



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 138 993
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAMSTAD INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse:	Skogroveien 21 1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Buer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	3,4	108 406	98 000
Sum kostnader		108 406	98 000
Driftsresultat		-108 406	-98 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag/utbytte fra datter	5	2 600 000	9 230 000
Annen renteinntekt		64 420	0
Annen finansinntekt	6	734	0
Sum finansinntekter		2 665 154	9 230 000
Annen rentekostnad		8 420	2 165
Annen finanskostnad	6	39 342	0
Sum finanskostnader		47 762	2 165
Netto finans		2 617 392	9 227 835
Ordinært resultat før skattekostnad		2 508 986	9 129 835
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 631	10 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 503 355	9 119 238
Årsresultat		2 503 355	9 119 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 503 356	9 119 239
Sum overføringer og disponeringer		2 503 356	9 119 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	59 779 423	59 779 423
Sum finansielle anleggsmidler		59 779 423	59 779 423
Sum anleggsmidler		59 779 423	59 779 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Periodisering utbytte og konsernbidrag	5	2 600 000	9 230 000
Sum fordringer		2 600 000	9 230 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 205 122	0
Sum investeringer		4 205 122	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l-	11	5 032 306	90 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 032 306	90 941
Sum omløpsmidler		11 837 428	9 320 941
SUM EIENDELER		71 616 851	69 100 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	1 510 080	1 510 080
Overkurs		1 536 809	1 536 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 046 889	3 046 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 546 234	66 042 878
Sum opptjent egenkapital		68 546 234	66 042 878
Sum egenkapital		71 593 123	69 089 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	16 228	10 597
Sum avsetninger for forpliktelser		16 228	10 597
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 228	10 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	0
Sum kortsiktig gjeld		7 500	0
Sum gjeld		23 728	10 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 616 851	69 100 364



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	99 921 890	100 264 677
Leieinntekt	1	4 968 918	3 871 239
Annen driftsinntekt			673 444
Sum inntekter		104 890 808	104 809 360
Kostnader			
Vareforbruk	2	31 604 925	38 178 722
Lønnskostnader	3	44 476 661	43 353 189
Avskrivninger på driftsmidler	4	1 853 136	1 945 222
Andre driftskostnader	3,4	9 114 615	12 402 309
Sum kostnader		87 049 337	95 879 442
Driftsresultat		17 841 471	8 929 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		464 930	35 426
Annen finansinntekt	6	6 592 272	32 531 538
Sum finansinntekter		7 057 202	32 566 964
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		210 825
Annen rentekostnad		2 132 333	1 042 912
Annen finanskostnad	6	10 840 860	17 231
Sum finanskostnader		12 973 193	1 270 968
Netto finans		-5 915 991	31 295 996
Ordinært resultat før skattekostnad		11 925 480	40 225 914
Skattekostnad	7	3 943 985	2 810 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 981 495	37 415 111
Årsresultat		7 981 495	37 415 111
Minoritetsinteresser	8	5 096 652	18 863 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 884 843	18 551 700



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning, tomt	4,9	103 780 086	104 592 446
Maskiner, inventar ol.	4,9	1 452 890	1 697 458
Sum varige driftsmidler		105 232 976	106 289 904
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	6	21 842 358	21 842 358
Andre langsiktige fordringer		52 456	124 325
Sum finansielle anleggsmidler		21 894 814	21 966 683
Sum anleggsmidler		127 127 790	128 256 587
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	10	93 362	56 971
Sum varer		93 362	56 971
Fordringer			
Kundefordringer	9	14 190 658	14 551 296
Andre fordringer	2	1 760 608	1 125 482
Sum fordringer		15 951 266	15 676 778
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	140 442 921	143 094 585
Sum investeringer		140 442 921	143 094 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol.	11	41 942 415	32 720 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 942 415	32 720 388
Sum omløpsmidler		198 429 964	191 548 722



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		325 557 754	319 805 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	1 510 080	1 510 080
Overkurs		1 536 809	1 536 809
Sum innskutt egenkapital		3 046 889	3 046 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 109 446	120 224 603
Sum opptjent egenkapital		123 109 446	120 224 603
Minoritetsinteresser	8	106 713 541	106 356 889
Sum egenkapital		232 869 876	229 628 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	8 507 732	5 560 069
Sum avsetninger for forpliktelser		8 507 732	5 560 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	60 908 000	45 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 908 000	45 450 000
Sum langsiktig gjeld		69 415 732	51 010 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 201 593	4 591 921
Betalbar skatt	7	996 322	7 254 948
Skyldige offentlige avgifter		6 883 395	6 091 646
Utbytte		4 740 000	10 120 000
Annen kortsiktig gjeld	2,9	6 450 836	11 108 345
Sum kortsiktig gjeld		23 272 146	39 166 860
Sum gjeld		92 687 878	90 176 929



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 557 754	319 805 310



Til generalforsamlingen i Ramstad Invest Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ramstad Invest Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 2 503 356 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 7 981 495 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorforening.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. april 2023
RSM Norge AS


Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor



RAMSTAD INVEST HOLDING AS

Organisasjonsnummer 920138993

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Konsernets virksomhet er elektroinstallasjon, investering i og drift av fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter, herunder deltakelse i andre virksomheter. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Konsernet består av datterselskapene:

- Ramstad AS (Org.nr. 817867812 – 52%)
- Lys og Varme AS (Org.nr. 977356067 – datterdatter – 80%)
- Oslogate 23 AS (Org.nr. 910773887 - datterdatter)
- Korsgata 30 AS (Org.nr. 919212977 – datterdatter)

Ramstad AS har som formål å eie datterselskaper, eiendomshandel og verdipapirhandel.

Lys og Varme AS driver tradisjonell elektroinstallasjon. Virksomheten er i hovedsak rettet mot det profesjonelle markedet og i mindre grad privatmarkedet.

Oslogate 23 AS er et eiendomsselskap som forvalter og eier Oslogate 23 hvor konsernselskapene er lokalisert.

Korsgata 30 AS er et eiendomsselskap som forvalter og eier Korsgata 30.

I morselskapet består virksomheten av å eie datterselskaper, kjøp og salg av fast eiendom samt verdipapirhandel.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Det fremlagte årsregnskapet for morselskapet og konsernet gir etter styrets oppfatning fyllestgjørende informasjon om driften og om stilling ved årsskiftet.

Morselskapet oppnådde i 2022 et overskudd på kr. 2.503.356,- mot fjorårets kr. 9.119.239,-. Styret er tilfreds med resultatet.

Totalkapitalen i morselskapet var pr. 31.12.2022 kr. 71,6 mill. mot kr. 69,1 mill. i 2021.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.22 var 100,0%, det samme som i 2021. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Konsernet hadde i 2022 en omsetning på kr. 104,9 mill mot kr. 104,8 mill. i 2021. Årets resultat 2022 ble et overskudd på kr. 7.981.495,- mot kr. 37.415.111,- i 2021.

Styret er tilfreds med resultatet.

Totalkapitalen i konsernet var pr. 31.12.22 kr. 325,6 mill. mot kr. 319,8 mill. i 2021.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.22 var 71,5% mot fjorårets 71,8%.



Konsernet har totalt sett positiv kontantstrøm med kr. 9.222.025,-, noe som anses tilfredsstillende. Kontantstrømmen for den operasjonelle virksomheten er tilfredsstillende, 49,7% lavere enn 2021. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for morselskapet og konsernet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Covid-19 pandemien har i 2022 kun påvirket konsernet i ubetydelig grad, og selskapets aktiviteter har vært opprettholdt som forventet. Utsiktene for 2023 tilsier på nåværende tidspunkt ikke at virksomheten vil bli særlig påvirket aktivitetmessig.

Den pågående konflikten i Ukraina vil i ukjent grad kunne påvirke internasjonale finansmarkeder, noe som kan påvirke selskapets investeringer. Imidlertid er disse investeringene så vidt spredt på bransjer og markeder at det antas at eventuell samlet effekt vil bli begrenset.

Basert på nåværende tilgjengelig informasjon mener styret at forutsetningen om fortsatt videre drift er tilstede.

Morselskapet og konsernet har positiv egenkapital.

Finansiell risiko

Den finansielle risiko knyttet til aktivitetene i morselskapet er avhengig av den generelle markedsutviklingen for konsernets investeringer i verdipapirer.

Kredittrisiko – Styret vurderer konsernets kredittrisiko som forholdsvis lav. Selskapet har imidlertid en bred kundemasse hvor også enkelte kundegrupper er mer utsatt for effekter av Covid-19. Det er også noe usikkerhet knyttet til hvilke effekter vi vil kunne se av den pågående konflikten i Ukraina blant våre kunder og leverandører. Samlet kan disse momentene øke risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser. Historisk sett har konsernet hatt svært lave tap på fordringer.

Likviditetsrisiko – Styret vurderer konsernets likviditetssituasjon som tilfredsstillende, og anser ikke at dette utgjør noen vesentlig risiko med tanke på de enkelte selskaper eller konsernet som helhet.

Arbeidsmiljø

Styret og daglig leder vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Det samlede fraværet har gått opp fra 4,6% i 2021 til 4,7% i 2022.

Det har ikke vært noen alvorlige arbeidsuhell i 2022.

Likestilling

Totalt antall faste ansatte pr 31.12.22 var 55, hvorav 2 kvinner.

Selskapet har kun 1 styremedlem. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Selskapets arbeidsordninger er stillingsavhengig og dermed uavhengig av kjønn. Det har vært to ansatte med midlertidig reduserte stillinger etter eget ønske.

Alle faglærte i heltidsstillinger er lønnet etter gjeldende tariff. Gjennomsnittlig årslønn for faglærte utgjør ca kr. 559.121,-. Ufaglærte og lærlinger ligger lavere. Disse følger også gjeldende tariff. Pr. 31.12.22 hadde selskapet 11 ansatte i denne kategorien.



Åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022, og skal, sammen med andre tiltak, bidra til Norges arbeid med å møte FNs bærekraftsmål nr. 8 om anstendig arbeid og økonomisk vekst, og ml nr. 12 om ansvarlig forbruk og produksjon.

I konsernet er det primært Lys og Varme AS som berøres av dette. Redegjørelse om Lys og Varme AS sine aktsomhetsvurderinger vil i henhold til lovverket bli offentliggjort innen fristen 30. juni 2023 på bedriftens hjemmeside.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet styreforsikring.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Oslo 27 / 4 - 2023

I styret for Ramstad Invest Holding AS

Lars Buer

Styrets formann/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HXTOG-SQ247-EKZ8P-U0WTT-5JG4F-2057T



Ramstad Invest Holding AS

Morselskapet		RESULTATREGNSKAP		Konsernet	
2021	2022		Noter	2022	2021
		Driftsinntekter			
-	-	Salgsinntekter	1,2	99 921 890	100 264 677
-	-	Leieinntekter	1	4 968 918	3 871 239
-	-	Annen driftsinntekt	1	-	673 444
-	-	Driftsinntekter		104 890 808	104 809 360
		Driftskostnader			
-	-	Vareforbruk	2	31 604 925	38 178 722
-	-	Lønnskostnader	3	44 476 661	43 353 189
-	-	Avskrivning på driftsmidler	4	1 853 136	1 945 222
98 000	108 406	Annen driftskostnad	3,4	9 114 615	12 402 309
98 000	108 406	Sum driftskostnader		87 049 337	95 879 442
-98 000	-108 406	Driftsresultat		17 841 471	8 929 918
		Finansinntekter og kostnader			
9 230 000	2 600 000	Mottatt konsernbidrag/utbytte fra datter	5	-	-
-	64 420	Annen renteinntekt	6	464 930	35 426
-	734	Annen finansinntekt	6	6 592 272	32 531 538
-	-	Nedskr.av andre finans.omløpsmidler	6	-	210 825
2 165	8 420	Annen rentekostnad	6	2 132 333	1 042 912
-	39 342	Annen finanskostnad	6	10 840 860	17 231
9 227 836	2 617 393	Netto finansposter		-5 915 991	31 295 996
9 129 836	2 508 987	Resultat før skattekostnad		11 925 480	40 225 914
10 597	5 631	Skattekostnad	7	3 943 985	2 810 803
9 119 239	2 503 356	Årsoverskudd		7 981 495	37 415 111
		Minoritetens andel av resultatet	8	5 096 652	18 863 411
		Majoritetens andel av resultatet		2 884 843	18 551 700
		Overføringer			
9 119 239	2 503 356	Avsatt til annen egenkapital			
-	-	Avsatt til utbytte			
9 119 239	2 503 356	Sum overføringer			

Penneo Dokumentnr: HXTOG-SQ247-EKZ8P-UOWTT-SIG4T-2057T



Ramstad Invest Holding AS

Morselskapet		Konsernet		
2021	2022	2022	2021	
		BALANSE		
		EIENDELER		
		ANLEGGSMIDLER		
		Varige driftsmidler		
-	-	4,9	103 780 086	104 592 446
-	-	4,9	1 452 890	1 697 458
-	-		105 232 976	106 289 904
		Finansielle driftsmidler		
59 779 423	59 779 423	5	-	-
-	-	6	21 842 358	21 842 358
-	-		52 456	124 325
59 779 423	59 779 423		21 894 814	21 966 683
59 779 423	59 779 423		127 127 790	128 256 587
		OMLØPSMIDLER		
		Varer		
-	-	10	93 362	56 971
		Fordringer		
-	-	9	14 190 658	14 551 296
-	-	2	1 760 608	1 125 482
9 230 000	2 600 000	5	-	-
9 230 000	2 600 000		15 951 266	15 676 778
		Investeringer		
-	4 205 122	6	140 442 921	143 094 585
-	4 205 122		140 442 921	143 094 585
		Bankinnskudd, kontanter		
90 941	5 032 306	11	41 942 415	32 720 388
9 320 941	11 837 428		198 429 964	191 548 722
69 100 364	71 616 851		325 557 754	319 805 309

Penneo Dokumentnøkkel: HXTOG-SQ247-EKZ8P-UOWTT-SJG4T-2057T



Ramstad Invest Holding AS

Morselskapet		BALANSE			
2021	2022			2022	2021
		EGENKAPITAL OG GJELD		Noter	
		EGENKAPITAL			
		Innskutt egenkapital			
1 510 080	1 510 080	Aksjekapital	12	1 510 080	1 510 080
1 536 809	1 536 809	Overkursfond		1 536 809	1 536 809
3 046 889	3 046 889	Sum innskutt egenkapital		3 046 889	3 046 889
		Opptjent egenkapital			
66 042 878	68 546 234	Annen egenkapital		123 109 446	120 224 603
66 042 878	68 546 234	Sum opptjent egenkapital		123 109 446	120 224 603
		Minoritetsandel	8	106 713 541	106 356 889
69 089 767	71 593 123	Sum egenkapital	8	232 869 876	229 628 381
		GJELD			
		Avsetning for forpliktelser			
10 597	16 228	Utsatt skatt	7	8 507 732	5 560 069
10 597	16 228	Sum avsetning for forpliktelser		8 507 732	5 560 069
		Annen langsiktig gjeld			
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	60 908 000	45 450 000
-	-	Sum langsiktig gjeld		60 908 000	45 450 000
		Kortsiktig gjeld			
-	7 500	Leverandørgjeld		4 201 593	4 591 921
-	-	Betalbar skatt	7	996 322	7 254 948
-	-	Skyldige offentlige avgifter		6 883 395	6 091 646
-	-	Avsatt utbytte		4 740 000	10 120 000
-	-	Annen kortsiktig gjeld	2,9	6 450 836	11 108 345
-	7 500	Sum kortsiktig gjeld		23 272 146	39 166 860
10 597	23 728	Sum gjeld		92 687 878	90 176 929
69 100 364	71 616 851	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 557 754	319 805 309

Oslo, 27 / 4 - 2023
Styret i Ramstad Invest Holding AS

Lars Andre Buer
Daglig leder/Styrets leder

Penneo Dokumentnr: HXTOG-SQ247-EKZ8P-UOWTT-5JG4T-2057T



Ramstad Invest Holding AS

Morselskapet		Kontantstrømoppstilling			Konsernet	
2021	2022		2022	2021		
		Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter				
9 129 836	2 508 987	Resultat før skattekostnad	11 925 480	40 225 914		
0	0	Periodens betalte skatt	(7 254 948)	(2 638 839)		
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	(673 444)		
0	0	Ordinære avskrivninger	1 853 136	1 945 222		
0	0	Endring i varelager	(36 391)	(1 968)		
0	0	Endring i kundefordringer	360 638	(5 569 283)		
0	7 500	Endring i leverandørgjeld	(390 328)	1 414 968		
0	38 608	Effekt av markeds kursendringer	8 799 229	(25 679 776)		
(1 118 000)	6 630 000	Endring i andre tidsavgrensingsposter	(4 429 017)	12 501 162		
8 011 836	9 185 095	Netto kontantstrøm operasjonelle aktiviteter	10 827 799	21 523 956		
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter				
0	0	Innbetalinger ved salg av driftsmidler	0	705 000		
0	0	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	(796 209)	(17 559 639)		
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	0	0		
0	(4 243 730)	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	(10 354 520)	(39 846 465)		
0	0	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	4 206 955	37 895 460		
0	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0		
0	(4 243 730)	Netto kontantstrøm investeringsaktiviteter	(6 943 774)	(18 805 644)		
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter				
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	18 100 000	0		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0		
0	0	Utbetalinger ved nedbet. av langsiktig gjeld	(2 642 000)	(2 280 000)		
0	0	Utbetalinger ved nedbet. av kortsiktig gjeld	0	0		
0	0	Netto endring i kassekreditt	0	0		
0	0	Endring i innbetalt egenkapital	0	0		
0	0	Kjøp/salg av egne aksjer	0	0		
(8 000 000)	0	Utbetaling av utbytte	(10 120 000)	(17 558 000)		
0	0	Innbetaling av aksjonærbidrag	0	0		
0	0	Innbetalinger av konsernbidrag	0	0		
0	0	Utbetalinger av konsernbidrag	0	0		
(8 000 000)	0	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	5 338 000	(19 838 000)		
11 836	4 941 365	Netto end. i kontanter og kontantekvivalenter	9 222 025	(17 119 688)		
79 105	90 941	Behold. av kontanter og kontantekvival. 01.01	32 720 388	49 840 074		
90 941	5 032 306	Behold. av kontanter og kontantekv. 31.12	41 942 415	32 720 388		

Penneo Dokumentnøkkel: HXTOG-SQ247-EKZ8P-UOWTT-SJG4T-2057T



Ramstad Invest Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Ramstad Invest Holding AS ble stiftet den 13.10.2017 ved skattefri fisjon av Ramstad Invest AS. Ramstad Invest AS ble ved fisjon splittet i Ramstad Invest Holding AS, Baustin Invest AS, Det Invest AS og Tiny Invest AS med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2017.

Korsgata 30 AS ble en del av konsernet i 2018 ved oppkjøp. Oppkjøpet skjedde med skattemessig og regnskapsmessig virkning 01.01.2018.

Inntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og kontroll er overført. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Inntekter fra og gevinster /tap på verdipapirer klassifiseres som finansposter. Inntektsføring av finansinntekter skjer på transaksjonstidspunktet. Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret for giver, mens øvrige utbytter inntektsføres i utbetalingsåret. Realiserte gevinster og tap på verdipapirer resultatføres på realisasjonstidspunktet. Urealiserte tap på balansedagen kostnadsføres umiddelbart. Urealiserte gevinster inntektsføres i den utstrekning markedsverdiprinsippet er lagt til grunn for verddivurderingen

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet basert på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Ramstad Invest Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper forts

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50% eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Det vises til note 5 for oversikt over datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskapet blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). Investeringer i selskap hvor konsernet har betydelig innflytelse, vurderes etter egenkapitalmetoden.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de kjøpte eiendelenes forventede levetid.

Ved kjøp av datterselskap er det benyttet nettometoden for konsolidering av merverdi på eiendom.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Ramstad Invest Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper forts

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiell leasing), aktiveres under bygninger, maskiner, inventar o.l. og medtas som forpliktelse under langsiktig gjeld til nåverdien av minimumsleien. Driftsmidlet avskrives over antatt økonomisk levetid, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Operasjonelle leieavtaler utgiftsføres løpende.

Pensjoner

Konsernet har kollektiv (sikret) pensjonsordning for ansatte. Ordningen er en innskuddsplan, dvs. at selskapet ikke har ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter består av bankinnskudd og trekk på kassekreditt. I balansen er kassekreditt inkludert i lån under kortsiktig gjeld.

Garantier og reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen balanseføres som annen kortsiktig gjeld.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgsverdi etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget (netto salgsverdi).

Anleggskontrakter

Anlegg under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid, vurderes i takt med fremdriften (løpende avregning). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Ramstad Invest Holding AS

Noter 2022

Note 1 Salgsinntekter

Pr. virksomhetsområde	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Elektro	0	0	99 921 890	100 264 677
Utleie av eiendom	0	0	4 968 918	3 871 239
Annen driftsinntekt	0	0	0	673 444
Sum	0	0	104 890 808	104 809 360

Pr. geografisk område	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Oslo og Akershus	0	0	104 890 808	104 809 360

Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Morselskapet har ingen prosjekter under tilvirkning ved utgangen av året.

Konsernet har 1 prosjekt under tilvirkning ved utgangen av året. Hovedprinsippet for beregning av fullføringsgraden er andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader.

	Konsernet	
	2022	2021
Omfang igangværende prosjekter (kontraktsbeløp)	89 354 585	97 285 617
Foretatt inntektsføring på igangværende kontrakter	17 848 858	26 142 383
Kostnader knyttet til inntektene	3 280 897	-18 942 811
Netto resultat kontrakt under tilvirkning	<u>21 129 755</u>	<u>7 199 572</u>
Opptjent, ikke fakturert inntekt inkludert i fordringer	509 302	0
Forskuddsfakt. inntekt inkludert i annen kortsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>-1 875 694</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HXTOG-SQ247-EKZ8P-U0WTT-5JG4F-2057T



Ramstad Invest Holding AS

Noter 2022

Note 3 Lønnskostnader og godtgjørelser

	Morselskapet		Konsernet	
Lønnskostnader	2022	2021	2022	2021
Lønninger	0	0	36 004 091	35 823 828
Arbeidsgiveravgift	0	0	5 544 029	5 477 804
Pensjonskostnader	0	0	1 509 629	1 404 043
Andre personalkostnader	0	0	1 418 913	647 514
Sum	0	0	44 476 661	43 353 189
Antall årsverk	0	0	53	54
Ytelser til ledende personer			Daglig leder	Styret
Lønn			1 577 504	160 000
Annen godtgjørelse			173 121	0
Sum			1 750 625	160 000

Morselskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Daglig leder er ansatt i datterselskapet Lys og Varme AS.

Andre godtgjørelser til daglig leder og leder av styret

Daglig leder har ingen bonusavtaler, og det er heller ikke inngått avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor

Fordelt på tjenestetype (honorarene er eksklusive merverdiavgift):

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Lovpålagt revisjon	21 930	20 930	257 654	237 892
Attestasjonstjenester	0	0	0	0
Skatterådgivning	0	0	0	0
Andre tjenester	58 795	57 470	126 009	116 808
Sum honorar for andre tjenester	58 795	57 470	126 009	116 808

Pensjoner

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordningen omfatter alle ansatte.



Ramstad Invest Holding AS

Noter 2022

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskapet har ingen driftsmidler eller leieavtaler.

Konsernet leaser 16 servicebiler. Avtalene løper til november 2025 – februar 2026 og årlige leasingkostnader er kr 1 109 837 eksklusiv mva. Konsernet leaser også 7 personbiler. Avtalene løper til februar 2023 – juni 2024 og årlige leasingkostnader er kr 752 976 inklusiv mva.

	Maskiner og inventar	Transportmidler	Eiendom	Sum varige driftsmidler
Konsernet				
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 587 630	5 437 835	109 334 302	120 359 767
Tilgang kjøpte driftsmidler	513 814	0	282 395	796 209
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 101 444	5 437 835	109 616 697	121 155 976
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	4 033 900	5 294 105	4 741 856	14 069 863
Avskrivninger solgte driftsmidler	0	0	0	0
Årets avskrivninger	615 993	142 387	1 094 754	1 853 136
Akk. Avskrivninger 31.12	4 649 893	5 436 492	5 836 610	15 922 999
Balansført verdi pr. 31.12	1 451 551	1 343	103 780 086	105 232 976
Forventet økonomisk levetid	3-5 år	5 år	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	

Note 5 Konsern, datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretningskontor	Eierandel/stemmerett	Bokført verdi	Selskapets egenkapital (100 %)	Selskapets resultat (100 %)
<i>Datterselskap</i>					
Ramstad AS	Oslo	52 %	59 779 426	227 766 697	5 064 624
<i>Datterdatter</i>					
Lys & Varme AS	Oslo	80 %	40 000	5 832 448	11 722 542
Oslogate 23 AS	Oslo	100 %	22 000 000	15 842 001	1 375 243
Korsgata 30 AS	Oslo	100 %	45 150 725	21 397 903	311 602

Fordringer og gjeld med selskaper i konsernet

	2022	2021
Krav på utbytte	2 600 000	9 230 000

Inntektsført utbytte i morselskapet var kr 2 600 000 for 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: HXTOG-SQ247-EKZ8P-U0WTT-5JG4F-2057T



Ramstad Invest Holding AS

Noter 2022

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak

Andre aksjer og andeler

Morselskapet har ikke investert i andre aksjer og andeler.

Konsernet	Eierandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Investering i aksjer og andeler				
Lørenvangen Utbygging AS / KS	10% / 9%	7 235 000	7 235 000	0
Lillo Gård AS / KS	5% / 4,5 %	1 413 724	1 413 724	0
NRP 2016 AS	0,67 %	250 056	39 231	0
Ski Panorama Utbygging AS/KS	25% / 22,5%	13 154 403	13 154 403	0
Sum		22 053 183	21 842 358	0

I forbindelse med konsernets investeringer foreligger det uinnkalt kommitert kapital på kr 13 112 500.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Morselskapet	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer og fond	4 243 730	4 205 122	38 608
Sum	4 243 730	4 205 122	38 608

Konsernet	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer og fond	98 474 868	140 442 921	-10 507 111
Sum	98 474 868	140 442 921	-10 507 111

Netto realisert avkastning og utbytter for markedsbaserte omløpsmidler for perioden utgjør kr 6 047 510.

Penneo Dokumentnøkkel: HXTOG-SQ247-EKZ8P-U0WTT-5JG4F-2057T



Ramstad Invest Holding AS

Noter 2022

Note 7 Skatt

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Årets skattekostnad fordeler seg på:				
Betalbar skatt	0	0	996 322	7 254 948
Endring utsatt skatt	5 631	10 597	2 947 664	-4 444 145
Sum skattekostnad	5 631	10 597	3 943 985	2 810 803
Beregning av årets skattegrunnlag:				
Resultat før skattekostnad	2 508 987	9 129 836	11 925 480	40 225 914
Permanente forskjeller	-2 284 492	-8 986 640	5 210 138	-31 301 197
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	-12 965 905	20 407 393
Underskudd til fremføring*	-224 495	-143 196	-224 495	3 644 923
Årets skattegrunnlag	0	0	3 945 218	32 977 033
Oversikt over midlertidige forskjeller:				
Fordringer	0	0	-300 000	-300 000
Tilvirkningskontrakt ikke fullført per 31.12	0	0	21 129 755	7 199 572
Anleggsmidler	0	0	15 715 740	16 680 017
3 % av utbytte	78 000	276 900	358 800	468 900
Avsetninger	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Underskudd til fremføring	-4 237	-228 732	-4 375 871	-4 016 851
Sum	73 763	48 168	31 528 424	19 031 638
Utsatt skattefordel (-)/forpliktelse	16 228	10 597	6 936 253	4 186 960
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	-1 571 479	-1 373 109
Utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt i balansen	16 228	10 597	8 507 732	5 560 069

Deler av utsatt skattefordel for konsernet er ikke balanseført som følge av usikkerhet knyttet utnyttelse. Kun poster som kan utlignes er presentert netto i balansen.

Avstemming av nominell til faktisk skattesats

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Årsresultat før skatt	2 508 987	9 129 836	11 925 480	40 225 914
Forventet skatt etter nominell skattesats	551 977	2 008 564	2 623 607	8 849 702
Poster med skatteeffekt:				
Ikke fradragsberettigede kostnader	8 655	0	2 413 096	70 653
Ikke skattepliktige inntekter	-161	0	-503 652	-5 822 497
Mottatt utbytte	-572 000	-2 030 600	-946 647	-1 334 441
Endring skattesats	0	0	0	0
Andre poster	17 160	32 633	357 582	1 047 387
Skattekostnad	5 631	10 597	3 943 985	2 810 803
Effektiv skattesats	0,2 %	0,1 %	33,1 %	7,0 %

*Morselskapet har underskudd til fremføring overført fra Ramstad Invest AS gjennom fisjon med skattemessig kontinuitet. Se prinsippnote for omtale av fisjon.

Penneo Dokumentnøkkel: HXTOG-SQ247-EKZ8P-U0WTT-5/G4F-2057T



Ramstad Invest Holding AS

Noter 2022

Note 8 Egenkapital

Morselskapet	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 510 080	1 536 809	66 042 878	69 089 767
Årets resultat	0	0	2 503 356	2 503 356
Egenkapital pr. 31.12	1 510 080	1 536 809	68 546 234	71 593 123

Konsernet	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 510 080	1 536 809	226 581 491	229 628 381
Årets resultat	0	0	7 981 495	7 981 495
Avsatt utbytte	0	0	-4 740 000	-4 740 000
Egenkapital pr. 31.12	1 510 080	1 536 809	229 822 986	232 869 876

Minoretsinteresse

	Lys og Varme		Sum
	Ramstad AS	AS	
Minoritetsinteresse pr 01.01	105 194 906	1 161 983	106 356 889
Årets resultat	2 752 143	2 344 508	5 096 652
Avsatt utbytte	-2 400 000	-2 340 000	-4 740 000
Minoretsinteresse pr. 31.12	105 547 049	1 166 491	106 713 541

Penneo Dokumentnøkkel: HXTOG-SQ247-EKZ8P-U0WTT-5JG4F-2057T



Ramstad Invest Holding AS

Noter 2022

Note 9 Panstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Morselskapet

Morselskapet har stilt selvskyldnerkausjon pålydende hhv kr 27 000 000 og kr 18 100 000 knyttet til langsiktig lån i datterselskapene Ramstad AS og Korsgata 30 AS.

Konsernet

Beregnete service-/og garantiforpliktelser utgjør kr 1 000 000 pr 31.12.2022. Beløpet er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld.

Konsernets kundefordringer og driftsmidler er stilt som sikkerhet for garantier, begrenset oppad til henholdsvis kr 20 000 000 og kr 15 000 000.

Konsernet har per 31.12.22 bankgarantiramme hos Nordea og Atlas Garanti. Hos Nordea er rammen på kr 20 000 000, hvorav kr 14 770 710 var benyttet. Hos Atlas Garanti er rammen på kr 35 000 000, hvorav kr 2 971 776 var benyttet.

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 908 000	45 450 000
<i>Bokført gjeld sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 908 000	45 450 000
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</i>		
Bygning	103 780 086	104 592 446

Gjelden består av tre lån til Nordea som har en nedbetalingstid på 5 år, 25 år og 30 år.

For lån tatt opp i konsernet er det stilt 1. prioritets panterett pålydende kr 45 000 000 i eiendommen Korsgata 30 AS der hjemmelshaver er Korsgata AS.

For lån tatt opp i Oslogate 23 AS har Ramstad AS stilt selvskyldnerkausjon på kr 30 000 000.

Konsernet har pr 31.12.22 kortsiktig gjeld til Nordea på kr 464 785 som gjelder påløpt rentekostnad ifbm langsiktige lån.

Note 10 Varer

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Ferdigvarer	0	0	93 362	56 971
Sum	0	0	93 362	56 971

Penneo Dokumentnøkkel: HXTOG-SQ247-EKZ8P-U0WTT-5JG4F-2057T



Ramstad Invest Holding AS

Noter 2022

Note 11 Bankmidler

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Bundne bankinnskudd				
Bundne bankmidler	0	0	2 024 401	1 453 554
Skyldig skattetrekk	0	0	2 023 105	1 452 258
Andre trekk	0	0	22 065	11 458

Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i selskapet ved utgangen av året:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	15 600	96,8	1 510 080

Aksjene eier av:

	<u>Verv</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Lars Andre Buer	Daglig leder/ Styreleder	15 600	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: HXTOG-SQ247-EKZ8P-U0WTT-5JG4F-2057T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Buer

Daglig leder

Serienummer: lars.buer@lysogvarme.no

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-29 10:25:05 UTC

Lars Buer

Styreleder

Serienummer: lars.buer@lysogvarme.no

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-29 10:25:05 UTC

Penneo DokumentID: HXTOG-SQ247-EKZ8P-U0WTT-5JG4F-2057T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>