



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 224 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL PRO AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 302A
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norus Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 561 546	
Sum inntekter		5 561 546	
Kostnader			
Varekostnad	3	869 090	
Lønnskostnad	3, 4	2 971 801	
Avskrivning	3, 7, 8	98 745	
Annen driftskostnad	3, 4	688 208	
Sum kostnader		4 627 844	
Driftsresultat		933 702	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Annen finanskostnad		101	
Sum finanskostnader		101	
Netto finans		-31	
Ordinært resultat før skattekostnad		933 671	0
Skattekostnad på ordinært resultat	11	205 408	
Ordinært resultat etter skattekostnad		728 263	0
Årsresultat		728 263	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	728 263	
Sum overføringer og disponeringer		728 263	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7, 8	408 911	
Sum varige driftsmidler		408 911	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 612	
Sum finansielle anleggsmidler		9 612	
Sum anleggsmidler		418 523	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	295 925	
Andre fordringer	6	70 168	
Sum fordringer		366 093	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 445 200	
Sum omløpsmidler		1 811 293	0
SUM EIENDELER		2 229 816	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	728 263	
Sum opptjent egenkapital		728 263	
Sum egenkapital		758 263	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 055	
Betalbar skatt	11	205 408	
Skyldige offentlige avgifter	5, 6	596 477	
Annen kortsiktig gjeld	6	657 613	
Sum kortsiktig gjeld		1 471 553	
Sum gjeld		1 471 553	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 229 816	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442702

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 224 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL PRO AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 302A
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norus Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 224 812
REAL PRO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 561 546	
Sum inntekter		5 561 546	
Kostnader			
Varekostnad	3	869 090	
Lønnskostnad	3, 4	2 971 801	
Avskrivning	3, 7, 8	98 745	
Annen driftskostnad	3, 4	688 208	
Sum kostnader		4 627 844	
Driftsresultat		933 702	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Annen finanskostnad		101	
Sum finanskostnader		101	
Netto finans		-31	
Ordinært resultat før skattekostnad		933 671	0
Skattekostnad på ordinært resultat	11	205 408	
Ordinært resultat etter skattekostnad		728 263	0
Årsresultat		728 263	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	728 263	
Sum overføringer og disponeringer		728 263	



Organisasjonsnr: 827 224 812
REAL PRO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7, 8	408 911	
Sum varige driftsmidler		408 911	

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 612	
Sum finansielle anleggsmidler		9 612	

Sum anleggsmidler		418 523	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	295 925	
Andre fordringer	6	70 168	
Sum fordringer		366 093	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 445 200	
--	---	-----------	--

Sum omløpsmidler		1 811 293	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		2 229 816	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	728 263	
Sum opptjent egenkapital		728 263	

Sum egenkapital		758 263	0
------------------------	--	----------------	----------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 055	
Betalbar skatt	11	205 408	
Skyldige offentlige avgifter	5, 6	596 477	
Annen kortsiktig gjeld	6	657 613	
Sum kortsiktig gjeld		1 471 553	
Sum gjeld		1 471 553	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 229 816	0



Organisasjonsnr: 827 224 812
REAL PRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
G&a Prosjekt AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2544599.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	361767.00	

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27628.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37807.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2971801.00	

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	225000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	225000.00		



Real Pro AS

Årsberetning 2021

Real Pro AS

Adresse: Enebakkveien 302a, 1188 OSLO
Org.nr: 827 224 812 MVA

Virksomhetens art

Real Pro AS driver med Oppføring av bygninger. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2021 5 561 546 kroner som er en oppgang på 0 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 0 % til 728 263 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 2 229 816 kroner, sammenlignet med 0 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 34 % sammenlignet med 0 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Overskuddet i Real Pro AS på 728 263 kroner

Oslo, 9. juni 2022
Styret for Real Pro AS



Real Pro AS

Giedrius Jankevicius
daglig leder, styreleder



Real Pro AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendeler. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Salgsinntekter

2021

2020



Real Pro AS

Noter til regnskapet for 2021

Salgsinntekter	5 561 546	0
----------------	-----------	---

Note 3 - Driftskostnader

	2021	2020
Varekostnad	869 090	0
Lønnskostnad	2 971 801	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	98 745	0
Annen driftskostnad	688 208	0
Sum	<u>4 627 844</u>	<u>0</u>

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	2 544 599	0
Arbeidsgiveravgift	361 767	0
Pensjonskostnader	27 628	0
Andre ytelser	37 807	0
Sum	<u>2 971 801</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	225 000

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	188 839

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	10 371	0



Real Pro AS

Noter til regnskapet for 2021

Opptjent ikke fakturert kundefordringer	285 554	0
Andre fordringer	70 168	0
Lån til tilknyttet selskap	9 612	0
Sum	<u>375 705</u>	<u>0</u>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	-12 055	0
Skyldige offentlige avgifter	-596 477	0
Annen kortsiktig gjeld	-657 613	0
Sum	<u>-1 266 145</u>	<u>0</u>

Note 7 - Varige driftsmidler

	1230	1231	1232	1233	1234	Sum
	NF67974	CF77086	BU19858	KJ41183	KZ59717	
Anskaffelseskost	kr 85 000	kr 61 365	kr 78 365	kr 146 365	kr 121 365	
Anskaffelseskost 01.01.	85 000	61 365	78 365	146 365	121 365	492 460
Anskaffelseskost 31.12.	85 000	61 365	78 365	146 365	121 365	492 460
Akk.avskrivning 31.12.	-17 000	-12 273	-15 673	-29 273	-24 273	-98 492
Balanseført pr. 31.12.	68 000	49 092	62 692	117 092	97 092	393 968
Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 8 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost	15 196	15 196
Anskaffelseskost 31.12.	15 196	15 196
Akk.avskrivning 31.12.	-253	-253
Balanseført pr. 31.12.	14 943	14 943
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Real Pro AS

Noter til regnskapet for 2021

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
G&a Prosjekt AS	1 000	100 %	100 %

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	728 263	728 263
Andre endringer	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	728 263	758 263

Note 11 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	205 408	0
Årets totale skattekostnad	205 408	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	933 671	0
Årets skattegrunnlag	933 671	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	205 408	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	205 408
Beregnet skattekostnad	205 408

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt