



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 163 992  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKJOLDS HAGE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Roland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 046 640	1 910 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 046 640</b>	<b>1 910 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	82 723	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 418	26 338
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 702 203	1 769 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 795 344</b>	<b>1 864 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 295</b>	<b>45 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 942	12 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 942</b>	<b>12 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 942</b>	<b>-12 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 238</b>	<b>58 668</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 238</b>	<b>58 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 238</b>	<b>58 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 238	58 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 238</b>	<b>58 669</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	10 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 135	0
Andre fordringer		467 746	86 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>466 611</b>	<b>86 344</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		467 840	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>467 840</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734 428	647 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 428</b>	<b>647 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 668 879</b>	<b>733 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 668 879</b>	<b>744 041</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		662 616	389 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>662 616</b>	<b>389 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>662 616</b>	<b>389 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 913	95 893
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		668 349	258 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006 263</b>	<b>354 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 006 263</b>	<b>354 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 668 879</b>	<b>744 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 163 992  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKJOLDS HAGE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Roland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 919 163 992  
SAMEIET TORDENSKJOLDS HAGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 046 640	1 910 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 046 640</b>	<b>1 910 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	82 723	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 418	26 338
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 702 203	1 769 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 795 344</b>	<b>1 864 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 295</b>	<b>45 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 942	12 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 942</b>	<b>12 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 942</b>	<b>-12 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 238</b>	<b>58 668</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 238</b>	<b>58 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 238</b>	<b>58 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 238	58 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>273 238</b>	<b>58 669</b>



Organisasjonsnr: 919 163 992  
SAMEIET TORDENSKJOLDS HAGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	0	10 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		-1 135	0
Andre fordringer			
		467 746	86 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>466 611</b>	<b>86 344</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
		467 840	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>467 840</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		734 428	647 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 428</b>	<b>647 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 668 879</b>	<b>733 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 668 879</b>	<b>744 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		662 616	389 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>662 616</b>	<b>389 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>662 616</b>	<b>389 378</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	337 913	95 893
Skyldige offentlige avgifter	1	0
Annen kortsiktig gjeld	668 349	258 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 006 263</b>	<b>354 663</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 006 263</b>	<b>354 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 668 879</b>	<b>744 041</b>



Organisasjonsnr: 919 163 992  
SAMEIET TORDENSKJOLDS HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sameiet Tordenskjolds Hage

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>378 960</b>	<b>293 953</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	273 238	58 669
Tilbakeføring av avskrivning	10 418	26 338
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>283 656</b>	<b>85 007</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>662 616</b>	<b>378 960</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 668 879	733 623
Kortsiktig gjeld	-1 006 263	-354 663
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>662 616</b>	<b>378 960</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Tordenskjolds Hage

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 025 084	1 884 954	2 025 084	2 226 872
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 025 084</b>	<b>1 884 954</b>	<b>2 025 084</b>	<b>2 226 872</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	21 556	25 283	30 000	20 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>21 556</b>	<b>25 283</b>	<b>30 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 046 640</b>	<b>1 910 237</b>	<b>2 055 084</b>	<b>2 246 872</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	10 223	8 460	6 345	10 200
Styrehonorar	3	72 500	60 000	60 000	72 500
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	10 418	26 338	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		219 203	290 547	245 000	290 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	335 382	339 672	370 000	350 000
Kommunale avgifter/renovasjon		391 200	309 569	324 000	430 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	8 420	7 453	8 000	9 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 379	0	7 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	8	133 425	192 710	195 000	202 000
Revisjonshonorar		6 185	5 908	6 500	7 000
Forretningsførerhonorar		93 441	88 653	93 500	97 200
Andre honorar	9	143 455	200 625	110 000	110 000
Kontorkostnad		592	0	0	0
TV/bredbånd		206 807	187 207	188 000	211 000
Kontingenter og gaver		3 869	2 879	4 000	4 100
Forsikringer		151 135	139 940	151 136	169 273
Andre kostnader	10	4 710	4 421	8 500	7 900
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 795 344</b>	<b>1 864 381</b>	<b>1 776 981</b>	<b>1 976 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 295</b>	<b>45 856</b>	<b>278 103</b>	<b>270 399</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		21 942	12 813	7 000	12 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-21 942</b>	<b>-12 813</b>	<b>-7 000</b>	<b>-12 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 238</b>	<b>58 669</b>	<b>285 103</b>	<b>282 399</b>
Overført sameiekapital		273 238	58 669	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>273 238</b>	<b>58 669</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Sameiet Tordenskjolds Hage

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	0	10 418
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		-1 135	0
Kostnader til avregning		467 840	0
Andre kortsiktige fordringer		310 632	38
Forskuddsbetalte kostnader		157 114	86 306
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		734 428	647 280
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 668 879</b>	<b>733 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 668 879</b>	<b>744 041</b>



## Balanse 2024 Sameiet Tordenskjolds Hage

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		662 616	389 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>662 616</b>	<b>389 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>662 616</b>	<b>389 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 429	170 872
Leverandørgjeld		337 913	95 893
Skyldig off. myndigheter		1	0
A konto til avregning		585 764	0
Annen kortsiktig gjeld		78 156	87 898
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006 263</b>	<b>354 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 006 263</b>	<b>354 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 668 879</b>	<b>744 041</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Arild Hammerseng  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Tor Ole Karlsen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Henning Roland  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Helen Mari Negård  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Halstein Sjølie  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Tordenskjolds Hage

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 40 boligseksjoner og 1 næring. Eiendommen er oppført med gnr. 67 og bnr. 1129 i Gjøvik kommune. Tomteareal er 2 011,6 kvm. Sameiet er forsikret i IF Skadeforsikring med avtalensr SP1448407.5.1



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Tordenskjolds Hage

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 017 884	1 877 754
3609 Leie parkering	7 200	7 200
<b>Sum</b>	<b>2 025 084</b>	<b>1 884 954</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3993 Ladestasjoner el-bil	21 556	25 283
<b>Sum</b>	<b>21 556</b>	<b>25 283</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	10 223	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	72 500	60 000
<b>Sum</b>	<b>82 723</b>	<b>68 460</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Honorar til styreleder er bokført på konto 6720 som utgjør kr 218 438, for perioden 2023-11 tom 2024-12.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Ozone anlegg	ITV kamerasystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 025	104 178
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 025	104 178
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	55 025	104 178
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Årets avskrivninger :	0	10 418
Anskaffelsesår :	2018	2019
Antatt levetid i år :	5	5



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Tordenskjolds Hage

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	314 108	287 603
6341 Brannalarm	10 176	21 545
6391 Snømåking/strøing/feiing	9 271	27 670
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 828	2 855
<b>Sum</b>	<b>335 382</b>	<b>339 672</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/Com4/Epost i Bonabo	8 420	7 453
<b>Sum</b>	<b>8 420</b>	<b>7 453</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	919	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 460	0
<b>Sum</b>	<b>4 379</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	9 494	0
6603 Vedlikehold elektro	6 504	9 744
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 463	0
6611 Vedlikehold heiser	66 164	82 625
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 150	65 511
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	18 981	13 206
6648 Vedlikehold dører og porter	13 094	21 623
6663 Vedlikehold ventilasjon	16 575	0
<b>Sum</b>	<b>133 425</b>	<b>192 710</b>

### Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 213	6 188
6720 Juridisk honorar	135 242	194 438
6750 Vakthold	3 000	0
<b>Sum</b>	<b>143 455</b>	<b>200 625</b>

Konto 6714 Kostnader avregning fjernvarme og vann, utarbeidelse varsel endring felleskostnader.  
Konto 6720 Kostnader juridisk bistand. Sak avsluttet. Styrehonorar adv. Hammerseng periode 2023-11 tom 2024-12 kr 218 438, med fradrag for oppgjør fra IF Skadeforsikring.  
Kotno 6730 Kostnader til utrykning.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Tordenskjolds Hage

**Note 10 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 264	3 757
7770 Betalingskostnader	155	156
7773 Omkostninger innkreving	2 292	508
<b>Sum</b>	<b>4 710</b>	<b>4 421</b>



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Tordenskjolds Hage

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	389 378	273 238	662 616
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>389 378</b>	<b>273 238</b>	<b>662 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>389 378</b>	<b>273 238</b>	<b>662 616</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tordenskjolds Hage.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Tordenskjolds Hage**

Styreleder	Jan Arild Hammerseng (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Tor Ole Karlsen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Halstein Sjølie (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Helen Mari Negård (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Henning Roland (sign.)	19.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Tordenskjolds Hage

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tordenskjolds Hage som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 0WZGI-UQ0TV-TT693-F77DJ-S7Y5J-W1N8H



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0WZGI-UQ0TV-TT693-F77DJ-S7Y5J-W1N8H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 11:29:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0WZGI-UQ0TV-TT693-F77DJ-S7Y5J-W1N8H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.