



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 319 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bankgata 35  
8005 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MANN BALVIR KAUR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 127 025	554 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 127 025</b>	<b>554 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	47 160	47 160
Annen driftskostnad		532 341	669 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 501</b>	<b>716 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 524</b>	<b>-162 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>46</b>
Annen rentekostnad		538 277	407 635
Annen finanskostnad		2 626	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>540 903</b>	<b>407 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-540 888</b>	<b>-407 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 636</b>	<b>-569 860</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 636</b>	<b>-569 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 636</b>	<b>-569 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 636</b>	<b>-569 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 636</b>	<b>-569 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	6 636	-569 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 636</b>	<b>-569 860</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 273 215	13 320 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 273 215</b>	<b>13 320 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 273 215</b>	<b>13 320 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 000	61 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	<b>61 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 812	30 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 812</b>	<b>30 523</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 812</b>	<b>91 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 592 027</b>	<b>13 412 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 430</b>	<b>40 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	635 801	642 437



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-635 801</b>	<b>-642 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-595 371</b>	<b>-602 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 938 888	
Øvrig langsiktig gjeld		8 000	13 941 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 946 888</b>	<b>13 941 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 946 888</b>	<b>13 941 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 476	
Kortsiktig konserngjeld			8 000
Annen kortsiktig gjeld		4 224 035	64 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 240 511</b>	<b>72 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 187 399</b>	<b>14 014 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 592 027</b>	<b>13 412 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 319 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bankgata 35  
8005 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MANN BALVIR KAUR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 918 319 352  
SIKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 127 025	554 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 127 025</b>	<b>554 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	47 160	47 160
Annen driftskostnad		532 341	669 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 501</b>	<b>716 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 524</b>	<b>-162 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>46</b>
Annen rentekostnad		538 277	407 635
Annen finanskostnad		2 626	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>540 903</b>	<b>407 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-540 888</b>	<b>-407 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 636</b>	<b>-569 860</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 636</b>	<b>-569 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 636</b>	<b>-569 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 636</b>	<b>-569 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 636</b>	<b>-569 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	6 636	-569 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 636</b>	<b>-569 860</b>



Organisasjonsnr: 918 319 352  
SIKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

13 273 215

13 320 375

Sum varige driftsmidler

13 273 215

13 320 375

Sum anleggsmidler

13 273 215

13 320 375

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

12 000

61 327

Sum fordringer

12 000

61 327

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

306 812

30 523

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

306 812

30 523

Sum omløpsmidler

318 812

91 850

SUM EIENDELER

13 592 027

13 412 225

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 7

50 000

50 000

Annen innskutt egenkapital

7

-9 570

-9 570

Sum innskutt egenkapital

40 430

40 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

635 801

642 437

Sum opptjent egenkapital

-635 801

-642 437

Sum egenkapital

-595 371

-602 007

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 938 888	
Øvrig langsiktig gjeld		8 000	13 941 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 946 888</b>	<b>13 941 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 946 888</b>	<b>13 941 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 476	
Kortsiktig konserngjeld			8 000
Annen kortsiktig gjeld		4 224 035	64 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 240 511</b>	<b>72 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 187 399</b>	<b>14 014 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 592 027</b>	<b>13 412 225</b>



Organisasjonsnr: 918 319 352  
SIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	1.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MANN BALVIR KAUR	50000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

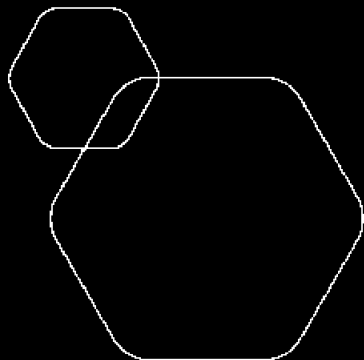
**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

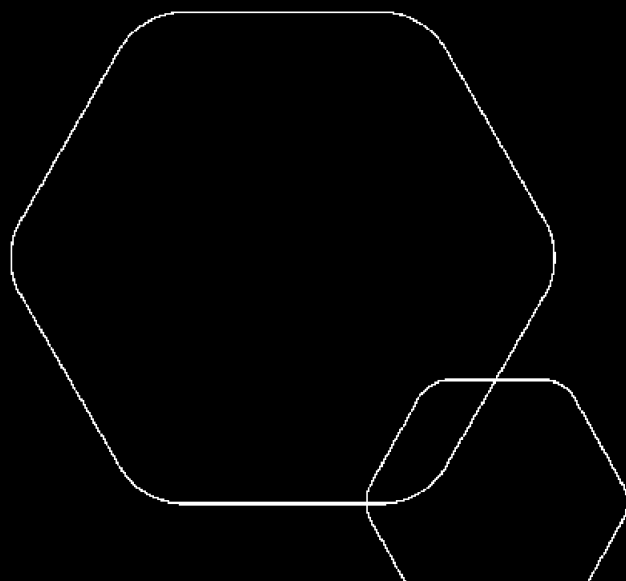
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Sika Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 918 319 352



## RESULTATREGNSKAP

SIKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 127 025	554 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 127 025</b>	<b>554 550</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	47 160	47 160
Annen driftskostnad		532 341	669 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>579 501</b>	<b>716 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 524</b>	<b>-162 271</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	46
Annen renteinntekt		15	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	407 635
Annen rentekostnad		538 277	0
Annen finanskostnad		2 626	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-540 888</b>	<b>-407 590</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 636	-569 860
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 636</b>	<b>-569 860</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>6 636</b>	<b>-569 860</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-569 860
Overført til udekket tap	7	-6 636	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 636</b>	<b>-569 860</b>

SIKA EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### SIKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	13 273 215	13 320 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 273 215</b>	<b>13 320 375</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 273 215</b>	<b>13 320 375</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 000	61 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	<b>61 327</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 812	30 523
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 812</b>	<b>91 850</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 592 027</b>	<b>13 412 225</b>

**BALANSE**

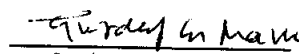
## SIKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 430</b>	<b>40 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7	-635 801	-642 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-635 801</b>	<b>-642 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-595 371</b>	<b>-602 007</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 938 888	0
Øvrig langsiktig gjeld		8 000	13 941 349
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 946 888</b>	<b>13 941 349</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 476	0
Konserngjeld		0	8 000
Annen kortsiktig gjeld		4 224 035	64 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 240 511</b>	<b>72 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 187 399</b>	<b>14 014 232</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 592 027</b>	<b>13 412 225</b>

31.05.2021

Styret i Sika Eiendom AS

  
MANN BALVIR KAUR  
styreleder

  
Gurdeep Singh Mann  
styremedlem



## Sika Eiendom AS

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler avskrives etter forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster iht. skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Sika Eiendom AS

### **Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital på kr 50 000,- er fordelt på 50 000 aksjer à pålydende kr 1,-.

Selskapets aksjer eies av:

Balvir Kaur Mann	50 000 aksjer
------------------	---------------

### **Note 3 - Lønn, ytelser til ledende personer, revisjon mm**

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor heller ikke opprettet pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Selskapet har fravalgt revisor og det er følgelig ikke kostnadsført noe revisjonshonorar i 2020.

### **Note 4 - Varige driftsmidler**

	Bygninger og tomter
Ansk.kost pr 01.01	13 370 960
Tilgang	0
Avgang	0
Akk.avskr. 31.12	97 745
<b>Bokført verdi</b>	<b>13 273 215</b>
Årets avskrivning	47 160

### **Note 5 - Pantestillelser og garantier m.v.**

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 938 888	9 984 585
<b>Sum</b>	<b>9 938 888</b>	<b>9 984 585</b>

### **Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld**

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13 273 215	13 320 375
<b>Sum</b>	<b>13 273 215</b>	<b>13 320 375</b>



## Sika Eiendom AS

**Note 6 - Skattekostnad**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	6 636	-569 860
+/- Permanente forskjeller	0	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-6 636	-32 276
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
+/- Endring i fremførbart skattemessig underskudd	0	602 137
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregnet betalbar skatt 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	140 525	113 234	27 291
Skattemessig fremførbart underskudd	-785 896	-765 241	-20 655
<b>Sum</b>	<b>-645 371</b>	<b>-652 007</b>	<b>6 636</b>
<b>Utsatt skatt(+)/skattefordel (-)</b>	<b>-141 982</b>	<b>-143 441</b>	<b>1 460</b>
Herav ikke bokført utsatt skattefordel	141 982	143 411	

**Spesifikasjon av skattekostnad på ordinært resultat**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr 31.12.2019	50 000	-9 570	-642 437	-602 007
Årsresultat			6 636	6 636
<b>Sum pr 31.12.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>-635 801</b>	<b>-595 371</b>

Styret erkjenner at aksjekapitalen er tapt. Selskapet er delvis finansiert med innlån fra aksjonær/styremedlem, og aksjekapitalen er betydelig økt i 2021.

Regnskapet er avgitt etter forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.