



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 319 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ES HOTELLUS AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 625	107 750
Sum kostnader		21 625	107 750
Driftsresultat		-21 625	-107 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 286 936	11 051 277
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 759	13 260
Annen finansinntekt		133 377	2 885 934
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 891 180	1 504 134
Annen finanskostnad		1 581 085	813 334
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 957 808	11 633 003
Ordinært resultat før skattekostnad		7 936 183	11 525 253
Skattekostnad på ordinært resultat		-662 672	177 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 598 855	11 348 040
Årsresultat		8 598 855	11 348 040
Totalresultat		8 598 855	11 348 040
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 650 527	628 301
Overføringer til/fra annen egenkapital		948 328	10 719 739
Sum overføringer og disponeringer		8 598 855	11 348 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		154 504 833	154 504 833
Sum finansielle anleggsmidler		154 504 833	154 504 833
Sum anleggsmidler		154 504 833	154 504 833
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		3 012 145	
Sum fordringer		3 012 145	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 475 207	27 485 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 475 207	27 485 252
Sum omløpsmidler		14 487 352	27 485 252
SUM EIENDELER		168 992 185	181 990 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	62 944 014	61 995 687
Sum opptjent egenkapital		62 944 014	61 995 687
Sum egenkapital		63 044 014	62 095 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 204 447	59 636 445
Langsiktig konserngjeld		45 417 446	60 233 644
Sum annen langsiktig gjeld		105 621 893	119 870 088
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		326 278	24 310
Sum kortsiktig gjeld		326 278	24 310
Sum gjeld		105 948 171	119 894 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 992 185	181 990 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484678

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 319 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ES HOTELLUS AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 916 319 045
ES HOTELLUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 625	107 750
Sum kostnader		21 625	107 750
Driftsresultat		-21 625	-107 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 286 936	11 051 277
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 759	13 260
Annen finansinntekt		133 377	2 885 934
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 891 180	1 504 134
Annen finanskostnad		1 581 085	813 334
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 957 808	11 633 003
Ordinært resultat før skattekostnad		7 936 183	11 525 253
Skattekostnad på ordinært resultat		-662 672	177 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 598 855	11 348 040
Årsresultat		8 598 855	11 348 040
Totalresultat		8 598 855	11 348 040
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 650 527	628 301
Overføringer til/fra annen egenkapital		948 328	10 719 739
Sum overføringer og disponeringer		8 598 855	11 348 040



Organisasjonsnr: 916 319 045
ES HOTELLUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		154 504 833	154 504 833
Sum finansielle anleggsmidler		154 504 833	154 504 833
Sum anleggsmidler		154 504 833	154 504 833
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		3 012 145	
Sum fordringer		3 012 145	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 475 207	27 485 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 475 207	27 485 252
Sum omløpsmidler		14 487 352	27 485 252
SUM EIENDELER		168 992 185	181 990 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2	62 944 014	61 995 687
Sum opptjent egenkapital		62 944 014	61 995 687
Sum egenkapital		63 044 014	62 095 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 204 447	59 636 445
Langsiktig konserngjeld		45 417 446	60 233 644
Sum annen langsiktig gjeld		105 621 893	119 870 088
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		326 278	24 310
Sum kortsiktig gjeld		326 278	24 310
Sum gjeld		105 948 171	119 894 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 992 185	181 990 085



Organisasjonsnr: 916 319 045
ES HOTELLUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2022

ES HOTELLUS AS
Organisasjonsnr. 916319045



Til generalforsamlingen i ES Hotellus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ES Hotellus AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>-21 625</u>	<u>-107 750</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-21 625</u>	<u>-107 750</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 759	13 260
Annen finansinntekt		11 420 313	13 937 211
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 183 802	-1 186 350
Annen rentekostnad		-707 378	-317 784
Annen finanskostnad		<u>-1 581 085</u>	<u>-813 334</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>7 957 808</u>	<u>11 633 003</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>7 936 183</u>	<u>11 525 253</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>662 672</u>	<u>-177 213</u>
ÅRSRESULTAT		<u>8 598 855</u>	<u>11 348 040</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		948 328	10 719 739
Mottatt konsernbidrag		-2 349 473	0
Avgitt konsernbidrag		0	628 301
Avgitt skattefritt konsernbidrag		<u>10 000 000</u>	<u>0</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>8 598 855</u>	<u>11 348 040</u>



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer	5,6	<u>154 504 833</u>	<u>154 504 833</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>154 504 833</u>	<u>154 504 833</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>154 504 833</u>	<u>154 504 833</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordring på foretak i samme konsern		<u>3 012 145</u>	<u>0</u>
SUM FORDRINGER		<u>3 012 145</u>	<u>0</u>
BANKINNSKUDD			
Bankinnskudd		<u>11 475 207</u>	<u>27 485 252</u>
SUM BANKINNSKUDD		<u>11 475 207</u>	<u>27 485 252</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>14 487 352</u>	<u>27 485 252</u>
SUM EIENDELER		<u>168 992 185</u>	<u>181 990 085</u>

ES HOTELLOS AS

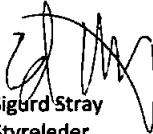
side 2

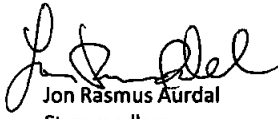


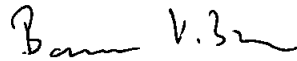
Balanse pr. 31.12

		2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (100 à kr 1.000)	3,4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	<u>62 944 014</u>	<u>61 995 687</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>62 944 014</u>	<u>61 995 687</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>63 044 014</u>	<u>62 095 687</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantelån	6	60 204 447	59 636 445
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>35 417 446</u>	<u>59 428 130</u>
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>95 621 893</u>	<u>119 064 574</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		10 000 000	805 514
Annen kortsiktig gjeld		<u>326 278</u>	<u>24 310</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>10 326 278</u>	<u>829 824</u>
SUM GJELD		<u>105 948 171</u>	<u>119 894 398</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>168 992 185</u>	<u>181 990 085</u>

Oslo 31.12.2022/12.05.2023


Sigurd Stray
Styreleder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem

ES HOTELLUS AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



ES HOTELLUS AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, inkl mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, inkl. mva	2 375
Sum honorar til revisor	<u>16 625</u>

Honorar til styret	<u>0</u>
--------------------	----------

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<u>Utsatt skatt</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld i utenlandsk valuta	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	0	0

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	7 936 183	11 525 253
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt utbytte	-11 286 936	-11 051 277
3% skattepliktig utbytte	338 608	331 538
Konsernbidrag	3 012 145	-805 514
Fremførbart underskudd	0	0
Endringer i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	-662 672	177 213
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	<u>-662 672</u>	<u>177 213</u>



ES HOTELLUS AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000	100 000

Eiendomsspar eier 100% av aksjene

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der ES Hotellus AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres i Fr. Nansens Plass 4, Oslo

Note 4- Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	61 995 687	62 095 687
Årets resultat	0	8 598 855	8 598 855
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	0	2 349 473	2 349 473
Avgitt konsernbidrag skattefritt	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	62 944 014	63 044 014

Note 5 - Investering i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Verdi i balansen
Hypnos Hotel Properties Holding GmbH	1 275	123 678 213
Charlius Germany Hotels Holding GmbH	1 275	10 800 958
Charlius Cologne Hotel Property GmbH	1 275	8 830 784
Dormben Hotel Hanover PropCo GmbH	41 227	11 194 879
Sum		154 504 833

Note 6 - Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld sikret ved pant	60 204 447
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	154 504 833