



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 761 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovsveien 115  
1769 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 487 804	1 403 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 487 804</b>	<b>1 403 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	36 667	18 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 428	188 399
Annen driftskostnad		872 104	702 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 089 199</b>	<b>908 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 605</b>	<b>494 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		372 427	253 947
Annen finanskostnad		0	55 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 427</b>	<b>309 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 311</b>	<b>-309 481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 294</b>	<b>185 357</b>
Skattekostnad		5 783	53 028
<b>Årsresultat</b>		<b>20 511</b>	<b>132 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		20 511	-467 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 511</b>	<b>132 329</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 353 892	5 534 320
Sum varige driftsmidler		5 353 892	5 534 320
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 353 892	5 534 320
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 786	1 360
Sum fordringer		34 786	1 360
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 671	2 185 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 671	2 185 282
Sum omløpsmidler		1 336 458	2 186 642
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 690 350</b>	<b>7 720 962</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	71 500	71 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 500</b>	<b>71 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	662 222	641 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>662 222</b>	<b>641 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>733 722</b>	<b>713 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		247 442	254 480
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>247 442</b>	<b>254 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 594 800	5 998 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 594 800</b>	<b>5 998 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 842 242</b>	<b>6 252 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 420	838
Betalbar skatt		12 821	57 732
Skyldige offentlige avgifter		7 448	1 630
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		48 697	94 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 386</b>	<b>755 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 956 628</b>	<b>7 007 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 690 350</b>	<b>7 720 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 761 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovsveien 115  
1769 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 957 761 224  
HALDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 487 804	1 403 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 487 804</b>	<b>1 403 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	36 667	18 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 428	188 399
Annen driftskostnad		872 104	702 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 089 199</b>	<b>908 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 605</b>	<b>494 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		372 427	253 947
Annen finanskostnad		0	55 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 427</b>	<b>309 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 311</b>	<b>-309 481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 294</b>	<b>185 357</b>
Skattekostnad		5 783	53 028
<b>Årsresultat</b>		<b>20 511</b>	<b>132 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		20 511	-467 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 511</b>	<b>132 329</b>



Organisasjonsnr: 957 761 224  
HALDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 353 892	5 534 320
Sum varige driftsmidler		5 353 892	5 534 320
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 353 892	5 534 320
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 786	1 360
Sum fordringer		34 786	1 360
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 671	2 185 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 671	2 185 282
Sum omløpsmidler		1 336 458	2 186 642
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 690 350</b>	<b>7 720 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	71 500	71 500
Sum innskutt egenkapital		71 500	71 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	662 222	641 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>662 222</b>	<b>641 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>733 722</b>	<b>713 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		247 442	254 480
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>247 442</b>	<b>254 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 594 800	5 998 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 594 800</b>	<b>5 998 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 842 242</b>	<b>6 252 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 420	838
Betalbar skatt		12 821	57 732
Skyldige offentlige avgifter		7 448	1 630
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		48 697	94 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 386</b>	<b>755 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 956 628</b>	<b>7 007 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 690 350</b>	<b>7 720 962</b>





Organisasjonsnr: 957 761 224  
HALDEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.10

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24403.00	15802.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3441.00	2228.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8823.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36667.00	18030.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9754473.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9754473.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4400581.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5353892.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	180428.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HALDEN EIENDOM AS  
957 761 224

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 487 804	1 403 769
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 487 804</b>	<b>1 403 769</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-36 667	-18 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-180 428	-188 399
Annen driftskostnad		-872 104	-702 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 089 199</b>	<b>-908 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 605</b>	<b>494 837</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		116	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-372 427	-253 947
Annen finanskostnad		0	-55 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-372 427</b>	<b>-309 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 311</b>	<b>-309 481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 294</b>	<b>185 357</b>
Skattekostnad		-5 783	-53 028
<b>Årsresultat</b>		<b>20 511</b>	<b>132 329</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		20 511	-467 671
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 511</b>	<b>132 329</b>



HALDEN EIENDOM AS  
957 761 224

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 353 892	5 534 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 353 892</b>	<b>5 534 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 353 892</b>	<b>5 534 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 786	1 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 786</b>	<b>1 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 671	2 185 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 301 671</b>	<b>2 185 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 336 458</b>	<b>2 186 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 690 350</b>	<b>7 720 962</b>



HALDEN EIENDOM AS  
957 761 224

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	71 500	71 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>71 500</b>	<b>71 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	662 222	641 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>662 222</b>	<b>641 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>733 722</b>	<b>713 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		247 442	254 480
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>247 442</b>	<b>254 480</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 594 800	5 998 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 594 800</b>	<b>5 998 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 420	838
Betalbar skatt		12 821	57 732
Skyldige offentlige avgifter		7 448	1 630
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		48 697	94 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 386</b>	<b>755 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 956 628</b>	<b>7 007 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 690 350</b>	<b>7 720 962</b>

Halden, 24.01.2024

Cato René Rød  
styrets leder

Bjørn Martin Rød  
styremedlem / daglig leder



HALDEN EIENDOM AS  
957 761 224

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	24 403	15 802
Arbeidsgiveravgift	3 441	2 228
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	8 823	0
<b>Sum</b>	<b>36 667</b>	<b>18 030</b>



HALDEN EIENDOM AS  
957 761 224

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 754 473
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 754 473</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 400 581
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 353 892</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	180 428

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10	1 300	13 000
B-aksjer	45	1 300	58 500
<b>Sum</b>	<b>55</b>		<b>71 500</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Rød	10	18,18	A-aksjer
Cato Rene Rød	45	81,82	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>55</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	71 500	641 711	713 211
Årsresultat	0	20 511	20 511
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>71 500</b>	<b>662 222</b>	<b>733 722</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr: 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

### Halden Eiendom AS

Orgnr. 957761224

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Halden Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 20.511, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

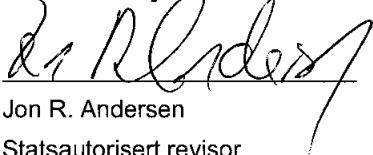
## Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg 24. januar 2024

**Center Revisjon AS**



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor