



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 613 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: c/o Jan-Ole Skage  
Skagevegen 93  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ole Skage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024    | 2023    |
|---|------|---------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |         |         |
| <b>Inntekter</b>                          |      |         |         |
| Sum inntekter                             |      | 0       | 0       |
| <b>Kostnader</b>                          |      |         |         |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 16 466  | 13 440  |
| Sum kostnader                             |      | 16 466  | 13 440  |
| Driftsresultat                            |      | -16 466 | -13 440 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |         |         |
| Sum finansinntekter                       |      | 0       | 0       |
| Sum finanskostnader                       |      | 0       | 0       |
| Netto finans                              |      | 0       | 0       |
| Resultat før skattekostnad                | 2    | -16 466 | -13 440 |
| Skattekostnad                             | 2, 3 | 0       | 0       |
| Årsresultat                               | 4    | -16 466 | -13 440 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |         |         |
| Udekket tap                               | 5    | -16 466 | -13 440 |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -16 466 | -13 440 |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024         | 2023         |
|--|------|--------------|--------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |              |              |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |              |              |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |              |              |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0            | 0            |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |              |              |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0            | 0            |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |              |              |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0            | 0            |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0            | 0            |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |              |              |
| <b>Varer</b>                               |      |              |              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |              |              |
| Sum fordringer                             |      | 0            | 0            |
| <b>Investeringer</b>                       |      |              |              |
| Sum investeringer                          |      | 0            | 0            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |              |              |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 475        | 2 941        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 475        | 2 941        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 475        | 2 941        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 475</b> | <b>2 941</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |              |              |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |              |              |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |              |              |
| Aksjekapital                               | 4    | 50 000       | 50 000       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen innskutt egenkapital        | 4           | -5 570         | -5 570         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>44 430</b>  | <b>44 430</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                |                |
| Udekket tap                       | 4, 5        | 80 455         | 63 990         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-80 455</b> | <b>-63 990</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-36 025</b> | <b>-19 560</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0              | 0              |
| Annen langsiktig gjeld            |             |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 37 500         | 22 500         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>37 500</b>  | <b>22 500</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>37 500</b>  | <b>22 500</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 475</b>   | <b>2 941</b>   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 613 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: c/o Jan-Ole Skage  
Skagevegen 93  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ole Skage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 613 722  
SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024    | 2023    |
|---|------|---------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |         |         |
| <b>Inntekter</b>                              |      |         |         |
| Sum inntekter                                 |      | 0       | 0       |
| <b>Kostnader</b>                              |      |         |         |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 16 466  | 13 440  |
| Sum kostnader                                 |      | 16 466  | 13 440  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | -16 466 | -13 440 |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |      |         |         |
| Sum finansinntekter                           |      | 0       | 0       |
| Sum finanskostnader                           |      | 0       | 0       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | 0       | 0       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             | 2    | -16 466 | -13 440 |
| Skattekostnad                                 | 2, 3 | 0       | 0       |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | -16 466 | -13 440 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      |         |         |
| Udekket tap                                   | 5    | -16 466 | -13 440 |
| Sum overføringer og<br>disponeringer          |      | -16 466 | -13 440 |



Organisasjonsnr: 918 613 722  
SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024         | 2023         |
|--|------|--------------|--------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |              |              |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |              |              |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |              |              |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0            | 0            |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |              |              |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0            | 0            |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |              |              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>       |      |              |              |
|  |      | 0            | 0            |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0            | 0            |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |              |              |
| <b>Varer</b>                               |      |              |              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |              |              |
| Sum fordringer                             |      | 0            | 0            |
| <b>Investeringer</b>                       |      |              |              |
| Sum investeringer                          |      | 0            | 0            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |              |              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |              |              |
|  |      | 1 475        | 2 941        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 475        | 2 941        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 475        | 2 941        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 475</b> | <b>2 941</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |              |              |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |              |              |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |              |              |
| Aksjekapital                               | 4    | 50 000       | 50 000       |
| Annen innskutt egenkapital                 | 4    | -5 570       | -5 570       |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 44 430       | 44 430       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |              |              |
| Udekket tap                                | 4, 5 | 80 455       | 63 990       |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -80 455      | -63 990      |
| Sum egenkapital                            |      | -36 025      | -19 560      |



|                                      |            |            |
|--------------------------------------|------------|------------|
| <b>Gjeld</b>                         |            |            |
| Langsiktig gjeld                     |            |            |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 0          | 0          |
| Annen langsiktig gjeld               |            |            |
| Sum annen langsiktig gjeld           | 0          | 0          |
| <br>Sum langsiktig gjeld             | <br>0      | <br>0      |
| <br>Kortsiktig gjeld                 |            |            |
| Annen kortsiktig gjeld               | 37 500     | 22 500     |
| Sum kortsiktig gjeld                 | 37 500     | 22 500     |
| <br>Sum gjeld                        | <br>37 500 | <br>22 500 |
| <br>SUM EGENKAPITAL OG GJELD         | <br>1 475  | <br>2 941  |





Organisasjonsnr: 918 613 722  
SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet. Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS**

918613722

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS  
918 613 722

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                |                |
| Annen driftskostnad               | 1    | -16 466        | -13 440        |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-16 466</b> | <b>-13 440</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-16 466</b> | <b>-13 440</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> | 2    | <b>-16 466</b> | <b>-13 440</b> |
| Skattekostnad                     | 2, 3 | 0              | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                | 4    | <b>-16 466</b> | <b>-13 440</b> |
| <b>Overføringer</b>               |      |                |                |
| Udekket tap                       | 5    | -16 466        | -13 440        |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-16 466</b> | <b>-13 440</b> |



SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS  
918 613 722

**Balanse**

|  | Note | 31.12.2024   | 31.12.2023   |
|--|------|--------------|--------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |              |              |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |              |              |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      |              |              |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 475        | 2 941        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 475</b> | <b>2 941</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 475</b> | <b>2 941</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 475</b> | <b>2 941</b> |



SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS  
918 613 722

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                |                |
| Aksjekapital                    | 4    | 50 000         | 50 000         |
| Annen innskutt egenkapital      | 4    | -5 570         | -5 570         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>44 430</b>  | <b>44 430</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Udekket tap                     | 4, 5 | -80 455        | -63 990        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-80 455</b> | <b>-63 990</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>-36 025</b> | <b>-19 560</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 37 500         | 22 500         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>37 500</b>  | <b>22 500</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>37 500</b>  | <b>22 500</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>1 475</b>   | <b>2 941</b>   |

BLOMSTERDALEN, 26.05.2025

Jan-Ole Skage  
styrets leder

Britt Iren Tefre  
nestleder

Amalie Constance Tefre Skage-  
Onstad  
styremedlem

Vegard Tefre Skage  
styremedlem



SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS  
918 613 722

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKAGE EIENDOMSFORVALTNING AS  
918 613 722

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt        | 2024           | 2023           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatt           | -16 466        | -13 440        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>-16 466</b> | <b>-13 440</b> |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024     | 31.12.2024     | Endring       |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd  | -69 560        | -86 026        | 16 466        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-69 560</b> | <b>-86 026</b> | <b>16 466</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 69 560         | 86 026         | -16 466       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Udekket tap    | Sum            |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 50 000        | -5 570          | -63 990        | -19 560        |
| Årsresultat                   | 0             | 0               | -16 466        | -16 466        |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>50 000</b> | <b>-5 570</b>   | <b>-80 455</b> | <b>-36 025</b> |

## Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet