



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 005 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YNGREBØLGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Helene Wolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 012 148	6 941 931
Sum inntekter		5 012 148	6 941 931
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-68 460	-68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 362	-256 884
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,11	-2 519 444	-1 997 288
Sum kostnader		-2 592 265	-2 322 632
Driftsresultat		2 419 882	4 619 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		85 902	28 196
Sum finanskostnader		-603 283	-438 528
Netto finans		-517 381	-410 332
Ordinært resultat før skattekostnad		1 902 501	4 208 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 902 501	4 208 967
Årsresultat	9,13	1 902 501	4 208 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 902 501	4 208 967
Sum overføringer og disponeringer		1 902 501	4 208 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	81 707 879	81 625 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	1 823 442	1 648 009
Sum varige driftsmidler		83 531 321	83 273 009
Sum anleggsmidler		83 531 321	83 273 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	4 425	13
Andre fordringer	11	1 645 256	835 635
Sum fordringer		1 649 681	835 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 241 263	2 462 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 890 944	3 298 374
Sum omløpsmidler		3 890 944	3 298 375
SUM EIENDELER		87 422 265	86 571 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	49 710 742	47 808 240
Sum opptjent egenkapital		49 710 742	47 808 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		49 710 742	47 808 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	10 965 918	12 967 119
Øvrig langsiktig gjeld	14	25 027 500	25 027 500
Sum annen langsiktig gjeld		35 993 418	37 994 619
Sum langsiktig gjeld		35 993 418	37 994 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 100	159 971
Annen kortsiktig gjeld		1 465 005	608 553
Sum kortsiktig gjeld		1 718 105	768 524
Sum gjeld		37 711 523	38 763 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 422 265	86 571 383
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	35 993 418	37 994 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494974

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 005 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YNGREBØLGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Helene Wolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 988 005 517
YNGREBØLGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 012 148	6 941 931
Sum inntekter		5 012 148	6 941 931
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-68 460	-68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 362	-256 884
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-2 519 444	-1 997 288
Sum kostnader		-2 592 265	-2 322 632
Driftsresultat		2 419 882	4 619 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		85 902	28 196
Sum finanskostnader		-603 283	-438 528
Netto finans		-517 381	-410 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 902 501	4 208 967
Årsresultat	9, 13	1 902 501	4 208 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 902 501	4 208 967
Sum overføringer og disponeringer		1 902 501	4 208 967



Organisasjonsnr: 988 005 517
YNGREBØLGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	81 707 879	81 625 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	1 823 442	1 648 009
Sum varige driftsmidler		83 531 321	83 273 009

Sum anleggsmidler

		83 531 321	83 273 009
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	4 425	13
Andre fordringer	11	1 645 256	835 635
Sum fordringer		1 649 681	835 648

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 241 263	2 462 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 890 944	3 298 374

Sum omløpsmidler

		3 890 944	3 298 375
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		87 422 265	86 571 383
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	49 710 742	47 808 240
Sum opptjent egenkapital		49 710 742	47 808 240

Sum egenkapital

		49 710 742	47 808 241
--	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	10 965 918	12 967 119
Øvrig langsiktig gjeld	14	25 027 500	25 027 500
Sum annen langsiktig gjeld		35 993 418	37 994 619
Sum langsiktig gjeld		35 993 418	37 994 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 100	159 971
Annen kortsiktig gjeld		1 465 005	608 553
Sum kortsiktig gjeld		1 718 105	768 524
Sum gjeld		37 711 523	38 763 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 422 265	86 571 383
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	35 993 418	37 994 619



Organisasjonsnr: 988 005 517
YNGREBØLGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Yngrebølgen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 2023 som viser et Overskudd på kr 1 902 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og bærer vedlegg med eneriktigelse for signering

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 29.02.2024
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og bærer følgende metadata: [se her](#)

SIGNCAT



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/29/2024 11:37:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Yngrebølgen Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 794 036	1 794 036	1 794 000	1 883 700
Felleskostnader kapitaldel		1 590 658	1 727 976	1 797 706	1 623 980
Inntekter garasjer		139 200	139 200	139 200	139 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		301 680	301 680	301 680	301 680
Målingsbaserte inntekter		0	145 481	0	0
Andre driftsinntekter	1	175 433	4 649	0	0
Innbetaling IN-ordning		1 011 141	2 828 909	0	0
Sum driftsinntekter		5 012 148	6 941 931	4 032 586	3 948 560
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-8 460	-8 460	-8 460	-8 883
Styreonorar		-60 000	-60 000	-60 000	-80 000
Avskrivninger		-4 362	-256 884	0	-8 724
Forretningsførerhonorar		-118 856	-115 000	-119 140	-123 108
Honorar administrative tjenester		-3 374	0	-3 900	-3 450
Eksterne honorar	3	-15 725	-21 250	-13 000	-16 700
Kontingent/felleskostnader	4	-323 016	-323 016	-323 000	-323 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-70 392	-311 644	-110 000	-82 600
Vaktmestertjenester		-147 782	0	-125 000	-139 900
Renholdstjenester		-72 324	0	-75 000	-81 000
Løpende vedlikehold	6	-237 639	-163 659	-200 000	-220 000
Periodisk vedlikehold	7	-647 677	-210 311	-300 000	-300 000
Elektroniske fellesavtaler		-292 425	-274 428	-301 680	-301 680
Forsikring		-647	0	0	-7 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-292 268	-252 368	-259 200	-301 700
Eiendomsavgifter		-235 603	-252 565	-262 700	-248 000
Energi, felles		-30 000	-30 000	0	-30 000
Andre driftsutgifter	8	-31 716	-34 161	-21 000	-22 000
Tap på fordringer	11	0	-8 886	0	0
Sum driftskostnader		-2 592 265	-2 322 632	-2 182 080	-2 298 445
DRIFTSRESULTAT		2 419 882	4 619 299	1 850 506	1 650 115
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		85 902	28 196	0	50 000
Finanskostnader		-603 283	-438 528	-462 381	-650 428
Netto finansposter		-517 381	-410 332	-462 381	-600 428
Resultat før skattekostnad		1 902 501	4 208 967	1 388 125	1 049 687
Ordinært resultat etter skatt		1 902 501	4 208 967	1 388 125	1 049 687
ÅRSRESULTAT	9, 13	1 902 501	4 208 967	1 388 125	1 049 687
Disponering av totalresultat:		1 902 501	4 208 967	1 388 125	1 049 687
Overført til annen egenkapital		1 132 433	1 428 455	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		1 011 141	2 828 909	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-241 073	-48 397	0	0

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	81 707 879	81 625 000
Andre anleggsmidler	10	1 823 442	1 648 009
Sum anleggsmidler		83 531 321	83 273 009
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	0	-4 217
Forskutterte kostnader MBU	11	1 484 015	731 287
Periodiserte kostnader	11	4 425	4 230
Andre fordringer	11	0	55 846
Mellomregning Klare Finans	11	75 339	30 551
Opptjente renter	11	85 902	17 951
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	2 241 263	2 462 727
Sum omløpsmidler		3 890 944	3 298 374
SUM EIENDELER		87 422 265	86 571 383

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	13	3 550 581	2 780 512
Annen egenkapital	13	46 040 161	44 907 728
Sum egenkapital		49 710 742	47 808 241
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	10 965 918	12 967 119
Borettsinnskudd	14	25 027 500	25 027 500
Sum langsiktig gjeld		35 993 418	37 994 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 100	159 971
Forskudd kunder		126 426	31 383
Forskutterte inntekter MBU		1 278 579	547 170
Påløpte kostnader		60 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 718 105	768 524
Sum gjeld		37 711 523	38 763 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 422 265	86 571 383
Pantstillelser	14	35 993 418	37 994 619

Sted: _____, dato: _____

Tove Helene Wolden
Leder

Odd Arne Beck
Styremedlem

Anita Llapjani
Styremedlem

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Inkasso forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierens side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital. Klare Inkasso forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Viderefakturering energi, strøm	0	1 320
Avregning	175 433	0
Salg fra Vippsløsning	0	384
Sum andre inntekter	175 433	4 649

Avregning gjelder verdøkning av eierandel i Sameiet Mellomila 83-87.

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum personalkostnader	8 460	8 460

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 500	12 500
Fakturerte tjenester	0	8 750
Teknisk rådgivning	3 225	0
Sum eksterne honorarer	15 725	21 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Teknisk rådgivning gjelder energikartlegging av borettslaget og dets anlegg.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	323 016	323 016
Sum felleskostnad velforening/sameie	323 016	323 016

Boligselskapet er underlagt Sameiet Mellomila 83-87, og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som forsikring, vedlikehold av sameiets fellesareal og fasader og strøm.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 671
Avtale om vaktmestertjenester	0	68 245
Avtale om vintervedlikehold	0	87 006
Avtale om renholdstjenester	0	78 264
Avtale om vakt- og sikringstjenester	3 630	3 302
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	45 026	42 063
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	20 613
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	21 737	8 481
Sum drifts- og serviceavtaler	70 392	311 644

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2023

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	19 870	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	77 503	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	83 712	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	39 013	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 165	0
Reparasjon og vedlikehold annet	3 377	0
Sum vedlikehold	237 639	163 659

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	647 677	210 311
Sum periodisk vedlikehold	647 677	210 311

Periodisk vedlikehold gjelder i hovedsak utskifting av vinduer og installering av panelovner.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	599	11 866
Kontorrekvisita, trykksaker	599	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	8 690
Generalforsamling/årsmøte	10 436	8 320
Kurskostnader	10 495	0
Bankgebyrer	874	855
Andre gebyrer	3 356	2 974
Tilskudd bomiljø	1 268	1 053
Hjemmeside/internett/TV-abo	718	403
Andre kostnader	3 371	0
Sum andre driftsutgifter	31 716	34 161

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	2 529 850	2 217 831
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 902 501	4 208 967
Tilbakeført avskrivning	4 362	256 884
Tilgang av anleggsmidler	-87 241	0
Nedskrivning anleggsmidler	-175 433	0
Avdrag lån	-990 059	-1 324 922
Avdrag IN ordning	-1 011 141	-2 828 909
Årets endring i disponible midler	-357 011	312 019
Disponible midler i periodens slutt	2 172 839	2 529 850
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 172 839	2 529 850

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2023

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Bygges. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 625 000	0
Årets tilgang :	0	87 241
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 625 000	87 241
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	4 362
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	81 625 000	82 879
Årets avskrivninger :	0	4 362
Antatt levetid i år :		10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Årets tilgang gjelder installasjon av videoovervåkning.

Borettslaget har 91% eierskap i Sameiet Mellomila 83-87, som med utgangspunkt i sameiets regnskap og egenkapital per 31.12.23 utgjør kr.1.823.441,62. Eierandelen er bokført i balansen under andre anleggsmidler. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2005.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	2 241 263	2 462 727
Sum bankinnskudd	2 241 263	2 462 727



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2023

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2023

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	47 808 241	43 599 274
Andelskapital 01.01	120 000	120 000
Andelskapital 31.12	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	44 907 728	43 479 274
Årets resultat	1 902 501	4 208 967
Justering for innbetaling IN-ordning	-1 011 141	-2 828 909
Justering for nedskrivning IN-ordning	241 073	48 397
Annen egenkapital 31.12	46 040 161	44 907 728
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	2 780 512	0
Innbetalt IN-ordning i år	1 011 141	2 828 909
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-241 073	-48 397
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	3 550 581	2 780 512
SUM EGENKAPITAL 31.12	49 710 742	47 808 241

Andelskapitalen er kr 120.000 fordelt på 60 andeler à kr 200.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	81 707 879
Restgjeld 31.12	35 993 418

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd.



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	OBOS Banken
Lånenummer:	98207426482
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.01.2033
Opprinnelig lånebeløp:	17 120 950
Lånesaldo 01.01:	12 967 118
Avdrag i perioden:	2 001 200
Lånesaldo 31.12:	10 965 918
Saldo 5 år frem i tid:	5 652 577
Andelssaldo 01.01:	2 780 512
Innbetalt IN i perioden:	1 011 141
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	241 073
Andelssaldo 31.12:	3 550 581
Sum pantegjeld for lån:	14 516 499

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207426482	1	834 119	834 119
	1	790 673	790 673
	1	673 373	673 373
	1	651 649	651 649
	2	629 929	1 259 858
	1	620 619	620 619
	1	608 208	608 208
	1	586 486	586 486
	1	543 041	543 041
	1	499 596	499 596
	1	499 595	499 595
	1	445 288	445 288
	1	443 118	443 118
	1	412 704	412 704
	1	380 125	380 125
	1	380 124	380 124
	1	347 540	347 540
	1	347 538	347 538
	1	304 096	304 096
	1	276 162	276 162
	1	62 042	62 042

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Resultat og balanse med noter for Yngrebølgen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Yngrebølgen Borettslag

Styreleder	Tove Helene Wolden (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Odd Arne Beck (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Anita Llapjani (sign.)	21.02.2024



Yngrebølgen Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 794 036	1 794 036	1 794 000	1 883 700
Felleskostnader kapitaldel		1 590 658	1 727 976	1 797 706	1 623 980
Inntekter garasjer		139 200	139 200	139 200	139 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		301 680	301 680	301 680	301 680
Målingsbaserte inntekter		0	145 481	0	0
Andre driftsinntekter	1	175 433	4 649	0	0
Innbetaling IN-ordning		1 011 141	2 828 909	0	0
Sum driftsinntekter		5 012 148	6 941 931	4 032 586	3 948 560
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-8 460	-8 460	-8 460	-8 883
Styreonorar		-60 000	-60 000	-60 000	-80 000
Avskrivninger		-4 362	-256 884	0	-8 724
Forretningsførerhonorar		-118 856	-115 000	-119 140	-123 108
Honorar administrative tjenester		-3 374	0	-3 900	-3 450
Eksterne honorar	3	-15 725	-21 250	-13 000	-16 700
Kontingent/felleskostnader	4	-323 016	-323 016	-323 000	-323 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-70 392	-311 644	-110 000	-82 600
Vaktmestertjenester		-147 782	0	-125 000	-139 900
Renholdstjenester		-72 324	0	-75 000	-81 000
Løpende vedlikehold	6	-237 639	-163 659	-200 000	-220 000
Periodisk vedlikehold	7	-647 677	-210 311	-300 000	-300 000
Elektroniske fellesavtaler		-292 425	-274 428	-301 680	-301 680
Forsikring		-647	0	0	-7 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-292 268	-252 368	-259 200	-301 700
Eiendomsavgifter		-235 603	-252 565	-262 700	-248 000
Energi, felles		-30 000	-30 000	0	-30 000
Andre driftsutgifter	8	-31 716	-34 161	-21 000	-22 000
Tap på fordringer	11	0	-8 886	0	0
Sum driftskostnader		-2 592 265	-2 322 632	-2 182 080	-2 298 445
DRIFTSRESULTAT		2 419 882	4 619 299	1 850 506	1 650 115
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		85 902	28 196	0	50 000
Finanskostnader		-603 283	-438 528	-462 381	-650 428
Netto finansposter		-517 381	-410 332	-462 381	-600 428
Resultat før skattekostnad		1 902 501	4 208 967	1 388 125	1 049 687
Ordinært resultat etter skatt		1 902 501	4 208 967	1 388 125	1 049 687
ÅRSRESULTAT	9, 13	1 902 501	4 208 967	1 388 125	1 049 687
Disponering av totalresultat:		1 902 501	4 208 967	1 388 125	1 049 687
Overført til annen egenkapital		1 132 433	1 428 455	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		1 011 141	2 828 909	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-241 073	-48 397	0	0

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	81 707 879	81 625 000
Andre anleggsmidler	10	1 823 442	1 648 009
Sum anleggsmidler		83 531 321	83 273 009
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	0	-4 217
Forskutterte kostnader MBU	11	1 484 015	731 287
Periodiserte kostnader	11	4 425	4 230
Andre fordringer	11	0	55 846
Mellomregning Klare Finans	11	75 339	30 551
Opptjente renter	11	85 902	17 951
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	2 241 263	2 462 727
Sum omløpsmidler		3 890 944	3 298 374
SUM EIENDELER		87 422 265	86 571 383

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	13	3 550 581	2 780 512
Annen egenkapital	13	46 040 161	44 907 728
Sum egenkapital		49 710 742	47 808 241
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	10 965 918	12 967 119
Borettsinnskudd	14	25 027 500	25 027 500
Sum langsiktig gjeld		35 993 418	37 994 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 100	159 971
Forskudd kunder		126 426	31 383
Forskutterte inntekter MBU		1 278 579	547 170
Påløpte kostnader		60 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		1 718 105	768 524
Sum gjeld		37 711 523	38 763 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 422 265	86 571 383
Pantstillelser	14	35 993 418	37 994 619

Sted: _____, dato: _____

Tove Helene Wolden
Leder

Odd Arne Beck
Styremedlem

Anita Llapjani
Styremedlem

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjæringsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Inkasso forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierens side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital. Klare Inkasso forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Viderefakturering energi, strøm	0	1 320
Avregning	175 433	0
Salg fra Vippsløsning	0	384
Sum andre inntekter	175 433	4 649

Avregning gjelder verdøkning av eierandel i Sameiet Mellomila 83-87.

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum personalkostnader	8 460	8 460

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 500	12 500
Fakturerte tjenester	0	8 750
Teknisk rådgivning	3 225	0
Sum eksterne honorarer	15 725	21 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Teknisk rådgivning gjelder energikartlegging av borettslaget og dets anlegg.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	323 016	323 016
Sum felleskostnad velforening/sameie	323 016	323 016

Boligselskapet er underlagt Sameiet Mellomila 83-87, og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som forsikring, vedlikehold av sameiets fellesareal og fasader og strøm.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 671
Avtale om vaktmestertjenester	0	68 245
Avtale om vintervedlikehold	0	87 006
Avtale om renholdstjenester	0	78 264
Avtale om vakt- og sikringstjenester	3 630	3 302
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	45 026	42 063
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	20 613
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	21 737	8 481
Sum drifts- og serviceavtaler	70 392	311 644

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	19 870	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	77 503	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	83 712	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	39 013	0

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2023

2023 2022

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 165	0
Reparasjon og vedlikehold annet	3 377	0
Sum vedlikehold	237 639	163 659

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2023

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	647 677	210 311
Sum periodisk vedlikehold	647 677	210 311

Periodisk vedlikehold gjelder i hovedsak utskifning av vinduer og installering av panelovner.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	599	11 866
Kontorrekvisita, trykksaker	599	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	8 690
Generalforsamling/årsmøte	10 436	8 320
Kurskostnader	10 495	0
Bankgebyrer	874	855
Andre gebyrer	3 356	2 974
Tilskudd bomiljø	1 268	1 053
Hjemmeside/internett/TV-abo	718	403
Andre kostnader	3 368	0
Sum andre driftsutgifter	31 716	34 161

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	2 529 850	2 217 831
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 902 501	4 208 967
Tilbakeført avskrivning	4 362	256 884
Tilgang av anleggsmidler	-87 241	0
Nedskrivning anleggsmidler	-175 433	0
Avdrag lån	-990 059	-1 324 922
Avdrag IN ordning	-1 011 141	-2 828 909
Årets endring i disponible midler	-357 011	312 019
Disponible midler i periodens slutt	2 172 839	2 529 850
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 172 839	2 529 850

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2023

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Bygges. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 625 000	0
Årets tilgang :	0	87 241
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 625 000	87 241
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	4 362
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	81 625 000	82 879
Årets avskrivninger :	0	4 362
Antatt levetid i år :		10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Årets tilgang gjelder installasjon av videoovervåkning.

Borettslaget har 91% eierskap i Sameiet Mellomila 83-87, som med utgangspunkt i sameiets regnskap og egenkapital per 31.12.23 utgjør kr.1.823.441,62. Eierandelen er bokført i balansen under andre anleggsmidler. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2005.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	2 241 263	2 462 727
Sum bankinnskudd	2 241 263	2 462 727



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2023

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2023

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	47 808 241	43 599 274
Andelskapital 01.01	120 000	120 000
Andelskapital 31.12	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	44 907 728	43 479 274
Årets resultat	1 902 501	4 208 967
Justering for innbetaling IN-ordning	-1 011 141	-2 828 909
Justering for nedskrivning IN-ordning	241 073	48 397
Annen egenkapital 31.12	46 040 161	44 907 728
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	2 780 512	0
Innbetalt IN-ordning i år	1 011 141	2 828 909
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-241 073	-48 397
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	3 550 581	2 780 512
SUM EGENKAPITAL 31.12	49 710 742	47 808 241

Andelskapitalen er kr 120.000 fordelt på 60 andeler à kr 200.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	81 707 879
Restgjeld 31.12	35 993 418

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd.



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	OBOS Banken
Lånenummer:	98207426482
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.01.2033
Opprinnelig lånebeløp:	17 120 950
Lånesaldo 01.01:	12 967 118
Avdrag i perioden:	2 001 200
Lånesaldo 31.12:	10 965 918
Saldo 5 år frem i tid:	5 655 023
Andelssaldo 01.01:	2 780 512
Innbetalt IN i perioden:	1 011 141
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	241 073
Andelssaldo 31.12:	3 550 581
Sum pantegjeld for lån:	14 516 499

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207426482	1	834 119	834 119
	1	790 673	790 673
	1	673 373	673 373
	1	651 649	651 649
	2	629 929	1 259 858
	1	620 619	620 619
	1	608 208	608 208
	1	586 486	586 486
	1	543 041	543 041
	1	499 596	499 596
	1	499 595	499 595
	1	445 288	445 288
	1	443 118	443 118
	1	412 704	412 704
	1	380 125	380 125
	1	380 124	380 124
	1	347 540	347 540
	1	347 538	347 538
	1	304 096	304 096
	1	276 162	276 162
	1	62 042	62 042

Org.nr: 988 005 517 - 1196