



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 977 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLVIK HUS SØGNE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Lohneveien 308
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 926 190	19 808 011
Sum inntekter		95 926 190	19 808 011
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	-2 307 000	289 000
Varekostnad	2	95 407 606	17 654 038
Annen driftskostnad	5	163 126	147 539
Sum kostnader		93 263 731	18 090 577
Driftsresultat		2 662 458	1 717 434
Annen rentekostnad		609	
Annen finanskostnad		2 296	
Sum finanskostnader		2 905	
Netto finans		-2 905	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 659 553	1 717 434
Skattekostnad på ordinært resultat	3	585 102	377 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 074 451	1 339 599
Årsresultat		2 074 451	1 339 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 074 451	1 339 599
Totalresultat		2 074 451	1 339 599
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 419 251	1 042 419
Avsatt til annen egenkapital		655 201	297 180
Sum overføringer og disponeringer		2 074 451	1 339 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	7	141 887	170 616
Sum finansielle anleggsmidler		341 887	370 616
Sum anleggsmidler		341 887	370 616
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	12 134 577	16 013 304
Sum varer		12 134 577	16 013 304
Fordringer			
Kundefordringer		77 409 906	19 532 507
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		5 962 744	1 243 849
Sum fordringer		83 372 650	20 776 356
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 6		
Sum omløpsmidler		95 507 227	36 789 660
SUM EIENDELER		95 849 115	37 160 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		1 679 189	1 679 189
Sum innskutt egenkapital		3 679 189	3 679 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 126 852	471 651
Sum opptjent egenkapital		1 126 852	471 651
Sum egenkapital	1	4 806 041	4 150 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	486 860	302 060
Sum avsetninger for forpliktelser		486 860	302 060
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		486 860	302 060
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	67 282 080	26 466 442
Leverandørgjeld	7	16 137 439	1 174 802
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	6 407 230	4 928 132
Annen kortsiktig gjeld	7	729 464	138 000
Sum kortsiktig gjeld		90 556 214	32 707 376
Sum gjeld		91 043 074	33 009 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 849 115	37 160 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635695

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 977 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLVIK HUS SØGNE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Lohneveien 308
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 997 977 211
HELLVIK HUS SØGNE PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 926 190	19 808 011
Sum inntekter		95 926 190	19 808 011
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	-2 307 000	289 000
Varekostnad	2	95 407 606	17 654 038
Annen driftskostnad	5	163 126	147 539
Sum kostnader		93 263 731	18 090 577
Driftsresultat		2 662 458	1 717 434
Annen rentekostnad		609	
Annen finanskostnad		2 296	
Sum finanskostnader		2 905	
Netto finans		-2 905	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 659 553	1 717 434
Skattekostnad på ordinært resultat	3	585 102	377 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 074 451	1 339 599
Årsresultat		2 074 451	1 339 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 074 451	1 339 599
Totalresultat		2 074 451	1 339 599
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 419 251	1 042 419
Avsatt til annen egenkapital		655 201	297 180
Sum overføringer og disponeringer		2 074 451	1 339 599



Organisasjonsnr: 997 977 211
HELLVIK HUS SØGNE PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8

Investering i annet foretak i samme konsern 8

Investeringer i tilknyttet selskap 8 200 000 200 000

Andre langsiktige fordringer 7 141 887 170 616

Sum finansielle anleggsmidler 341 887 370 616

Sum anleggsmidler 341 887 370 616

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning 2 12 134 577 16 013 304

Sum varer 12 134 577 16 013 304

Fordringer

Kundefordringer 77 409 906 19 532 507

Andre kortsiktige fordringer 7

Konsernfordringer 5 962 744 1 243 849

Sum fordringer 83 372 650 20 776 356

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2, 6

Sum omløpsmidler 95 507 227 36 789 660

SUM EIENDELER 95 849 115 37 160 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 2 000 000 2 000 000

Annen innskutt egenkapital 1 679 189 1 679 189

Sum innskutt egenkapital 3 679 189 3 679 189

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 126 852 471 651



Sum opptjent egenkapital		1 126 852	471 651
Sum egenkapital	1	4 806 041	4 150 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	486 860	302 060
Sum avsetninger for forpliktelses		486 860	302 060
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		486 860	302 060
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	67 282 080	26 466 442
Leverandørgjeld	7	16 137 439	1 174 802
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	6 407 230	4 928 132
Annen kortsiktig gjeld	7	729 464	138 000
Sum kortsiktig gjeld		90 556 214	32 707 376
Sum gjeld		91 043 074	33 009 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 849 115	37 160 276



Organisasjonsnr: 997 977 211
HELLVIK HUS SØGNE PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS

Organisasjonsnr: 997 977 211



Resultatregnskap

Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		95 926 190	19 808 011
Sum driftsinntekter		95 926 190	19 808 011
Varekostnad	2	95 407 606	17 654 038
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	-2 307 000	289 000
Annen driftskostnad	5	163 126	147 539
Sum driftskostnader		93 263 731	18 090 577
Driftsresultat		2 662 458	1 717 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		609	0
Annen finanskostnad		2 296	0
Resultat av finansposter		-2 905	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 659 553	1 717 434
Skattekostnad på ordinært resultat	3	585 102	377 835
Årsresultat		2 074 451	1 339 599
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 419 251	1 042 419
Avsatt til annen egenkapital		655 201	297 180
Sum overføringer		2 074 451	1 339 599



Balanse

Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	7	141 887	170 616
Sum finansielle anleggsmidler		341 887	370 616
Sum anleggsmidler		341 887	370 616
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2	12 134 577	16 013 304
Sum varer		12 134 577	16 013 304
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		77 409 906	19 532 507
Konsernfordringer		5 962 744	1 243 849
Sum fordringer		83 372 650	20 776 356
Sum omløpsmidler		95 507 227	36 789 660
Sum eiendeler		95 849 115	37 160 276



Balanse

Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 679 189	1 679 189
Sum innskutt egenkapital		3 679 189	3 679 189
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 126 852	471 651
Sum opptjent egenkapital		1 126 852	471 651
Sum egenkapital	1	4 806 041	4 150 840
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	486 860	302 060
Sum avsetning for forpliktelser		486 860	302 060
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	67 282 080	26 466 442
Leverandørgjeld	7	16 137 439	1 174 802
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	6 407 230	4 928 132
Annen kortsiktig gjeld	7	729 464	138 000
Sum kortsiktig gjeld		90 556 214	32 707 376
Sum gjeld		91 043 074	33 009 436
Sum egenkapital og gjeld		95 849 115	37 160 276

Søgne

Styret i Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS

Thor-Inge Thrana
styreleder

Tore Vassvik
styremedlem

Terje Gyberg
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld blir analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet (herunder byggelån/lån knyttet til egenregiprojekt/eiendommer for salg). Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Beholdning av eiendommer/tomter for videresalg/egenregiprojekter

Egenregiprojekt under arbeid/eiendommer for salg vurderes i utgangspunktet til anskaffelseskostnad. I den grad det i løpet av prosjektperioden blir inngått kontrakter om salg av hele eller deler av prosjektet, blir prosjektet regnskapsført på linje med langsiktige tilvirkningskontrakter for fremmed regning (løpende avregnings metode). Inntektsføring av beregnet kontraktsfortjeneste begrenses til andelen av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med andel solgt).

Driftsinntekter

Salgsinntekter består av salg av fast eiendom. Prinsipp for inntektsføring er omtalt i avsnittet ovenfor.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, f.eks. konsernbidrag, føres mot betalbar skatt i balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

Sammenligningstall

Det er ingen prinsippendringer fra 2020 til 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	1 679 189	471 651	4 150 840
Avgitt konsernbidrag			-1 419 251	-1 419 251
Årets resultat			2 074 451	2 074 451
Pr 31.12	2 000 000	1 679 189	1 126 851	4 806 041

Note 2 Egenregiprojekt u/arbeid /eiendommer for salg

Egenregiprojekt under arbeid/eiendommer for salg vurderes i utgangspunktet til anskaffelseskostnad. I den grad det i løpet av prosjektperioden blir inngått kontrakter om salg av hele eller deler av prosjektet, blir prosjektet regnskapsført på linje med langsiktige tilvirkningskontrakter for fremmed regning (løpende avregnings metode). Inntektsføring av beregnet kontraktsfortjeneste begrenses til andelen av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med andel solgt).

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	400 302	294 015
Endring i utsatt skatt	184 800	83 820
Skattekostnad ordinært resultat	585 102	377 835
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 659 553	1 717 434
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-840 001	-381 000
Avgitt konsernbidrag	-1 819 553	-1 336 434
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	400 302	294 015
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-400 302	-294 015
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	2 213 000	1 373 000	-840 001
Sum	2 213 000	1 373 000	-840 001
Grunnlag for utsatt skatt	2 213 000	1 373 000	-840 001
Utsatt skatt (22 %)	486 860	302 060	-184 800



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
Hellvik Hus Region Sør AS	2 000	100 %
Sum	2 000	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Hellvik Gruppen AS eier 100% av aksjene i Hellvik Hus Gruppen AS.
Hellvik Hus Gruppen AS eier 100% av aksjene i Hellvik Hus Region Sør AS.
Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS inngår i konsernregnskapet til Hellvik Gruppen AS

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 61 000,- inkl mva.

Lovpålagt revisjon	45 000
Andre tjenester	16 000
Sum honorar til revisor	61 000

Note 6 Pantstillelser m.v.

	2021	2020
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	89 686 371	35 716 427
Pantesikret gjeld, inkl trekk på konsernkontoordningen	71 869 758	30 058 140

Selskapet deltar i konsernkontoordning med Hellvik Hus Gruppen AS som hovedeier overfor konsernets bankforbindelse. Deltakende selskaper i konsernkontoavtalen har solidaransvar overfor banken for samlet kredittramme (kr. 90 mill). Eiendeler i datterselskapene er stilt som sikkerhet for dette solidaransvaret.

Mellomværende mellom innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene. Dette låneforholdet er presentert som kortsiktig konserngjeld hos Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	141 887	170 616
Fordringer mot foretak innen samme konsern	5 962 744	1 243 849
Kundefordringer innen konsern	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til foretak innen samme konsern	6 407 230	4 928 132
Leverandørgjeld innen konsern	14 663 093	0

Note 8 Investering i tilknyttet selskap.

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Balanseført verdi /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Øygarden II AS	Kristiansand	200 000	50 %	384 503	- 14 664	369 839



Årsregnskap 2021 Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS

Penneo Dokumentnøkkel: WCOL-CDE08-01QJ8-EES0H-WH7EO-U103J

Organisasjonsnr: 997 977 211



Resultatregnskap

Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		95 926 190	19 808 011
Sum driftsinntekter		95 926 190	19 808 011
Varekostnad	2	95 407 606	17 654 038
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	-2 307 000	289 000
Annen driftskostnad	5	163 126	147 539
Sum driftskostnader		93 263 731	18 090 577
Driftsresultat		2 662 458	1 717 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		609	0
Annen finanskostnad		2 296	0
Resultat av finansposter		-2 905	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 659 553	1 717 434
Skattekostnad på ordinært resultat	3	585 102	377 835
Årsresultat		2 074 451	1 339 599
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 419 251	1 042 419
Avsatt til annen egenkapital		655 201	297 180
Sum overføringer		2 074 451	1 339 599

Penneo Dokumentnr: WCOL-CDE08-01QJ8-ES0H-WH7EO-U1 03J



Balanse

Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	7	141 887	170 616
Sum finansielle anleggsmidler		341 887	370 616
Sum anleggsmidler		341 887	370 616
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2	12 134 577	16 013 304
Sum varer		12 134 577	16 013 304
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		77 409 906	19 532 507
Konsernfordringer		5 962 744	1 243 849
Sum fordringer		83 372 650	20 776 356
Sum omløpsmidler		95 507 227	36 789 660
Sum eiendeler		95 849 115	37 160 276

Penneo Dokumentnr: WCOL-CDE08-01QJ8-ES0H-WH7EO-U103J

**Balanse****Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 679 189	1 679 189
Sum innskutt egenkapital		3 679 189	3 679 189
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 126 852	471 651
Sum opptjent egenkapital		1 126 852	471 651
Sum egenkapital	1	4 806 041	4 150 840
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	486 860	302 060
Sum avsetning for forpliktelser		486 860	302 060
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	67 282 080	26 466 442
Leverandørgjeld	7	16 137 439	1 174 802
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	6 407 230	4 928 132
Annen kortsiktig gjeld	7	729 464	138 000
Sum kortsiktig gjeld		90 556 214	32 707 376
Sum gjeld		91 043 074	33 009 436
Sum egenkapital og gjeld		95 849 115	37 160 276

Søgne, 24.05.2022

Styret i Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS

Thor-Inge Thrana
styreleder

Tore Vassvik
styremedlem

Terje Gyberg
daglig leder

Penneo Dokumentnr: WCOL-CDE08-01QJ8-EES0H-WH7EO-U103J



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld blir analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet (herunder byggelån/lån knyttet til egenregiprojekt/ eiendommer for salg). Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Beholdning av eiendommer/tomter for videresalg/egenregiprojekter

Egenregiprojekt under arbeid/ eiendommer for salg vurderes i utgangspunktet til anskaffelseskostnad. I den grad det i løpet av prosjektperioden blir inngått kontrakter om salg av hele eller deler av prosjektet, blir prosjektet regnskapsført på linje med langsiktige tilvirkningskontrakter for fremmed regning (løpende avregnings metode). Inntektsføring av beregnet kontraktsfortjeneste begrenses til andelen av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med andel solgt).

Driftsinntekter

Salgsinntekter består av salg av fast eiendom. Prinsipp for inntektsføring er omtalt i avsnittet ovenfor.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, f.eks. konsernbidrag, føres mot betalbar skatt i balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

Sammenligningstall

Det er ingen prinsippendringer fra 2020 til 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	1 679 189	471 651	4 150 840
Avgitt konsernbidrag			-1 419 251	-1 419 251
Årets resultat			2 074 451	2 074 451
Pr 31.12	2 000 000	1 679 189	1 126 851	4 806 041

Note 2 Egenregiprojekt u/arbeid /eiendommer for salg

Egenregiprojekt under arbeid/ eiendommer for salg vurderes i utgangspunktet til anskaffelseskostnad. I den grad det i løpet av prosjektperioden blir inngått kontrakter om salg av hele eller deler av prosjektet, blir prosjektet regnskapsført på linje med langsiktige tilvirkningskontrakter for fremmed regning (løpende avregnings metode). Inntektsføring av beregnet kontraktsfortjeneste begrenses til andelen av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med andel solgt).

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	400 302	294 015
Endring i utsatt skatt	184 800	83 820
Skattekostnad ordinært resultat	585 102	377 835
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 659 553	1 717 434
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-840 001	-381 000
Avgitt konsernbidrag	-1 819 553	-1 336 434
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	400 302	294 015
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-400 302	-294 015
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	2 213 000	1 373 000	-840 001
Sum	2 213 000	1 373 000	-840 001
Grunnlag for utsatt skatt	2 213 000	1 373 000	-840 001
Utsatt skatt (22 %)	486 860	302 060	-184 800



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
Hellvik Hus Region Sør AS	2 000	100 %
Sum	2 000	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Hellvik Gruppen AS eier 100% av aksjene i Hellvik Hus Gruppen AS.
Hellvik Hus Gruppen AS eier 100% av aksjene i Hellvik Hus Region Sør AS.
Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS inngår i konsernregnskapet til Hellvik Gruppen AS.

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 61 000,- inkl mva.

Lovpålagt revisjon	45 000
Andre tjenester	16 000
Sum honorar til revisor	61 000

Note 6 Pantstillelser m.v.

	2021	2020
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	89 686 371	35 716 427
Pantesikret gjeld, inkl trekk på konsernkontoordningen	71 869 758	30 058 140

Selskapet deltar i konsernkontoordning med Hellvik Hus Gruppen AS som hovedeier overfor konsernets bankforbindelse. Deltakende selskaper i konsernkontoavtalen har solidaransvar overfor banken for samlet kredittramme (kr. 90 mill). Eiendeler i datterselskapene er stilt som sikkerhet for dette solidaransvaret.

Mellomværende mellom innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene. Dette låneforholdet er presentert som kortsiktig konserngjeld hos Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	141 887	170 616
Fordringer mot foretak innen samme konsern	5 962 744	1 243 849
Kundefordringer innen konsern	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til foretak innen samme konsern	6 407 230	4 928 132
Leverandørgjeld innen konsern	14 663 093	0

Note 8 Investering i tilknyttet selskap.

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Balanseført verdi / stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Øygarden II AS	Kristiansand	200 000	50 %	384 503	- 14 664	369 839

Penneo Dokumentnøkkel: WCOL-CDE08-01QJ8-EE50H-WH7EO-U103J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Vassvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-359236

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-14 16:04:04 UTC



Thor-Inge Thrana

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-384682

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-14 16:18:41 UTC



Terje Gyberg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2608073

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-14 16:23:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WCOL-CDE08-0IQJ8-EES0H-WH7EO-U103J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KPXHH-NIACF-S2CUZ-HSFVN-EDGVA-YPLE8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Iversen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-253394

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 06:58:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KPXHH-NIACF-S2CUZ-HSFVN-EDGVA-YPLE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>