



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 586 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVETENVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 162  
0671 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		924 919	
Annen driftsinntekt		-109 460	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>815 459</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 303	
Annen driftskostnad		339 460	15 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 763</b>	<b>15 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 696</b>	<b>4 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 560	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 560</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 754	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 754</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 806</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>475 503</b>	<b>4 970</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 287	751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 216</b>	<b>4 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 216</b>	<b>4 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>370 216</b>	<b>4 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		373 291	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 075	4 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 216</b>	<b>4 219</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		11 628	11 628
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 628</b>	<b>11 628</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	337 990	341 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>337 990</b>	<b>341 293</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>349 618</b>	<b>352 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		270 468	
Andre fordringer			20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 468</b>	<b>20 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 018	35 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 018</b>	<b>35 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 486</b>	<b>55 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>676 104</b>	<b>408 891</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	134 000	134 000
Overkurs		187 535	187 535
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>321 535</b>	<b>321 535</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	1 144	4 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 144</b>	<b>4 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>322 679</b>	<b>325 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		-431 814	36 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-431 814</b>	<b>36 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 670	
Skyldige offentlige avgifter		-6 468	
Kortsiktig konserngjeld	6	478 578	
Annen kortsiktig gjeld		89 460	47 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>785 240</b>	<b>47 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>353 426</b>	<b>83 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>676 104</b>	<b>408 891</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 942636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 586 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVETENVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 162  
0671 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.11.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 586 064  
TVETENVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		924 919	
Annen driftsinntekt		-109 460	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>815 459</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 303	
Annen driftskostnad		339 460	15 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 763</b>	<b>15 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 696</b>	<b>4 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 560	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 560</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 754	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 754</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 806</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>475 503</b>	<b>4 970</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 287	751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 216</b>	<b>4 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 216</b>	<b>4 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>370 216</b>	<b>4 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		373 291	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 075	4 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 216</b>	<b>4 219</b>



Organisasjonsnr: 925 586 064  
TVETENVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		11 628	11 628
Sum immaterielle eiendeler		11 628	11 628
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	337 990	341 293
Sum varige driftsmidler		337 990	341 293
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		349 618	352 921
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		270 468	
Andre fordringer			20 000
Sum fordringer		270 468	20 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 018	35 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 018	35 970
Sum omløpsmidler		326 486	55 970
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>676 104</b>	<b>408 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	134 000	134 000
Overkurs		187 535	187 535
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>321 535</b>	<b>321 535</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	1 144	4 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 144</b>	<b>4 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>322 679</b>	<b>325 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		-431 814	36 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-431 814</b>	<b>36 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 670	
Skyldige offentlige avgifter		-6 468	
Kortsiktig konserngjeld	6	478 578	
Annen kortsiktig gjeld		89 460	47 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>785 240</b>	<b>47 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>353 426</b>	<b>83 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>676 104</b>	<b>408 891</b>



Organisasjonsnr: 925 586 064  
TVETENVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende Andel av aksjek.</u>



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.



## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	100 000	337 990	437 990
Akk. avskrivninger 31.12.	100 000	0	100 000
Regnskapsmessig verdi	0	337 990	337 990
Årets avskrivninger	3 303	0	3 303
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	2%		

## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skatt på årets resultat	105 287	0
Endringer utsatt skatt	0	751
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>105 287</b>	<b>751</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatter	475 502	4 970
Permanente forskjeller	895	0
Endringer midlertidige forskjeller	2 180	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>478 577</b>	<b>4 970</b>
Betalbar skatt	105 287	1 093
Skatt på avgitt konsernbidrag	105 287	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>-0</b>	<b>1 093</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-55 036	-52 856	-2 180
<b>Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel</b>	<b>55 036</b>	<b>52 856</b>	<b>2 180</b>

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	134 000	1	134 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kaasa Eiendom AS	134 000	100,00%	100,00%



**Note 5 Egenkapital**

Endring egenkapital

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Egenkapital 01.01.	325 754	325 754
Tilført fra årets resultat	370 216	4 219
Andre endringer	-373 291	-4 219
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>322 679</b>	<b>325 754</b>