



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 710 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACKLUND HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 042 631	4 336 505
Sum inntekter		5 042 631	4 336 505
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	818 183	693 534
Annen driftskostnad	5	690 040	2 077 238
Sum kostnader		1 508 223	2 770 772
Driftsresultat		3 534 408	1 565 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		10 129	1 210
Annen finansinntekt		1 323	1 018
Sum finansinntekter		11 452	2 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	735 700	505 400
Annen rentekostnad		2 096	4 368
Sum finanskostnader		737 796	509 768
Netto finans		-726 344	-507 540
Ordinært resultat før skattekostnad		2 808 064	1 058 193
Skattekostnad på resultat	6	617 774	232 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 190 290	825 390
Årsresultat		2 190 290	825 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 190 290	825 390
Totalresultat		2 190 290	825 390
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 190 290	825 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 190 290	825 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 472 959	20 304 615
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		472 583	525 583
Sum varige driftsmidler	4, 7	20 945 542	20 830 199
Sum anleggsmidler		20 945 542	20 830 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		979 895	744 104
Konsernfordringer		300 000	
Sum fordringer		1 279 895	744 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		794 896	578 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 896	578 169
Sum omløpsmidler		2 074 791	1 322 273
SUM EIENDELER		23 020 333	22 152 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		880	
Sum innskutt egenkapital		300 880	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			858 374
Sum opptjent egenkapital			858 374
Sum egenkapital	8	300 880	1 158 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 076 471	2 402 944
Sum avsetninger for forpliktelser		2 076 471	2 402 944
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 817	70 421
Langsiktig konserngjeld	5, 7	14 753 729	14 753 729
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		14 775 546	14 824 150
Sum langsiktig gjeld		16 852 017	17 227 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 080	472 772
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		136 125	
Kortsiktig konserngjeld	5	5 623 004	2 411 680
Annen kortsiktig gjeld		43 228	882 553
Sum kortsiktig gjeld		5 867 436	3 767 004
Sum gjeld		22 719 453	20 994 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 020 333	22 152 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302612

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 710 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACKLUND HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Richard Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2023



Organisasjonsnr: 981 710 924
BACKLUND HOTEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 042 631	4 336 505
Sum inntekter		5 042 631	4 336 505
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	818 183	693 534
Annen driftskostnad	5	690 040	2 077 238
Sum kostnader		1 508 223	2 770 772
Driftsresultat		3 534 408	1 565 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		10 129	1 210
Annen finansinntekt		1 323	1 018
Sum finansinntekter		11 452	2 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	735 700	505 400
Annen rentekostnad		2 096	4 368
Sum finanskostnader		737 796	509 768
Netto finans		-726 344	-507 540
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	617 774	232 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 190 290	825 390
Årsresultat		2 190 290	825 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 190 290	825 390
Totalresultat		2 190 290	825 390
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 190 290	825 390
Sum overføringer og disponeringer		2 190 290	825 390



Organisasjonsnr: 981 710 924
BACKLUND HOTEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		20 472 959	20 304 615
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		472 583	525 583
-----------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	4, 7	20 945 542	20 830 199
-------------------------	------	------------	------------

Sum anleggsmidler		20 945 542	20 830 199
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		979 895	744 104
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer		300 000	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		1 279 895	744 104
----------------	--	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		794 896	578 169
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		794 896	578 169
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 074 791	1 322 273
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		23 020 333	22 152 472
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		880	
----------------------------	--	-----	--

Sum innskutt egenkapital		300 880	300 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			858 374
-------------------	--	--	---------

Sum opptjent egenkapital			858 374
--------------------------	--	--	---------

Sum egenkapital	8	300 880	1 158 374
-----------------	---	---------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 076 471	2 402 944
Sum avsetninger for forpliktelser		2 076 471	2 402 944
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	21 817	70 421
Langsiktig konserngjeld	5, 7	14 753 729	14 753 729
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		14 775 546	14 824 150
Sum langsiktig gjeld		16 852 017	17 227 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 080	472 772
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		136 125	
Kortsiktig konserngjeld	5	5 623 004	2 411 680
Annen kortsiktig gjeld		43 228	882 553
Sum kortsiktig gjeld		5 867 436	3 767 004
Sum gjeld		22 719 453	20 994 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 020 333	22 152 472



Organisasjonsnr: 981 710 924
BACKLUND HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Backlund Hotel Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Backlund Hotel Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: ZOOYS-OLDAS-BIUJA-NKTM-T-K1V5F-B4X1V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-01-24 11:28:14 UTC



Penneo DokumentID: ZOOYS-OLDAS-BIUJA-NKTM-T-K1V5T-B4X1V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Backlund Hotel Eiendom AS

Organisasjonsnr: 981 710 924



Resultatregnskap Backlund Hotel Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 042 631	4 336 505
Sum driftsinntekter		5 042 631	4 336 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	818 183	693 534
Annen driftskostnad	5	690 040	2 077 238
Sum driftskostnader		1 508 223	2 770 772
Driftsresultat		3 534 408	1 565 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 129	1 210
Annen finansinntekt		1 323	1 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	735 700	505 400
Annen rentekostnad		2 096	4 368
Resultat av finansposter		-726 344	-507 540
Resultat før skattekostnad		2 808 064	1 058 193
Skattekostnad på resultat	6	617 774	232 803
Årsresultat		2 190 290	825 390
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 190 290	825 390
Sum overføringer		2 190 290	825 390



Balanse
Backlund Hotel Eiendom AS


Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 472 959	20 304 615
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		472 583	525 583
Sum varige driftsmidler	4, 7	<u>20 945 542</u>	<u>20 830 199</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 945 542</u>	<u>20 830 199</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		979 895	744 104
Konsernfordringer		300 000	0
Sum fordringer		<u>1 279 895</u>	<u>744 104</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		794 896	578 169
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>794 896</u>	<u>578 169</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 074 791</u>	<u>1 322 273</u>
Sum eiendeler		<u>23 020 333</u>	<u>22 152 472</u>




Balanse
Backlund Hotel Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		880	0
Sum innskutt egenkapital		300 880	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	858 374
Sum opptjent egenkapital		0	858 374
Sum egenkapital	8	300 880	1 158 374
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	6	2 076 471	2 402 944
Sum avsetning for forpliktelseser		2 076 471	2 402 944
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	14 753 729	14 753 729
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 817	70 421
Sum annen langsiktig gjeld		14 775 546	14 824 150
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		65 080	472 772
Skyldig offentlige avgifter		136 125	0
Kortsiktig konserngjeld	5	5 623 004	2 411 680
Annen kortsiktig gjeld		43 228	882 553
Sum kortsiktig gjeld		5 867 436	3 767 004
Sum gjeld		22 719 453	20 994 098
Sum egenkapital og gjeld		23 020 333	22 152 472

Oslo, 23.01.2023
Styret i Backlund Hotel Eiendom AS


Johnny Richard Sundal
styreleder


Vidar Hov
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Backlund Hotel Eiendom AS er datterselskap av Norlandia Eiendom AS, Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Backlund Hotel Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	30 778 582	530 000	31 308 582
Tilgang	1 638 526	0	1 638 526
Anskaffelseskost 31.12	32 417 108	530 000	32 947 108
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-11 944 149	-57 417	-12 001 566
Balanseført verdi 31.12	20 472 959	472 583	20 945 542
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	765 183	53 000	818 183

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2022	2021
Tilgode konsernbidrag	300 000	0
Sum fordringer	300 000	0
Gjeld	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	14 753 729	14 753 729
Kortsiktig konserngjeld	1 330 973	1 356 897
Skyldig konsernbidrag	4 292 031	1 054 783
Sum gjeld	20 376 732	17 165 409
Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	735 700	505 400
Sum finanskostnader til foretak i samme konsern	735 700	505 400

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern skal betales tilbake i løpet av ett år. Det er for langsiktig gjeld til selskap i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Administrative tjenester fra Norlandia Eiendom AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 300 000 for slike tjenester.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	944 247	232 052
Endring i utsatt skatt	-326 473	751
Skattekostnad ordinært resultat	617 774	232 803
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 808 064	1 058 193
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 483 967	-3 410
Avgitt konsernbidrag	-4 292 031	-1 054 783
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	944 247	232 052
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-944 247	-232 052
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 562 974	8 090 430	-472 543
Balanseførte leieavtaler	875 530	879 560	4 030
Gevinst - og tapskonto	0	1 952 480	1 952 480
Sum	9 438 504	10 922 471	1 483 967
Grunnlag for utsatt skatt	9 438 504	10 922 471	1 483 967
Utsatt skatt (22 %)	2 076 471	2 402 944	326 473

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	14 753 729	14 753 729
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Øvrig langsiktig gjeld - leasing gjeld	21 817	70 421
Øvrig langsiktig gjeld - til konsernselskap	14 753 729	14 753 729
Sum	14 775 546	14 824 150
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygninger, tomter	19 575 612	19 354 634
Driftsløsøre	472 583	525 583
Balanseført leasingavtale	897 347	949 981
Sum	20 945 542	20 830 199

Backlund Hotel Eiendom AS

Side 7



Noter til regnskapet 2022

Langsiktig konserngjeld som er sikret ved pant er andel gjeld av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS.

Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført

Garantiansvar overfor Norlandia Eiendom AS gjeld til kredittinstitusjoner: 403 135 155

Garantiansvaret er andel av panteheftelser på selskapets eiendeler av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS utover selskapets egen andel på kr 14 753 729.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	0	858 374	1 158 374
Mottatt konsernbidrag		300 000		300 000
Avgitt konsernbidrag			-3 347 784	-3 347 784
Årets resultat			2 190 290	2 190 290
Nettoføring av EK		-299 120	299 120	0
Pr 31.12	300 000	880	0	300 880