



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 611 988
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FISKEVOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Ruth Smehus Kringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	3 930 082	3 253 167
Sum inntekter		3 930 082	3 253 167
Kostnader			
Lønnskostnad	4	246 509	238 542
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	60 279	33 639
Annen driftskostnad	6,7,8,9	7 117 067	5 228 555
Sum kostnader		7 423 856	5 500 736
Driftsresultat		-3 493 774	-2 247 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 754	120 550
Sum finansinntekter		79 754	120 550
Netto finans		-79 754	-120 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 414 019	-2 127 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 414 019	-2 127 019
Årsresultat		-3 414 020	-2 127 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 414 020	-2 127 018
Sum overføringer og disponeringer		-3 414 020	-2 127 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	36 421 556	36 421 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	236 093	296 372
Sum varige driftsmidler		36 657 649	36 717 928
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	2 480	2 480
Sum finansielle anleggsmidler		2 480	2 480
Sum anleggsmidler		36 660 129	36 720 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 568	11 133
Andre fordringer		114 208	354 619
Sum fordringer		127 776	365 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 602	5 430 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 602	5 430 605
Sum omløpsmidler		2 208 378	5 796 357
SUM EIENDELER		38 868 508	42 516 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		7 700	7 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 042 459	27 456 479
Sum opptjent egenkapital		24 034 759	27 448 779
Sum egenkapital	11	24 042 459	27 456 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		14 667 400	14 667 400
Sum annen langsiktig gjeld		14 667 400	14 667 400
Sum langsiktig gjeld		14 667 400	14 667 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 598	378 365
Skyldige offentlige avgifter		1 488	137
Annen kortsiktig gjeld		30 563	14 385
Sum kortsiktig gjeld		158 649	392 886
Sum gjeld		14 826 049	15 060 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 868 508	42 516 765
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	14 667 400	14 667 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442758

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 611 988
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FISKEVOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Ruth Smehus Kringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 948 611 988
FISKEVOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	3 930 082	3 253 167
Sum inntekter		3 930 082	3 253 167
Kostnader			
Lønnskostnad	4	246 509	238 542
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	60 279	33 639
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	7 117 067	5 228 555
Sum kostnader		7 423 856	5 500 736
Driftsresultat		-3 493 774	-2 247 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 754	120 550
Sum finansinntekter		79 754	120 550
Netto finans		-79 754	-120 550
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-3 414 019	-2 127 019
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-3 414 019	-2 127 019
Årsresultat		-3 414 020	-2 127 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 414 020	-2 127 018
Sum overføringer og disponeringer		-3 414 020	-2 127 018



Organisasjonsnr: 948 611 988
FISKEVOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	36 421 556	36 421 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	236 093	296 372
Sum varige driftsmidler		36 657 649	36 717 928

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	2 480	2 480
Sum finansielle anleggsmidler		2 480	2 480

Sum anleggsmidler		36 660 129	36 720 408
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 568	11 133
Andre fordringer		114 208	354 619
Sum fordringer		127 776	365 752

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 602	5 430 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 080 602	5 430 605

Sum omløpsmidler		2 208 378	5 796 357
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		38 868 508	42 516 765
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 700	7 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		24 042 459	27 456 479
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		24 034 759	27 448 779
Sum egenkapital	11	24 042 459	27 456 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		14 667 400	14 667 400
Sum annen langsiktig gjeld		14 667 400	14 667 400
Sum langsiktig gjeld		14 667 400	14 667 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 598	378 365
Skyldige offentlige avgifter		1 488	137
Annen kortsiktig gjeld		30 563	14 385
Sum kortsiktig gjeld		158 649	392 886
Sum gjeld		14 826 049	15 060 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 868 508	42 516 765
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	14 667 400	14 667 400



Organisasjonsnr: 948 611 988
FISKEVOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Fiskevollen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	5 403 471	7 672 782
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-3 414 020	-2 127 018
Tilbakeføring av avskrivning	60 279	33 639
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-175 932
B. Årets endring disponible midler	-3 353 741	-2 269 311
C. Disponible midler	2 049 730	5 403 471
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 208 378	5 796 357
Kortsiktig gjeld	-158 649	-392 886
C. Disponible midler	2 049 730	5 403 471

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Fiskevollen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 457 608	3 253 167	3 536 778	3 669 117
Sum leieinntekt		3 457 608	3 253 167	3 536 778	3 669 117
Annen inntekt					
Tilskudd	2	471 000	0	0	0
Diverse inntekt	3	1 474	0	0	0
Sum annen inntekt		472 474	0	0	0
Sum inntekt		3 930 082	3 253 167	3 536 778	3 669 117
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	46 509	38 542	43 000	40 979
Styrehonorar	4	200 000	200 000	200 000	200 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	60 279	33 639	0	0
Driftskostnad					
Energi kostnad		63 655	191 537	150 000	190 000
Kostnad eiendom/lokale	6	206 893	117 578	122 000	189 000
Kommunale avgifter/renovasjon		750 575	637 220	1 043 365	883 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	20 568	20 175	23 000	23 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	11 895	20 499	9 001	8 500
Reparasjon og vedlikehold	9	4 823 214	3 125 906	4 616 001	576 000
Revisjonshonorar		7 340	6 868	10 000	9 000
Forretningsførerhonorar		196 752	191 207	201 000	210 000
Andre honorar		128 434	157 547	65 000	65 000
Kontorkostnad		24 918	2 641	8 004	26 000
TV/bredbånd		459 518	401 606	427 000	480 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	477	6 000	0
Salg og reklamekostnad		0	0	5 000	0
Kontingent og gaver		44 514	45 489	40 000	46 350
Forsikring		327 853	266 608	326 000	404 000
Eiendomsskatt		8 311	8 312	0	8 000
Andre kostnader		42 627	34 885	15 000	22 000
Sum kostnad		7 423 856	5 500 736	7 309 371	3 380 829
Driftsresultat		-3 493 774	-2 247 569	-3 772 593	288 288
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		79 754	120 550	50 000	48 000
Netto finansposter		-79 754	-120 550	-50 000	-48 000
Årsresultat		-3 414 020	-2 127 018	-3 722 593	336 288
Overført til/fra annen egenkapital		-3 414 020	-2 127 018	0	0
SUM OVERFØRINGER		-3 414 020	-2 127 018	0	0



Balanse 2023 Fiskevollen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	1 432 490	1 432 490
Bygninger	5	33 986 155	33 986 155
Garasjer	5	1 002 911	1 002 911
Andre driftsmidler	5	236 093	296 372
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	10	2 480	2 480
Sum anleggsmidler		36 660 129	36 720 408
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		13 568	11 133
Andre kortsiktige fordringer		0	3 517
Forskuddsbetalte kostnader		114 208	351 102
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		2 080 602	5 430 605
Sum omløpsmidler		2 208 378	5 796 357
SUM EIENDELER		38 868 508	42 516 765



Balanse 2023 Fiskevollen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 700	7 700
Sum innskutt egenkapital		7 700	7 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 034 759	27 448 779
Sum opptjent egenkapital		24 034 759	27 448 779
Sum egenkapital	11	24 042 459	27 456 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		14 667 400	14 667 400
Sum langsiktig gjeld		14 667 400	14 667 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 165
Leverandørgjeld		126 598	378 365
Skyldig off. myndigheter		1 488	137
Annen kortsiktig gjeld		30 563	10 220
Sum kortsiktig gjeld		158 649	392 886
Sum gjeld		14 826 049	15 060 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 868 508	42 516 765
Pantstillelser	12	14 667 400	14 667 400
Sted: _____	Dato: _____		

Svein Ruberg
Styreleder

Benedicte Elise Fløgum
Styremedlem

Simon Nistad
Styremedlem

Rune Vasby
Styremedlem

Maren Ruth Smehus Kringstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Fiskevollen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Fiskevollen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 206 808	2 962 767
3618 Leietillegg strøm	0	90 000
3619 Dugnadstillegg	88 800	47 400
3690 Leie av lokaler til barnehagen	162 000	153 000
Sum	3 457 608	3 253 167

Note 2 - Tilskudd

Tilskudd fra klimaetaten relaterer seg til ISO-prosjekt.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	1 474	0
Sum	1 474	0

Konto 3990 gjelder utleie av fellesthuset/Barnehagen

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	14 275	3 763
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	4 330
5150 Påløpne feriepenger	1 772	971
5400 Arbeidsgiveravgift	30 213	29 341
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	250	137
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	200 000	200 000
Sum	246 509	238 542

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2023 Fiskevollen Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Tomter/eiendom	Boligeiendommer	El bil ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 002 911	1 432 490	33 986 155	436 347
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 002 911	1 432 490	33 986 155	436 347
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	200 254
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 002 911	1 432 490	33 986 155	236 093
Årets avskrivninger :	0	0	0	60 279
Anskaffelsesår :	1986	1986	1986	2017
Antatt levetid i år :				10

Boligeiendom viser til opprinnelig kostpris for oppføring av boliger i 85/86. Garasjeanlegg viser anskaffelseskost for lagets garasjer fra 1985. Borettslaget består av 77 andeler og en næring. Eiendommer er oppført på G.nr. 185, B.nr. 74 i Oslo kommune. Eiertomt på 29 700 kvm. Byggeår: 1984-85. Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige forsikring. Polisnr. 89887167.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	0	997
6362 Skadedyrutryddelse	24 838	20 656
6391 Snømåking/strøing/feiing	116 229	63 382
6392 Containerleie/tømming	53 702	28 910
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	12 125	3 633
Sum	206 893	117 578

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Bevar Vedlikehold HMS, domene	20 568	20 175
Sum	20 568	20 175

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	4 464	5 880
6540 Inventar	0	7 168
6541 Kontormaskiner	0	2 039
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	807	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	4 453
6552 Driftsmateriell	6 625	958
Sum	11 895	20 499



Noter årsregnskap 2023 Fiskevollen Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	2 837 157	39 828
6602 Vedlikehold VVS	7 339	182 354
6603 Vedlikehold elektro	225 797	30 294
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	143 776
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 433	77 451
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	699
6630 Egenandel forsikring	60 000	10 000
6642 Snekkerarbeid	0	1 773
6643 Glassarbeid/Vindu	1 560 698	2 466 455
6644 Fasade/balkonger	0	66 626
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	120 125	0
6648 Vedlikehold dører og porter	5 654	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	5 013	103 037
6668 Drift ventilasjon	0	3 613
Sum	4 823 214	3 125 906

Konto 6643 gjelder etterisolering og utskifting av vinduer.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Aksjer og andeler

Aksjer i andre selskaper viser kostnaden ved kjøp av 8 aksjer á kr 310 i Multinett. Aksjene ble kjøpt i 1999.



Noter årsregnskap 2023 Fiskevollen Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 700	0	7 700
Sum innskutt egenkapital	7 700	0	7 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	27 448 779	-3 414 020	24 034 759
Sum opptjent egenkapital	27 448 779	-3 414 020	24 034 759
Sum egenkapital	27 456 479	-3 414 020	24 042 459

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Innskuddskapital	14 667 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	14 667 400
Bokført verdi av pantsatt eiendom	36 421 556

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 14 667 400,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Fiskevollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fiskevollen Borettslag

Styreleder	Svein Ruberg (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Rune Vasby (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Simon Nistad (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Maren Ruth Smehus Kringstad (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Benedicte Elise Fløgum (sign.)	02.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fiskevollen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fiskevollen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: DZV5-1644E-IBFJ-QW5BM-POXE6-7IAW1



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 11:50:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZK7S-1644E-IBFFJ-QWSBM-POXEG-7IAW1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>