



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 389 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALUHAK EIENDOM TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Ytrevoll  
Melevegen 142  
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kåre Bergman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.01.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 309	52 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 309</b>	<b>52 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 691</b>	<b>427 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	<b>141</b>
Annen rentekostnad		50 062	55 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 062</b>	<b>55 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 911</b>	<b>-55 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>376 780</b>	<b>371 820</b>
Skattekostnad på resultat	2	82 891	81 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 889</b>	<b>290 020</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>293 889</b>	<b>290 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>293 889</b>	<b>290 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>293 889</b>	<b>290 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		293 889	290 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>293 889</b>	<b>290 020</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 791 952	2 791 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 791 952</b>	<b>2 791 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 791 952</b>	<b>2 791 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 720	58 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 720</b>	<b>58 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 720</b>	<b>58 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 819 672</b>	<b>2 850 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	346 874	346 874
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 874</b>	<b>346 874</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	908 783	614 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 783</b>	<b>614 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 255 657</b>	<b>961 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 460 000	1 785 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 460 000</b>	<b>1 785 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 460 000</b>	<b>1 785 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 046	2 942
Betalbar skatt	2	82 891	81 800
Skyldig offentlige avgifter		19 077	18 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 014</b>	<b>103 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 564 014</b>	<b>1 888 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 819 672</b>	<b>2 850 663</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334391

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 816 389 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALUHAK EIENDOM TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Ytrevoll  
Melevegen 142  
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kåre Bergman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 816 389 232  
ALUHAK EIENDOM TRONDHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 309	52 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 309</b>	<b>52 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 691</b>	<b>427 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	<b>141</b>
Annen rentekostnad		50 062	55 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 062</b>	<b>55 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 911</b>	<b>-55 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>376 780</b>	<b>371 820</b>
Skattekostnad på resultat	2	82 891	81 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 889</b>	<b>290 020</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>293 889</b>	<b>290 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>293 889</b>	<b>290 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>293 889</b>	<b>290 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		293 889	290 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>293 889</b>	<b>290 020</b>



Organisasjonsnr: 816 389 232  
ALUHAK EIENDOM TRONDHEIM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 791 952	2 791 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 791 952</b>	<b>2 791 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 791 952</b>	<b>2 791 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 720	58 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 720</b>	<b>58 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 720</b>	<b>58 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 819 672</b>	<b>2 850 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	346 874	346 874
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 874</b>	<b>346 874</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	908 783	614 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 783</b>	<b>614 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 255 657</b>	<b>961 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 460 000	1 785 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 460 000</b>	<b>1 785 475</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 460 000</b>	<b>1 785 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 046	2 942
Betalbar skatt	82 891	81 800
Skyldig offentlige avgifter	19 077	18 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>104 014</b>	<b>103 419</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 564 014</b>	<b>1 888 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 819 672</b>	<b>2 850 663</b>



Organisasjonsnr: 816 389 232  
ALUHAK EIENDOM TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Aluhak Eiendom Trondheim AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 389 232



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Aluhak Eiendom Trondheim AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
Annen driftskostnad		53 309	52 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 309</b>	<b>52 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 691</b>	<b>427 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	141
Annen rentekostnad		50 062	55 475
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-49 911</b>	<b>-55 334</b>
Resultat før skattekostnad		376 780	371 820
Skattekostnad på resultat	2	82 891	81 800
<b>Resultat</b>		<b>293 889</b>	<b>290 020</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>293 889</b>	<b>290 020</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		293 889	290 020
<b>Sum overføringer</b>		<b>293 889</b>	<b>290 020</b>
<b>Aluhak Eiendom Trondheim AS</b>		<b>Side 2</b>	



## BALANSE

### ALUHAK EIENDOM TRONDHEIM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 791 952	2 791 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 791 952</b>	<b>2 791 952</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 791 952</b>	<b>2 791 952</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 720	58 711
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 720</b>	<b>58 711</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 819 672</b>	<b>2 850 663</b>



## BALANSE

### ALUHAK EIENDOM TRONDHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	346 874	346 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 874</b>	<b>346 874</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	908 783	614 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 783</b>	<b>614 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 255 657</b>	<b>961 769</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 460 000	1 785 475
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 460 000</b>	<b>1 785 475</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 046	2 942
Betalbar skatt	2	82 891	81 800
Skyldig offentlige avgifter		19 077	18 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 014</b>	<b>103 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 564 014</b>	<b>1 888 894</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 819 672</b>	<b>2 850 663</b>

Årdal i Ryfylke, 23.01.2023  
Styret i Aluhak Eiendom Trondheim AS

Sten Kåre Bergman  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	82 891	81 800
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>82 891</b>	<b>81 800</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	376 780	371 821
Permanente forskjeller	-4	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 791 952
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>376 776</b>	<b>-2 420 131</b>



<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	82 891	81 800	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>82 891</b>	<b>81 800</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skatt	376 780	371 821	
22 % skatt av resultat før skatt	82 892	81 801	
Permanente forskjeller 22 %	-1	0	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>82 891</b>	<b>81 801</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	346 874	0	0	614 895	961 769
Årets resultat				293 889	293 889
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>346 874</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>908 784</b>	<b>1 255 658</b>

Varige driftsmidler består av tomt på Søberg industriområde i Melhus kommune. Anskaffelseskost for tomta er 2 791 952. Det foretas ikke regnskapsmessige eller skattemessige avskrivninger av tomta.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aluhak Eiendom Trondheim AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	346 874	1,0	346 874
<b>Sum</b>	<b>346 874</b>		<b>346 874</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aluhak Eiendom Holding AS	346 874	100,0	100,0

Aksjene i Aluhak Eiendom Holding AS eies 50/50 av Ytrevoll Holding AS og Kåsen Holding AS.



Styreleder Sten Kåre Bergman eier 40% av aksjene i Ytrevoll Holding AS.

## **Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 293 889 etter skatt, mot kr. 290 021 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Aluhak Eiendom Trondheim ASs inntekter og kostnader forventes å være uendret i tiden fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.