



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 401 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINSARVIK FJORDHOTEL AS
Forretningsadresse: 5782 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mass Anders Hus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av varige driftsmidler	2		486 267
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		696 678
Annen driftskostnad		-86 972	189 559
Sum kostnader		-86 972	1 372 504
Driftsresultat		86 972	-1 372 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 073	2 944
Annen finansinntekt		805	1 697
Sum finansinntekter		2 878	4 641
Annen rentekostnad		302	3 167
Sum finanskostnader		302	3 167
Netto finans		2 576	1 474
Ordinært resultat før skattekostnad		89 548	-1 371 030
Skattekostnad på resultat	3	-81 029	-83 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 577	-1 287 456
Årsresultat		170 577	-1 287 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 577	-1 287 456
Totalresultat		170 577	-1 287 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 287 456
Avsatt til annen egenkapital		170 577	
Sum overføringer og disponeringer	4	170 577	-1 287 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsmidler, ikkje avskrivbart	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 180	-116 892
Konsernfordringer	5	3 116 333	3 329 393
Sum fordringer		3 139 513	3 212 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		7 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 826
Sum omløpsmidler		3 139 513	3 220 327
SUM EIENDELER		3 139 513	3 220 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		457 863	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		457 863	
Sum egenkapital	4	757 863	300 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 588
Langsiktig konserngjeld	5		521 300
Sum annen langsiktig gjeld			527 888
Sum langsiktig gjeld		0	527 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 381 650	2 386 046
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			196
Annen kortsiktig gjeld			6 198
Sum kortsiktig gjeld		2 381 650	2 392 439
Sum gjeld		2 381 650	2 920 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 139 513	3 220 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594559

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 401 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINSARVIK FJORDHOTEL AS
5782 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mass Anders Hus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 996 401 979
KINSARVIK FJORDHOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av varige driftsmidler	2		486 267
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		696 678
Annen driftskostnad		-86 972	189 559
Sum kostnader		-86 972	1 372 504
Driftsresultat		86 972	-1 372 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 073	2 944
Annen finansinntekt		805	1 697
Sum finansinntekter		2 878	4 641
Annen rentekostnad		302	3 167
Sum finanskostnader		302	3 167
Netto finans		2 576	1 474
Ordinært resultat før skattekostnad		89 548	-1 371 030
Skattekostnad på resultat	3	-81 029	-83 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 577	-1 287 456
Årsresultat		170 577	-1 287 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 577	-1 287 456
Totalresultat		170 577	-1 287 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 287 456
Avsatt til annen egenkapital		170 577	
Sum overføringer og disponeringer	4	170 577	-1 287 456



Organisasjonsnr: 996 401 979
KINSARVIK FJORDHOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2

Driftsmidler, ikke
avskrivbart 2

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 23 180 -116 892

Konsernfordringer 5 3 116 333 3 329 393

Sum fordringer 3 139 513 3 212 501

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 7 826

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 7 826

Sum omløpsmidler 3 139 513 3 220 327

SUM EIENDELER 3 139 513 3 220 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 457 863

Sum opptjent egenkapital 457 863

Sum egenkapital 4 757 863 300 000

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 588
Langsiktig konserngjeld	5		521 300
Sum annen langsiktig gjeld			527 888
Sum langsiktig gjeld		0	527 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 381 650	2 386 046
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			196
Annen kortsiktig gjeld			6 198
Sum kortsiktig gjeld		2 381 650	2 392 439
Sum gjeld		2 381 650	2 920 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 139 513	3 220 327



Organisasjonsnr: 996 401 979
KINSARVIK FJORDHOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Kinsarvik Fjordhotel AS

996 401 979

2022

Penneo Dokumentnøkkel: 5ESWJ-0A3DE-4TGJ1-N6Y2H-PXAOP-541J0



Resultatregnskap

Kinsarvik Fjordhotel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av varige driftsmidler	2	0	486 267
Nedskrivning av varige driftsmidler	2	0	696 678
Annen driftskostnad		-86 972	189 559
Sum driftskostnader		-86 972	1 372 504
Driftsresultat		86 972	-1 372 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 073	2 944
Annen finansinntekt		805	1 697
Annen rentekostnad		302	3 167
Resultat av finansposter		2 576	1 474
Resultat før skattekostnad		89 548	-1 371 030
Skattekostnad på resultat	3	-81 029	-83 574
Resultat		170 577	-1 287 456
Årsresultat		170 577	-1 287 456
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 577	0
Overført til udekket tap		0	1 287 456
Sum overføringer	4	170 577	-1 287 456

Pennco Dokumentnr.: SESWI-0A3DE-4TGT-N6Y2H-PXAOP-541J0



Balanse

Kinsarvik Fjordhotel AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 180	-116 892
Konsernfordringer	5	3 116 333	3 329 393
Sum fordringer		3 139 513	3 212 501
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	7 826
Sum omløpsmidler		3 139 513	3 220 327
Sum eiendeler		3 139 513	3 220 327

Penneo Dokumentnr: SESWI-0A3DE-4TGJI-N6Y2H-PXAOP-541J0



Balanse

Kinsarvik Fjordhotel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		457 863	0
Sum opptjent egenkapital		<u>457 863</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>757 863</u>	<u>300 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 588
Langsiktig konserngjeld	5	0	521 300
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>527 888</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 381 650	2 386 046
Skyldig offentlige avgifter		0	196
Annen kortsiktig gjeld		0	6 198
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 381 650</u>	<u>2 392 439</u>
Sum gjeld		<u>2 381 650</u>	<u>2 920 327</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 139 513</u>	<u>3 220 327</u>

Kinsarvik, 30.06.2023
Styret i Kinsarvik Fjordhotel AS

Mass Anders Hus
styreleder

Bjørn M Hus
styremedlem

Penneo Dokumentnr: SESWI-0A3DE-4TGJ-I-N6Y2H-PXAOP-541J0



Kinsarvik Fjordhotel AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kinsarvik Fjordhotel AS Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsnote

	Oppussing Driftsløsøre		Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 349 228	1 124 702	131 212	4 605 142
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 349 228	1 124 702	131 212	4 605 142
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	3 349 228	1 124 702	131 212	4 605 142
Bokført verdi 31.12.2022	0	0	0	0

Selskapets driftsmidler ble i sin helhet nedskrevet i 2021.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-81 029	-83 574
Sum skattekostnad	-81 029	-83 574
Utsatt skattefordel	-507 884	-608 610

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	300 000	0	300 000
Årets resultat	0	170 577	170 577
Konsernbidrag mottatt	0	287 286	287 286
Pr 31.12.2022	300 000	457 863	757 863

Penneo Dokumentnøkkel: SESWI-0A3DE-4TGJ-I-N6Y2H-PXAOP-541J0



Kinsarvik Fjordhotel AS Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Konsernkontoordning bank	256 316	316 391
Kinsarvik Fjordhotel Holding AS	370 007	891 307
Mass Hus AS	2 428 315	2 428 315
Halldor Utne AS	56 125	56 125
Kinsarvik Hotel AS	5 570	5 570
Sum	3 116 333	3 697 708
Gjeld		
Kinsarvik Fjordhotel Holding AS	0	521 300
Leverandørgjeld innen konsern	2 447 656	2 447 656
Sum	2 447 656	2 968 956

Mellomværende er ikke renteberegnet. I fordringen på Mass Hus AS inngår årets mottatte konsernbidrag.

Konsernkontoavtale

Selskapet inngår i en konsernkontoavtale bestående av Mass Hus AS, Halldor Utne AS, Kinsarvik Fjordhotell AS og Kinsarvik Fjordhotel Holding AS. Trekk og innskudd på konsernkonto er presentert som kortsiktig mellomværende med selskap i samme konsern i balansen.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kinsarvik Fjordhotel AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
Sum	300	1 000	300 000

Eierstruktur:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kinsarvik Fjordhotell Holding AS		300	100%	100%
Totalt antall aksjer		300	100%	100%

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Kinsarvik Fjordhotel AS
Noter til regnskapet 2022

Penneo Dokumentnøkkel: 5ESWJ-0A3DF-4TGJ1-N6Y2H-PXAOP-541J0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mass Anders Hus

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-1668712

IP: 80.86.xxx.xxx

2023-07-05 14:01:30 UTC



Bjørn M Hus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1576302

IP: 84.205.xxx.xxx

2023-07-06 08:08:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SESWJ-0A3DE-4TGJT-N6Y2H-PXAOP-54IJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Markens gate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kinsarvik Fjordhotel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kinsarvik Fjordhotel AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PZL05-C4P8V-QBVM41-N5E1G-WXVPT-VBDUO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kinsarvik Fjordhotel AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. juni 2023
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PZL05-C4P8V-QBV41-N5E1G-WXVPT-VBDUO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-06 10:49:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PZL05-C4P8V-QBV41-NSETG-WXVPT-VBDUO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>