



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	952 888 838
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONGSBERG OG OMEGN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Kirketorget 7 3616 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lurøy Bygg og Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		497 837	484 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 837</b>	<b>484 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 037	38 037
Annen driftskostnad		98 522	128 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 559</b>	<b>166 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 278</b>	<b>317 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		411	652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>411</b>	<b>652</b>
Annen rentekostnad		221 995	224 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 995</b>	<b>224 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 584</b>	<b>-223 910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>139 694</b>	<b>93 980</b>
Skattekostnad		746	20 675
<b>Årsresultat</b>		<b>138 948</b>	<b>73 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	136 305	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 643	73 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 948</b>	<b>73 305</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		93 706	94 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 706</b>	<b>94 452</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 883 374	1 850 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 883 374</b>	<b>1 850 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 564 346	1 588 089
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 564 346</b>	<b>1 588 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 541 426</b>	<b>3 532 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	24 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>24 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 512	14 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 512</b>	<b>14 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 512</b>	<b>38 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 560 937</b>	<b>3 571 710</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		475 627	472 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>475 627</b>	<b>472 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>575 627</b>	<b>572 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 766 967	2 831 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 766 967</b>	<b>2 831 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 766 967</b>	<b>2 831 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 038	167 470
Kortsiktig konserngjeld	2	136 305	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 343</b>	<b>167 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 985 310</b>	<b>2 998 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 560 937</b>	<b>3 571 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 888 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG OG OMEGN  
EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Kirketorget 7  
3616 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lurøy Bygg og Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 952 888 838  
KONGSBERG OG OMEGN  
EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		497 837	484 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 837</b>	<b>484 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 037	38 037
Annen driftskostnad		98 522	128 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 559</b>	<b>166 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 278</b>	<b>317 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		411	652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>411</b>	<b>652</b>
Annen rentekostnad		221 995	224 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 995</b>	<b>224 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 584</b>	<b>-223 910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>139 694</b>	<b>93 980</b>
Skattekostnad		746	20 675
<b>Årsresultat</b>		<b>138 948</b>	<b>73 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	136 305	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 643	73 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 948</b>	<b>73 305</b>



Organisasjonsnr: 952 888 838  
KONGSBERG OG OMEGN  
EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	93 706	94 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>93 706</b>	<b>94 452</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 883 374	1 850 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 883 374</b>	<b>1 850 342</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	1 564 346	1 588 089
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 564 346</b>	<b>1 588 089</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 541 426</b>	<b>3 532 883</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	0	24 559
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>24 559</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	19 512	14 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>19 512</b>	<b>14 268</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>19 512</b>	<b>38 827</b>
-------------------------	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 560 937</b>	<b>3 571 710</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	475 627	472 984
-------------------	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	475 627	472 984
Sum egenkapital	575 627	572 984
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 766 967	2 831 256
Sum annen langsiktig gjeld	2 766 967	2 831 256
Sum langsiktig gjeld	2 766 967	2 831 256
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	82 038	167 470
Kortsiktig konserngjeld	136 305	0
Sum kortsiktig gjeld	218 343	167 470
Sum gjeld	2 985 310	2 998 726
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 560 937</b>	<b>3 571 710</b>



Organisasjonsnr: 952 888 838  
KONGSBERG OG OMEGN  
EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1564346.00	1588089.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136305.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

AS Naufgården, søsterselskap, fordring kr. 1 437 788, gjeld kr. 56 305  
Meumann Eiendom AS, fordring, kr. 126 558, gjeld kr. 80 000

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------