



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 934 484
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJORDSYN AS
Forretningsadresse:	Nordstrandveien 25 1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Dalen Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 000	51 000
Leieinntekter		323 465	306 985
Sum inntekter		374 465	357 985
Kostnader			
Andre driftskostnader		240 284	196 918
Sum kostnader	2	240 284	196 918
Driftsresultat		134 181	161 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Andre finansinntekter	3	6 533 851	1 047 524
Sum finansinntekter		6 533 851	1 047 524
Andre finanskostnader	3	1 691 592	1 150 032
Sum finanskostnader		1 691 592	1 150 032
Netto finans		4 842 260	-102 508
Ordinært resultat før skattekostnad		4 976 441	58 559
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 976 441	58 559
Årsresultat		4 976 441	58 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 976 441	58 559
Totalresultat		4 976 441	58 559
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført til annen egenkapital	5	4 976 441	58 559
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		4 976 441	58 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Kontorseksjon	6, 7	2 704 095	2 704 095
Andre driftsmidler	6	257 649	257 649
Sum varige driftsmidler		2 961 744	2 961 744
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	11 775 282	6 975 282
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 048 000	2 798 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 823 282	9 773 282
Sum anleggsmidler		17 785 026	12 735 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 039	
Andre kortsiktige fordringer	8	172 180	1 966 708
Sum fordringer		253 219	1 966 708
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7, 9	10 625 091	18 040 313
Sum investeringer		10 625 091	18 040 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		75 447	5 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 447	5 577
Sum omløpsmidler		10 953 757	20 012 598
SUM EIENDELER		28 738 783	32 747 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 981 541	15 005 100
Sum opptjent egenkapital		19 981 541	15 005 100
Sum egenkapital		20 081 541	15 105 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 900 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 900 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 123	9 112
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		5 524	9 708
Annen kortsiktig gjeld		735 595	1 623 703
Sum kortsiktig gjeld		757 242	1 642 523
Sum gjeld		8 657 242	17 642 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 738 783	32 747 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341826

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 934 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDSYN AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 25
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Dalen Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 934 484
FJORDSYN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 000	51 000
Leieinntekter		323 465	306 985
Sum inntekter		374 465	357 985
Kostnader			
Andre driftskostnader		240 284	196 918
Sum kostnader	2	240 284	196 918
Driftsresultat		134 181	161 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Andre finansinntekter	3	6 533 851	1 047 524
Sum finansinntekter		6 533 851	1 047 524
Andre finanskostnader	3	1 691 592	1 150 032
Sum finanskostnader		1 691 592	1 150 032
Netto finans		4 842 260	-102 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	4 976 441	58 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 976 441	58 559
Årsresultat		4 976 441	58 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 976 441	58 559
Totalresultat		4 976 441	58 559
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført til annen egenkapital	5	4 976 441	58 559
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		4 976 441	58 559



Organisasjonsnr: 987 934 484
FJORDSYN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Kontorseksjon	6, 7	2 704 095	2 704 095
Andre driftsmidler	6	257 649	257 649
Sum varige driftsmidler		2 961 744	2 961 744
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	11 775 282	6 975 282
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 048 000	2 798 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 823 282	9 773 282
Sum anleggsmidler		17 785 026	12 735 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 039	
Andre kortsiktige fordringer	8	172 180	1 966 708
Sum fordringer		253 219	1 966 708
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7, 9	10 625 091	18 040 313
Sum investeringer		10 625 091	18 040 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		75 447	5 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 447	5 577
Sum omløpsmidler		10 953 757	20 012 598
SUM EIENDELER		28 738 783	32 747 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 981 541	15 005 100
Sum opptjent egenkapital		19 981 541	15 005 100
Sum egenkapital		20 081 541	15 105 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 900 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 900 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 123	9 112
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		5 524	9 708
Annen kortsiktig gjeld		735 595	1 623 703
Sum kortsiktig gjeld		757 242	1 642 523
Sum gjeld		8 657 242	17 642 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 738 783	32 747 623



Organisasjonsnr: 987 934 484
FJORDSYN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: formpost@pedersen-skogholt.no

Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i FJORDSYN AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FJORDSYN AS som viser et overskudd på NOK 4 976 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 26. mars 2024
PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Fjordsyn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 934 484



Fjordsyn AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		51 000	51 000
Leieinntekter		323 465	306 985
SUM DRIFTSINNEKTER		374 465	357 985
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		240 284	196 918
SUM DRIFTSKOSTNADER	2	240 284	196 918
DRIFTSRESULTAT		134 181	161 067
FINANSPOSTER			
Andre finansinntekter	3	6 533 851	1 047 524
Andre finanskostnader	3	1 691 592	1 150 032
RESULTAT AV FINANSPOSTER		4 842 260	-102 508
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 976 441	58 559
Skattekostnad	4	0	0
ÅRSRESULTAT		4 976 441	58 559
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	5	4 976 441	58 559
SUM OVERFØRINGER		4 976 441	58 559

Fjordsyn AS



Fjordsyn AS

BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Kontorseksjon	6, 7	2 704 095	2 704 095
Andre driftsmidler	6	257 649	257 649
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2 961 744	2 961 744
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	11 775 282	6 975 282
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 048 000	2 798 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		14 823 282	9 773 282
SUM ANLEGGSMIDLER		17 785 026	12 735 026
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		81 039	0
Andre kortsiktige fordringer	8	172 180	1 966 708
SUM FORDRINGER		253 219	1 966 708
INVESTERINGER			
Aksjer	7, 9	10 625 091	18 040 313
SUM INVESTERINGER		10 625 091	18 040 313
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		75 447	5 577
SUM OMLØPSMIDLER		10 953 757	20 012 598
SUM EIENDELER		28 738 783	32 747 623

Fjordsyn AS



Fjordsyn AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	19 981 541	15 005 100
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		19 981 541	15 005 100
SUM EGENKAPITAL		20 081 541	15 105 100
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 900 000	16 000 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		7 900 000	16 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 123	9 112
Skyldige offentlige avgifter		5 524	9 708
Annen kortsiktig gjeld		735 595	1 623 703
SUM KORTSIKTIG GJELD		757 242	1 642 523
SUM GJELD		8 657 242	17 642 523
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		28 738 783	32 747 623

Oslo, 26.03.2024
Styret i Fjordsyn AS

Olav Daleen Zahl
Styreformann

Fjordsyn AS



Fjordsyn AS

NOTER 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte omløpsaksjer er vurdert som portefølje, og vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.



Fjordsyn AS

NOTER 2023

Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekter	203 064	64 159
Mottatt aksjeutbytte omløpsaksjer	1 913 828	983 366
Gevinst realisasjon av omløpsaksjer	4 416 960	0
Sum finansinntekter	6 533 851	1 047 524

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader	787 823	484 675
Tap realisasjon av omløpsaksjer	247 415	465 358
Nedskrivninger investeringer og aksjer	656 354	200 000
Sum finanskostnader	1 691 592	1 150 032

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 976 441	58 559
Permanente forskjeller	-5 369 604	-288 507
Skattepliktig inntekt	-393 163	-229 948

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-509 735	-509 735	0
Sum	-509 735	-509 735	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-623 111	-229 948	393 163
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 132 846	739 683	-393 163
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Fjordsyn AS

NOTER 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	100 000	15 005 100	15 105 100
Årets resultat	0	4 976 441	4 976 441
Egenkapital 31.12.2023	100 000	19 981 541	20 081 541

Note 6 Varige driftsmidler

Selskapet har i 2008 anskaffet en kontorseksjon for kr 2 650 000 i et forretningsbygg i Oslo. Investeringsobjektet består i 1 aksje med tilhørende andelsobligasjon og uoppsigelig leierett til lokalene. Som følge av at investeringen er i aksje og ikke direkte i bygget er det ikke foretatt avskrivninger.

Kostnader til kunst er balanseført med kr 257 649.

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier etc.

	2023	2022
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	7 900 000	16 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Aksjer i kontorseksjon med tilhørende andelsobligasjon	2 704 095	2 704 095
Aksjer registrert i VPS til bokført verdi	10 625 091	18 040 313
Sum	13 329 186	20 744 407

Note 8 Investering i tilknyttet selskap og datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom	Oslo	100 %	11 775 282	9 176 941	98 578
Villa Sandvigen Eiendom AS	Oslo	50 %	3 048 000	120 570	-332 881

Aksjene er verdsatt etter kostmetoden. Aksjene i Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom er pr 31.12.2023 nedskrevet med kr 6 725 135. Av bokført verdi i Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom pr 31.12.2023 utgjør kr 4 800 000 ikke registrert aksjekapitalforhøyelse.

Fordring på Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom utgjør pr 31.12.2023 kr 24 982. Fordringen er ikke renteberegnet.



Fjordsyn AS

NOTER 2023

Note 9 Investering i markedsbaserte aksjer

Selskapets investering i aksjer er vurdert som portefølje, og bokføres til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Pr. 31.12.2023 er aksjene oppført til kostpris.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjordsyn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olav Dalen Zahl	100	100,0	100,0