-123 628
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 753	-123 628
Sum overføringer og disponeringer		32 753	-123 628



Organisasjonsnr: 917 160 287
VEIDNES HAVNEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 936 890	2 037 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 936 890	2 037 894
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 936 890	2 037 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 625	0
Andre kortsiktige fordringer		11 561	41 093
Sum fordringer		68 186	41 093
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 484	1 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 484	1 284
Sum omløpsmidler		140 670	42 377
SUM EIENDELER		2 077 560	2 080 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000



Sum innskutt egenkapital	40 000	40 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	707 070	739 823
Sum opptjent egenkapital	-707 070	-739 823
Sum egenkapital	-667 070	-699 823
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 673 000	815 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 1 885 546	1 843 466
Sum annen langsiktig gjeld	2 558 546	2 658 466
Sum langsiktig gjeld	2 558 546	2 658 466
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 778	3 970
Skyldige offentlige avgifter	576	0
Annen kortsiktig gjeld	167 730	117 658
Sum kortsiktig gjeld	186 084	121 628
Sum gjeld	2 744 630	2 780 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 077 560	2 080 271



Organisasjonsnr: 917 160 287
VEIDNES HAVNEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	202088.00	0.00



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
673000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
673000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1936890.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VEIDNES HAVNEUTVIKLING AS
917 160 287

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		279 400	110 000
Sum driftsinntekter		279 400	110 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-101 004	-101 004
Annen driftskostnad		-97 981	-94 964
Sum driftskostnader		-198 985	-195 968
Driftsresultat		80 415	-85 968
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		6 291	6 276
Sum finansinntekter		6 291	6 276
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-53 953	-43 936
Sum finanskostnader		-53 953	-43 936
Netto finans		-47 662	-37 660
Resultat før skattekostnad		32 753	-123 628
Årsresultat		32 753	-123 628
Overføringer			
Udekket tap		32 753	-123 628
Sum overføringer		32 753	-123 628



VEIDNES HAVNEUTVIKLING AS
917 160 287

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 936 890	2 037 894
Sum varige driftsmidler		1 936 890	2 037 894
Sum anleggsmidler		1 936 890	2 037 894
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 625	0
Andre kortsiktige fordringer		11 561	41 093
Sum fordringer		68 186	41 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 484	1 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 484	1 284
Sum omløpsmidler		140 670	42 377
SUM EIENDELER		2 077 560	2 080 271



VEIDNES HAVNEUTVIKLING AS
917 160 287

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-707 070	-739 823
Sum opptjent egenkapital		-707 070	-739 823
Sum egenkapital		-667 070	-699 823
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	673 000	815 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 885 546	1 843 466
Sum annen langsiktig gjeld		2 558 546	2 658 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 778	3 970
Skyldige offentlige avgifter		576	0
Annen kortsiktig gjeld		167 730	117 658
Sum kortsiktig gjeld		186 084	121 628
Sum gjeld		2 744 630	2 780 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 077 560	2 080 271

Lebesby, 21.03.2024

Svein Vegar Lyder
styrets leder

Matz Vegar Rirud Lyder
styremedlem

Romualdas Kasiliauskas
styremedlem

Gudmund Løkke
styremedlem

Kirill Svendsen
styremedlem



VEIDNES HAVNEUTVIKLING AS
917 160 287

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 020 088
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 020 088
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-664 943
Balanseført verdi per 31.12.	1 355 145
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	101 004

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	673 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	673 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 936 890
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



VEIDNES HAVNEUTVIKLING AS
917 160 287

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.