



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 140 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVTALEMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Øvre Strøm 4
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonathan Firdaous
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 182 691 | 603 953 |
| Annen driftsinntekt | | | 20 421 |
| Sum inntekter | | 1 182 691 | 624 374 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 300 912 | 143 942 |
| Annen driftskostnad | 2 | 266 386 | 86 018 |
| Sum kostnader | | 567 298 | 229 959 |
| Driftsresultat | | 615 392 | 394 415 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 3 801 |
| Annen finansinntekt | | 51 | |
| Sum finansinntekter | | 55 | 3 801 |
| Annen rentekostnad | | 6 519 | 266 |
| Annen finanskostnad | | 944 616 | 528 023 |
| Sum finanskostnader | | 951 134 | 528 289 |
| Netto finans | | -951 080 | -524 488 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -335 687 | -130 074 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -335 687 | -130 074 |
| Årsresultat | 4 | -335 687 | -130 074 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -335 687 | -130 074 |
| Totalresultat | | -335 687 | -130 074 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -335 687 | -130 074 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -335 687 | -130 074 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 46 023 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 46 023 | |
| Sum anleggsmidler | | 46 023 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 43 567 | 9 898 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 43 567 | 9 898 |
| Sum omløpsmidler | | 43 567 | 9 898 |
| SUM EIENDELER | | 89 590 | 9 898 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 1 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 361 986 | 26 299 |
| Sum opptjent egenkapital | | -361 986 | -26 299 |
| Sum egenkapital | 4 | -331 986 | 3 701 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|--------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 910 | 595 |
| Betalbar skatt | | | 29 270 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 238 864 | 88 560 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 165 802 | -112 229 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 421 576 | 6 196 |
| Sum gjeld | | 421 576 | 6 196 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 89 590 | 9 898 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732887

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 140 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVTALEMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Øvre Strøm 4
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonathan Firdaous
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 140 280
AVTALEMEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 182 691 | 603 953 |
| Annen driftsinntekt | | | 20 421 |
| Sum inntekter | | 1 182 691 | 624 374 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 300 912 | 143 942 |
| Annen driftskostnad | 2 | 266 386 | 86 018 |
| Sum kostnader | | 567 298 | 229 959 |
| Driftsresultat | | 615 392 | 394 415 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 3 801 |
| Annen finansinntekt | | 51 | |
| Sum finansinntekter | | 55 | 3 801 |
| Annen rentekostnad | | 6 519 | 266 |
| Annen finanskostnad | | 944 616 | 528 023 |
| Sum finanskostnader | | 951 134 | 528 289 |
| Netto finans | | -951 080 | -524 488 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -335 687 | -130 074 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -335 687 | -130 074 |
| Årsresultat | 4 | -335 687 | -130 074 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -335 687 | -130 074 |
| Totalresultat | | -335 687 | -130 074 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -335 687 | -130 074 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -335 687 | -130 074 |



Organisasjonsnr: 926 140 280
AVTALEMEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

46 023

Sum finansielle
anleggsmidler

46 023

Sum anleggsmidler

46 023

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3

43 567

9 898

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

43 567

9 898

Sum omløpsmidler

43 567

9 898

SUM EIENDELER

89 590

9 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

1

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

361 986

26 299

Sum opptjent egenkapital

-361 986

-26 299

Sum egenkapital

4

-331 986

3 701

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

16 910

595

Betalbar skatt

29 270

Skyldig offentlige avgifter

238 864

88 560



| | | |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 165 802 | -112 229 |
| Sum kortsiktig gjeld | 421 576 | 6 196 |
| Sum gjeld | 421 576 | 6 196 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 89 590 | 9 898 |



Organisasjonsnr: 926 140 280
AVTALEMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



BankID Signing
Miyase Ors
2023-10-01

BankID Signing
Jonathan Firdaus
2023-10-01



Årsregnskap 2022 Avtalemegleren AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 140 280



RESULTATREGNSKAP

AVTALEMEGLEREN AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 1 182 691 | 603 953 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 20 421 |
| Sum driftsinntekter | | 1 182 691 | 624 374 |
| Lønnskostnad | 2 | 300 912 | 143 942 |
| Annen driftskostnad | 2 | 266 386 | 86 018 |
| Sum driftskostnader | | 567 298 | 229 959 |
| Driftsresultat | | 615 392 | 394 415 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | 3 801 |
| Annen finansinntekt | | 51 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 6 519 | 266 |
| Annen finanskostnad | | 944 616 | 528 023 |
| Resultat av finansposter | | -951 080 | -524 488 |
| Resultat før skattekostnad | | -335 687 | -130 074 |
| Resultat | | -335 687 | -130 074 |
| EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | -335 687 | -130 074 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 335 687 | 130 074 |
| Sum overføringer | | -335 687 | -130 074 |



BALANSE

AVTALEMEGLEREN AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|---------------|--------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 46 023 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 46 023 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 46 023 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 43 567 | 9 898 |
| Sum omløpsmidler | | 43 567 | 9 898 |
| Sum eiendeler | | 89 590 | 9 898 |



BALANSE

AVTALEMEGLEREN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|-----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -361 986 | -26 299 |
| Sum opptjent egenkapital | | -361 986 | -26 299 |
| Sum egenkapital | 4 | -331 986 | 3 701 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 910 | 595 |
| Betalbar skatt | | 0 | 29 270 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 238 864 | 88 560 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 165 802 | -112 229 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 421 576 | 6 196 |
| Sum gjeld | | 421 576 | 6 196 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 89 590 | 9 898 |

01.10.2023

Styret i Avtalemegleren AS

Jonathan Firdaous
styreleder/daglig leder

Miyase Firdaous
styremedlem



Note 0 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -335 687 | -130 074 |
| Permanente forskjeller | 8 893 | 1 436 |
| Skattepliktig inntekt | -326 794 | -128 638 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Skyldig ilignet skatt fra tidligere år | 0 | 29 270 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 29 270 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -455 432 | -128 638 | 326 794 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 455 432 | 128 638 | -326 794 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AVTALEMEGLEREN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 2 000 | 15,0 | 30 000 |
| Sum | 2 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Jonathan Firdaous | 1 000 | 50,0 | 50,0 |
| Miyase Firdaous | 1 000 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 2 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| Jonathan Firdaous | styreleder/daglig leder | 1 000 |
| Miyase Firdaous | styremedlem | 1 000 |
| Totalt antall aksjer | | 2 000 |



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 249 467 | 125 992 |
| Arbeidsgiveravgift | 35 175 | 17 765 |
| Andre ytelser | 16 270 | 185 |
| Sum | 300 912 | 143 942 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 0 | 0 | 30 000 |
| Årets resultat | | | | -335 687 | -335 687 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 0 | -335 687 | -305 687 |

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Styret i Avtalemegleren AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Avtalemegleren AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Generalforsamlingsprotokoll AVTALEMEGLEREN AS



1. Åpning.

Ordinær generalforsamling i Avtalemegleren AS (Org.nr:926 140 280) ble åpnet av styreleder Jonathan Firdaous, den 01.10.23 på Øvre Strøm 4, 3046 Drammen. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var til stede:
Jonathan Firdaous - 1000 aksjer
Miyase Firdaous - 1000 aksjer

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Jonathan Firdaous valgt. Til og signere sammen med møteleder ble Miyase Firdaous valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Anvendelse av årsunderskudd.

Styrets forslag om anvendelse av årsunderskudd kr 335 687 ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overføres til annen egenkapital: kr 335 687

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt at styret ikke skal godtgjøres.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Drammen, 01.10.23

Jonathan Firdaous (sign.)
Møteleder

Miyase Firdaous (sign.)