



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 427 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIRI EIENDOM BERGER AS  
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 28  
0766 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 039 815	7 582 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 039 815</b>	<b>7 582 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 038 657	1 038 023
Annen driftskostnad	2	520 100	487 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 558 757</b>	<b>1 525 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 481 058</b>	<b>6 057 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		16 277	17 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 277</b>	<b>17 679</b>
Finanskostnader	3,4	1 482 195	833 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 482 195</b>	<b>833 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 465 918</b>	<b>-815 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 015 140</b>	<b>5 241 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 103 705	1 153 115
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 911 435</b>	<b>4 088 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 911 435</b>	<b>4 088 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 911 435</b>	<b>4 088 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 724 449	1 374 709
Overføringer annen egenkapital	6	2 186 986	2 713 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 911 435</b>	<b>4 088 315</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	58 727 305	59 750 961
Maskiner og anlegg	1	20 000	35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 747 305</b>	<b>59 785 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 747 305</b>	<b>59 785 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 263	
Andre kortsiktige fordringer		64 956	54 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 219</b>	<b>54 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 652	299 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>457 652</b>	<b>299 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>564 871</b>	<b>353 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 312 175</b>	<b>60 139 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	200 000	200 000
Overkurs	6	6 156 323	6 156 323
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 356 323</b>	<b>6 356 323</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 145 556	4 958 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 145 556</b>	<b>4 958 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 501 879</b>	<b>11 314 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 998 657	4 012 893
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 998 657</b>	<b>4 012 893</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	38 969 249	42 226 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 969 249</b>	<b>42 226 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 967 906</b>	<b>46 239 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 771
Betalbar skatt	5	631 558	764 080
Kortsiktig konserngjeld	7	2 210 832	1 762 447
Annen kortsiktig gjeld			42 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 842 390</b>	<b>2 585 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 810 296</b>	<b>48 824 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 312 175</b>	<b>60 139 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 427 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIRI EIENDOM BERGER AS  
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 28  
0766 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 990 427 380  
TIRI EIENDOM BERGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 039 815	7 582 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 039 815</b>	<b>7 582 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 038 657	1 038 023
Annen driftskostnad	2	520 100	487 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 558 757</b>	<b>1 525 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 481 058</b>	<b>6 057 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		16 277	17 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 277</b>	<b>17 679</b>
Finanskostnader	3,4	1 482 195	833 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 482 195</b>	<b>833 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 465 918</b>	<b>-815 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 103 705	1 153 115
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 911 435</b>	<b>4 088 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 911 435</b>	<b>4 088 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 911 435</b>	<b>4 088 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 724 449	1 374 709
Overføringer annen egenkapital	6	2 186 986	2 713 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 911 435</b>	<b>4 088 315</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 998 657	4 012 893
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 998 657</b>	<b>4 012 893</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	38 969 249	42 226 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 969 249</b>	<b>42 226 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 967 906</b>	<b>46 239 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 771
Betalbar skatt	5	631 558	764 080
Kortsiktig konserngjeld	7	2 210 832	1 762 447
Annen kortsiktig gjeld			42 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 842 390</b>	<b>2 585 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 810 296</b>	<b>48 824 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 312 175</b>	<b>60 139 886</b>



Organisasjonsnr: 990 427 380  
TIRI EIENDOM BERGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Tiri Eiendom Berger AS

Årsregnskap 2022



## TIRI EIENDOM BERGER AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
<i>Driftsinntekter</i>			
Utleieinntekt		8 039 815	7 582 586
<i>Sum driftsinntekt</i>		<u>8 039 815</u>	<u>7 582 586</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 038 657	1 038 023
Annen driftskostnad	2	520 100	487 409
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>1 558 757</u>	<u>1 525 432</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 481 058</b>	<b>6 057 154</b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Finansinntekter		16 277	17 679
Finanskostnader	3,4	1 482 195	833 402
<i>Netto finansposter</i>		<u>-1 465 918</u>	<u>-815 723</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 015 140</b>	<b>5 241 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 103 705	1 153 115
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>3 911 435</u></b>	<b><u>4 088 316</u></b>
<i>Overføringer:</i>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 724 449	1 374 709
Overføring annen egenkapital	6	2 186 986	2 713 607
<i>Sum overføringer</i>		<u>3 911 435</u>	<u>4 088 316</u>



## **TIRI EIENDOM BERGER AS**

**BALANSE PR. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	58 727 305	59 750 961
Maskiner og anlegg	1	20 000	35 000
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>58 747 305</u>	<u>59 785 961</u>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>58 747 305</u>	<u>59 785 961</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		42 263	0
Andre kortsiktige fordringer		64 955	54 022
<i>Sum fordringer</i>		<u>107 218</u>	<u>54 022</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>			
Bankinnskudd		457 652	299 903
<i>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</i>		<u>457 652</u>	<u>299 903</u>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>564 870</u>	<u>353 925</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>59 312 175</u>	<u>60 139 886</u>




## TIRI EIENDOM BERGER AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2022	2021
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6,8	200 000	200 000
Overkurs	6	6 156 323	6 156 323
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>6 356 323</u>	<u>6 356 323</u>
<i>Oppjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	7 145 556	4 958 570
<i>Sum oppjent egenkapital</i>		<u>7 145 556</u>	<u>4 958 570</u>
<i>Sum egenkapital</i>		<u>13 501 879</u>	<u>11 314 893</u>
<i>Gjeld</i>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	3 998 657	4 012 893
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<u>3 998 657</u>	<u>4 012 893</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	7	38 969 249	42 226 308
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>38 969 249</u>	<u>42 226 308</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	16 771
Betalbar skatt	5	631 558	764 080
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	7	2 210 832	1 762 447
Annen kortsiktig gjeld		0	42 494
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>2 842 390</u>	<u>2 585 792</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>45 810 296</u>	<u>48 824 993</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>59 312 175</u>	<u>60 139 886</u>

Oslo, 30.06.2023  
for Tiri Eiendom Berger AS

  
Anne Kristine Teigen  
styrets leder

  
Ragn Tore Teigen  
styremedlem



## *TIRI EIENDOM BERGER AS*

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Tallene presenteres i NOK.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring av utleieinntekter skjer etter hvert som leien er opptjent.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## TIRI EIENDOM BERGER AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Bygg og anlegg	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	23 352 313	50 462 732	75 000	73 890 045
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	23 352 313	50 462 732	75 000	73 890 045
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	15 087 740	55 000	15 142 740
Bokført verdi pr 31.12	23 352 313	35 374 992	20 000	58 747 305
Årets regnskapsmessige avskrivning	0	1 023 657	15 000	1 038 657
Avskrivningsperiode	Avskrives ikke	15 - 50 år	5 år	

#### NOTE 2 YTELSER/GODTGJØRELSER MV TIL ANSATTE, DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

##### Revisor

Honorar til revisor utgjør 14 000 eks. mva.

#### NOTE 3 FINANSPOSTER SOM ER SLÅTT SAMMEN I REGNSKAPET

	2022	2021
<b>Finansinntekter</b>		
Annen finansinntekt	16 277	17 679
Sum	16 277	17 679
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 480 494	833 402
Annen rentekostnad	1 701	0
Sum	1 482 195	833 402

#### NOTE 4 NÆRSTÅENDE PARTER

På lån fra morselskapet er det beregnet en rente som tilsvarer gjennomsnittlig 3 mnd NIBOR med tillegg av 150 punkter.

Selskapet er belastet 18 000 fra nærstående selskap for forretningsførsel.

Det vises for øvrig til note 7 for oversikt over mellomværende med nærstående.

#### NOTE 5 SKATT

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	631 558	764 080
Effekt av skatt på konsernbidrag	486 383	387 738
Endring utsatt skatt	-14 236	1 297
Effekt på utsatt skatt ifm endring av skattesats	0	0
Skattekostnad	1 103 705	1 153 115
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	18 175 717	18 240 424
Utsatt skatt	3 998 657	4 012 893

Utsatt skatt skriver seg fra midlertidige forskjeller på driftsmidler.



## TIRI EIENDOM BERGER AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	6 156 323	4 958 570	11 314 893
Årets resultat			3 911 435	3 911 435
Avgitt konsernbidrag (egenkapitalandel)			-1 724 449	-1 724 449
Egenkapital pr. 31.12	200 000	6 156 323	7 145 556	13 501 879

#### NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

##### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Løpetid på langsiktig gjeld til foretak i samme konsern er ikke fastsatt.

##### Gjeld sikret ved pant

Selskaps eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld til finansinstitusjon i morselskapet.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomt og bygning	58 727 305	59 750 961
<b>Mellomværende konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	38 969 249	42 226 308
Skyldig konsernbidrag til foretak i samme konsern	2 210 832	1 762 447

#### NOTE 8 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200 000	1	200 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Tiri Eiendom AS	200 000	100 %



## Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tiri Eiendom Berger AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tiri Eiendom Berger AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regiene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennac Dokumentnøkkel: JL.TDV.204ND-2EQJ2-QE156-C631Y-MJLW1



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tiri Eiendom Berger AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2023  
Deloitte AS

Morten Viholmen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J1TDV-204ND-2E0U2-QE156-C6GIY-WJLWI



## PEÑNEO

Signaturer i dette dokument er elektronisk godkjente. Dokument signert med Penneo digitale signaturer er signerte dokumenter som er trykklare, autentiske og uforanderlige.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataene og innholdet i dette dokument."

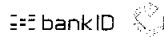
**Morten Viholmen**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-30 06:59:16 UTC



Penneo Dokumenter AS, Hattveitveien 10, 0650 Moss, Norge

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signaturdata i dokumentet er sikret og valideres av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd myndighet. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering av dokumentet.

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av et elektronisk sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske bevisene, som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validerer - <https://penneo.com/validator>