



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 459 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAMSDALEN BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 430 288	2 700 304
Sum inntekter		3 476 160	3 430 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	376 875	320 894
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9,10	45 152	39 066
Annen driftskostnad	4,5,6,1 4	1 640 650	1 755 898
Sum kostnader		2 062 677	2 115 860
Driftsresultat		1 413 483	1 314 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 749	9 095
Sum finansinntekter		7 749	9 095
Annen rentekostnad		174 262	203 218
Sum finanskostnader		174 262	203 218
Netto finans		-166 513	-194 123
Ordinært resultat før skattekostnad		201 098	390 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 098	390 323
Årsresultat		1 246 970	1 120 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 246 970	-1 120 401
Sum overføringer og disponeringer		-1 246 970	-1 120 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,10	21 099 495	21 107 610
Maskiner og anlegg	9	234 420	104 939
Sum varige driftsmidler		21 333 915	21 212 549
Sum anleggsmidler		21 333 915	21 212 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 507	17 049
Andre fordringer		-1 685	147 032
Sum fordringer		13 822	164 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 312 860	2 231 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 312 860	2 231 622
Sum omløpsmidler		2 457 544	2 491 665
SUM EIENDELER		23 791 459	23 704 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		14 784 811	13 537 841
Sum opptjent egenkapital		14 784 811	13 537 841
Sum egenkapital		14 792 011	13 545 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 817 397	7 868 404
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 905 140	1 905 140
Sum annen langsiktig gjeld		8 722 537	9 773 544
Sum langsiktig gjeld		8 722 537	9 773 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 482	294 028
Skyldige offentlige avgifter		17 170	20 480
Annen kortsiktig gjeld		59 259	71 121
Sum kortsiktig gjeld		276 911	385 629
Sum gjeld		8 999 448	10 159 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 791 459	23 704 214
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	8 722 537	9 773 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509521

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 459 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAMSDALEN BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 953 459 906
RAMSDALEN BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 430 288	2 700 304
Sum inntekter		3 476 160	3 430 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	376 875	320 894
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9,10	45 152	39 066
Annen driftskostnad	4,5,6,14	1 640 650	1 755 898
Sum kostnader		2 062 677	2 115 860
Driftsresultat		1 413 483	1 314 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 749	9 095
Sum finansinntekter		7 749	9 095
Annen rentekostnad		174 262	203 218
Sum finanskostnader		174 262	203 218
Netto finans		-166 513	-194 123
Ordinært resultat før skattekostnad		201 098	390 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 098	390 323
Årsresultat		1 246 970	1 120 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 246 970	-1 120 401
Sum overføringer og disponeringer		-1 246 970	-1 120 401



Organisasjonsnr: 953 459 906
RAMSDALEN BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,10	21 099 495	21 107 610
Maskiner og anlegg	9	234 420	104 939
Sum varige driftsmidler		21 333 915	21 212 549

Sum anleggsmidler		21 333 915	21 212 549
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 507	17 049
Andre fordringer		-1 685	147 032
Sum fordringer		13 822	164 081

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 312 860	2 231 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 312 860	2 231 622

Sum omløpsmidler		2 457 544	2 491 665
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 791 459	23 704 214
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 784 811	13 537 841
Sum opptjent egenkapital		14 784 811	13 537 841

Sum egenkapital		14 792 011	13 545 041
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 817 397	7 868 404
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 905 140	1 905 140
Sum annen langsiktig gjeld		8 722 537	9 773 544
Sum langsiktig gjeld		8 722 537	9 773 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 482	294 028
Skyldige offentlige avgifter		17 170	20 480
Annen kortsiktig gjeld		59 259	71 121
Sum kortsiktig gjeld		276 911	385 629
Sum gjeld		8 999 448	10 159 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 791 459	23 704 214
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	8 722 537	9 773 544



Organisasjonsnr: 953 459 906
RAMSDALEN BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	61600.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 17 Ramsdalen Borettslag II 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 046 096	2 288 376	2 046 096	3 297 456
Inndekning avdrag på lån		1 045 872	730 080	1 040 000	0
Inndekning av kapitalkostnader		205 920	233 856	211 901	0
Leieinntekt garasjer		28 800	28 600	28 800	28 800
Kabel TV/Bredbånd		149 472	149 472	149 500	149 500
Sum inntekter		3 476 160	3 430 384	3 476 297	3 475 756
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	265 519	221 449	225 000	277 000
Styrehonorar	2	61 600	52 400	55 000	62 000
Pensjonskostnader, arbg.avg	3	45 855	44 100	47 000	44 000
Sosiale kostnader	3	3 901	2 945	2 000	2 000
Avskrivninger	9, 10	45 152	39 066	45 200	45 200
Energi, strøm		62 643	70 745	70 000	89 000
Bensin, diesel		1 401	659	1 800	1 800
Andel felleskostnader		15 361	3 532	2 600	2 400
Renhold, mattevask		161 620	156 890	160 000	150 000
Søppeltømming, container		17 455	11 453	12 000	18 000
Leie maskiner / utstyr		0	1 376	3 000	3 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	16 838	2 000	2 000
Vedlikehold	5	221 493	147 656	350 000	310 000
Vaktmestertjenester		2 063	0	0	0
Rehabiliteringsprosjekter	5	0	165 919	0	0
Drift maskiner, serviceavtaler		35 474	26 561	32 000	46 000
Egenandel forsikring		10 000	10 000	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		2 802	0	3 000	3 000
Revisjonshonorar	4	4 375	4 500	5 000	4 500
Forretningsførerhonorar		142 988	135 000	135 000	135 000
Andre tjenester		0	24 000	20 000	0
Kontorrekvisita'		4 905	1 376	1 000	1 000
Telefon, data, porto		1 360	1 688	1 000	1 000
Kabel-tv/bredbånd		146 016	148 142	152 000	152 000
Kontingenter		18 000	18 000	18 000	18 000
Forsikring		142 770	128 135	132 600	150 600
Kommunale avgifter	6	482 265	522 558	531 000	490 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	163 572	157 320	163 700	173 400
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	14	4 087	3 550	2 500	4 500
Sum driftskostnader		2 062 677	2 115 860	2 182 400	2 195 400
Driftsresultat		1 413 483	1 314 524	1 293 897	1 280 356
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 749	9 095	2 000	500
Rentekostnad		174 262	203 218	211 901	141 945
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-166 513	-194 123	-209 901	-141 445
Årets resultat		1 246 970	1 120 401	1 083 996	1 138 911
Overført til/fra annen egenkapital		-1 246 970	-1 120 401	0	0

Ramsdalen Borettslag II



Årsregnskap 17 Ramsdalen Borettslag II 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	1 117 429	1 117 429
Bygninger	8	6 829 719	6 829 719
Rehabilitering	8	12 866 981	12 866 981
Uteareal/lekeplass	10	71 006	79 121
Vaktmesterbygg	8	214 360	214 360
Andre fellesanlegg	9	234 420	104 939
Sum anleggsmidler		21 333 915	21 212 549
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-6 936	-394
Andre leierestanser		22 443	17 443
Forskuddsbetalte kostnader		4 553	151 987
Andre fordringer		1 762	45
Formidling garasjeinnskudd		-8 000	-5 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 312 860	2 231 622
Innestående andre bankkonti		130 862	95 961
Sum omløpsmidler		2 457 544	2 491 665
SUM EIENDELER		23 791 459	23 704 214



Årsregnskap 17 Ramsdalen Borettslag II 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		13 537 841	12 417 440
Årets resultat		1 246 970	1 120 401
Sum opptjent egenkapital		14 792 011	13 545 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11	2 171 426	2 868 404
Pant-og gjeldsbrev lån	11	4 645 971	5 000 000
Borettsinnskudd	12	1 905 140	1 905 140
Sum langsiktig gjeld		8 722 537	9 773 544
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 957	7 480
Gjeld til forretningsfører		0	1 378
Leverandørgjeld		200 482	294 028
Skyldig off. myndigheter		17 170	20 480
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		33 229	24 426
Annen kortsiktig gjeld		15 073	37 837
Sum kortsiktig gjeld		276 911	385 629
Sum gjeld		8 999 448	10 159 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 791 459	23 704 214
Pantestillelser	13	8 722 537	9 773 544

Sted: _____, dato: _____

Unni Strand
Styreleder

Tor Otto Nilsen
Medlem

Haavard Aasland
Medlem

Geir Hustveit
Medlem

Trond Iden
Medlem

Ramsdalen Borettslag II



Noter 17 Ramsdalen Borettslag II 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	2 106 035	1 775 566
Årets resultat	1 246 970	1 120 401
Tilbakeføring avskrivninger	45 152	39 066
Kjøp / salg anleggsmidler	-166 518	-81 150
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 051 007	-747 847
B. Årets endringer disponible midler	74 598	330 470
C. Disponible midler pr 31.12	2 180 633	2 106 035
Avstemming		
Omløpsmidler	2 457 544	2 491 665
Kortsiktig gjeld	276 911	385 629
Disponible midler	2 180 633	2 106 035



Noter 17 Ramsdalen Borettslag II 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 Lønn ansatte	232 301	190 604
5101 Overtid	0	6 426
5150 Opptjent feriepenger	33 219	24 419
5260 Lønn Gruppelivsforsikring	501	825
5262 Lønn Ytelsespensjon og OTP	4 082	3 377
5290 Motkonto for pensjon	-4 082	-3 377
5291 Motkonto Personalforsikring	-501	-825
5300 Styrehonorar	61 600	52 400
Sum	327 119	273 849

Det har i 2020 vært ansatte i tilsammen 0,5 årsverk

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har likevel opprettet dette i 2013



Noter 17 Ramsdalen Borettslag II 2020

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	36 462	35 762
5405 Arbeidsgiveravgift av feriepenger	4 684	3 443
5422 Pensjonspremie til pensjonsord.	4 083	3 577
5433 Gruppeliv vaktmestere	626	860
5920 Yrkesskadeforsikring	0	458
5995 Andre sosiale kostnader	3 901	2 945
Sum	49 756	47 045

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	194 520	20 780
6603 Vedlikehold elektro	10 236	119 731
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	16 738	7 146
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	0	165 919
Sum	221 493	313 576

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 117 429
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 117 429
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 117 429
Anskaffelsesår :	1972
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1972 for kr 1 117 429,-.



Noter 17 Ramsdalen Borettslag II 2020

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Bygninger rehabilitering	Vaktmesterbygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 829 719	12 866 981	214 360
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 829 719	12 866 981	214 360
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 829 719	12 866 981	214 360
Anskaffelsesår :	1972	1998	2001
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Andre fellesanlegg

	Containerhus	El bil Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	370 373	0
Årets tilgang :	0	166 518
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	370 373	166 518
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	302 471	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	67 902	166 518
Årets avskrivninger :	37 037	0
Anskaffelsesår :	2012	2020
Antatt levetid i år :	10	10

Note 10 - Uteareal/lekeplass

	Klatreapparat
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 150
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 150
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 144
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	71 006
Årets avskrivninger :	8 115
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10



Noter 17 Ramsdalen Borettslag II 2020

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:

	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	32408337762	133285585
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	1998
Rentesats:	2.15 %	1.891 %
Betingelser:		Fastrente til 01.01.2022
Beregnet innfridd:	30.12.2031	01.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	11 900 000
Lånesaldo 01.01:	5 000 000	2 868 404
Avdrag i perioden:	354 029	696 978
Lånesaldo 31.12:	4 645 971	2 171 426
Saldo 5 år frem i tid:	2 669 014	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 133285585	12	35 547	426 564
	6	33 147	198 882
	24	30 628	735 072
	12	28 968	347 616
	18	25 738	463 284
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408337762	12	76 057	912 684
	6	70 921	425 526
	24	65 531	1 572 744
	12	61 981	743 772
	18	55 069	991 242

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1972	1 905 140
Sum borettsinnskudd	1 905 140

Note 13 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 8.722.537,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 21 028 489,-.



Noter 17 Ramsdalen Borettslag II 2020

Note 14 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7460 Andre kontigenter	1 500	1 500
7770 Gebyrer	2 587	2 057
7795 Husleietap	0	-7
Sum	4 087	3 550



Resultat og balanse med noter for Ramsdalen Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ramsdalen Borettslag II

Styreleder	Unni Strand (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Geir Hustveit (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Haavard Aasland (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Trond Iden (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Tor Otto Nilsen (sign.)	26.02.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ramsdalen Borettslag II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ramsdalen Borettslag IIs årsregnskap som viser et overskudd på kr 1246970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ramsdalen Borettslag II

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

05.03.21