



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 174 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Eikjevegen 99  
5541 KOLNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grønhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 872 153	4 643 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 872 153</b>	<b>4 643 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 332 880	1 321 851
Annen driftskostnad	2	1 681 143	1 084 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 089 023</b>	<b>2 406 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 783 130</b>	<b>2 237 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 130	
Annen renteinntekt		1 217	10 542
Annen finansinntekt		3 891	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 238</b>	<b>10 542</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 951
Annen rentekostnad		2 074 219	1 605 595
Annen finanskostnad		142 541	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 216 760</b>	<b>1 607 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 096 522</b>	<b>-1 597 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-313 392</b>	<b>640 926</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-67 099	132 429
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-246 293</b>	<b>508 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 293</b>	<b>508 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-246 293</b>	<b>508 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-246 293	508 497



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum overføringer og disponeringer		-246 293	508 497



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	50 433 346	42 518 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	228 921	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 662 267</b>	<b>42 518 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 662 267</b>	<b>42 518 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 051 746	1 325 720
Andre kortsiktige fordringer	7	453 847	111 048
Konsernfordringer	6	18 521 186	13 934 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 026 778</b>	<b>15 370 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 908	4 988 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 908</b>	<b>4 988 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 029 686</b>	<b>20 359 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 691 954</b>	<b>62 877 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		896 916	1 143 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>896 916</b>	<b>1 143 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 896 916</b>	<b>2 143 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	600 158	667 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>600 158</b>	<b>667 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	61 217 540	57 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 217 540</b>	<b>57 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 817 698</b>	<b>58 367 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 989 530	841 293
Skyldig offentlige avgifter			202 559
Kortsiktig konserngjeld			116 962
Annen kortsiktig gjeld	12	987 809	1 206 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 977 339</b>	<b>2 367 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 795 037</b>	<b>60 734 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 691 954</b>	<b>62 877 624</b>



KPMG AS  
Karmsundgata 72  
5529 Haugesund

Telephone +47 04063  
Fax +47 52 70 37 70  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Raglamyrveien 20 AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Raglamyrveien 20 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 246 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

#### Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statistisk sentrale revisor og medlemmer av Den norske Revisorsforening

Düsseldorf	Frankfurt	Oslo	Stockholm
Åslo	Fremont	Osaka	Stuttgart
Arendal	Hankou	Osaka	Toronto
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Kobe	Sandnessjøen	Lynæs
Drammen	Kristiansund	Skovengen	Ålesund



Revisors beretning - 2017  
Raglamyrveien 20 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund 25. juni 2018

KPMG AS

Roald Stakland  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2017  
for  
Raglamyrveien 20 as**

**Organisasjonsnr. 980174557**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap as  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Liaheia  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241



## Innholdsfortegnelse

Resultat

Balanse

Noter



Raglamyrveien 20 as

**Resultatregnskap**

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 872 153	4 643 998
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 872 153</b>	<b>4 643 998</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		75 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 332 880	1 321 851
Annen driftskostnad	2	1 681 143	1 084 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 089 023</b>	<b>2 406 068</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 783 130</b>	<b>2 237 930</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		115 130	0
Annen renteinntekt		1 217	10 542
Annen finansinntekt		3 891	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 238</b>	<b>10 542</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	1 951
Annen rentekostnad		2 074 219	1 605 595
Annen finanskostnad		142 541	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 216 760</b>	<b>1 607 546</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 096 522)</b>	<b>(1 597 003)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(313 392)</b>	<b>640 926</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(67 099)	132 429
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(246 293)</b>	<b>508 497</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(246 293)</b>	<b>508 497</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(246 293)	508 497
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(246 293)</b>	<b>508 497</b>



## Raglamyveien 20 as

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	50 433 346	42 518 254
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	228 921	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 662 267</b>	<b>42 518 255</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 662 267</b>	<b>42 518 255</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 051 746	1 325 720
Fordringer på konsernselskap	6	18 521 186	13 934 122
Andre kortsiktige fordringer	7	453 847	111 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 026 778</b>	<b>15 370 889</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 908	4 988 481
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>20 029 687</b>	<b>20 359 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 691 954</b>	<b>62 877 624</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		896 916	1 143 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>896 916</b>	<b>1 143 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 896 916</b>	<b>2 143 210</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	600 158	667 257
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>600 158</b>	<b>667 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	61 217 540	57 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 217 540</b>	<b>57 700 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>61 817 698</b>	<b>58 367 257</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 989 530	841 293
Skyldig offentlige avgifter		0	202 559
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	116 962
Annen kortsiktig gjeld	12	987 809	1 206 343
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 977 339</b>	<b>2 367 157</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>68 795 037</b>	<b>60 734 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 691 954</b>	<b>62 877 624</b>



Raglamyrveien 20 as

**Balanse pr. 31.12.2017**

Note      31.12.2017      31.12.2016

Underskrifter

Øystein Grønhaug  
-Styreleder-



Raglamyrveien 20 as

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

Noter for Raglamyrveien 20 as

Organisasjonsnr. 980174557



Raglamyrveien 20 as

## Noter 2017

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.  
Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsforpliktelser.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	51 235 075	403 626	0	51 638 701
+ Tilgang	9 223 875	0	253 018	9 476 893
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	60 458 950	403 626	253 018	61 115 593
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 716 820	403 626	0	9 120 446
+ Ordinære avskrivninger	1 308 783	0	24 097	1 332 880
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 025 603	403 626	24 097	10 453 326
Balanseført verdi pr 31/12	50 433 346	0	228 921	50 662 267
Prosenttsats for ord.avskr	2-20	20-20	14-14	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og derav ingen pliktige pensjonskostnader.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjonshonorar	31483	28 675



Raglamyrveien 20 as

## Noter 2017

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-313 392
+ Permanente og andre forskjeller	142 541
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 212 129
= <b>Inntekt</b>	<b>-1 382 980</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-67 099
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-67 099</b>
Skattesats i inntektsåret	24

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	1 143 210	2 143 210
Anvendt til årsresultat		-246 293	-246 293
Pr 31.12.	1 000 000	896 916	1 896 916

### Note 5 - Kundefordringer

	I år	I fjor
<b>Samlede fordringer med forfall</b>		
senere enn ett år etter balansedagen	0	0



Raglamyrveien 20 as

## Noter 2017

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

	2017	2016
Mellomværende Karmsundg.56 as	55 125	55 125
Mellomværende Grønhaug Eiendom	244 726	0
Mellomværende Grønhaug Holding	17 932 218	13 878 997
Mellomværende Golfparken	185 000	0
Mellomværende Kvednatunet	104 117	0
<b>Sum Fordringer på konsernselskap</b>	<b>18 521 186</b>	<b>13 934 122</b>

Det er regnet rente på fordring på morselskap Grønhaug Holding as med kr.115.130,-

Det er ikke regnet rente på fordringer andre søsterselskaper.

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2017	2016
Forsk.bet felleskostnader	239 185	88 000
Periodisert forsikring	27 137	23 048
Oppgjørskonto merverdigavgift	187 525	0
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>453 847</b>	<b>111 048</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen bundne bankinnskudd.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Grønhaug Holding as	989 131 834	10 000 100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.



Raglamyrveien 20 as

## Noter 2017

### Note 10 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 484 671	6 272 543
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 875 285	3 492 305
= Grunnlag utsatt skatt	2 609 386	2 780 238
Utsatt skatt	600 158	667 257

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr.44.890.380,-

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	61.217.540	57.700.000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
1.pr.pant i eiendommen gnr.36, bnr.585, bokført verdi	50.433.346	42.518.254
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>50.433.346</b>	<b>42.518.254</b>

I tillegg som sikkerhet kommer selvskyldnerkausjon fra Grønhaug Holding as på kr.70.000.000,- og Øystein Grønhaug på kr.3.500.000,- samt panterett i Grønhaug Holding as sine aksjer i Haugesund Golfpark as, Kvednatunet as, Nordsjø Kontorpark as, Grønhaug Eiendom 2 as og Karmsundgaten 56 as..

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2017	2016
Bank 3520.34.21565	76 096	0
Gjeld til Øystein Grønhaug	193 404	193 404
Påløpt rente	28 950	24 682
Periodiserte leier	689 359	988 257
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>987 809</b>	<b>1 206 343</b>

Det er ikke regnet rente på mellomværende til Øystein Grønhaug.



Raglamyrveien 20 as

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Raglamyrveien 20 as

## Noter 2017

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsforpliktelser.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	51 235 075	403 626	0	51 638 701
+ Tilgang	9 223 875	0	253 018	9 476 893
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	60 458 950	403 626	253 018	61 115 593
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 716 820	403 626	0	9 120 446
+ Ordinære avskrivninger	1 308 783	0	24 097	1 332 880
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 025 603	403 626	24 097	10 453 326
Balanseført verdi pr 31/12	50 433 346	0	228 921	50 662 267
Prosentstøt for ord.avskr	2-20	20-20	14-14	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og derav ingen pliktige pensjonskostnader.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjonshonorar	31483	28 675



Raglamyrveien 20 as

## Noter 2017

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-313 392
+ Permanente og andre forskjeller	142 541
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 212 129
= Inntekt	-1 382 980

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-67 099
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-67 099
Skattesats i inntektsåret	24

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	1 143 210	2 143 210
Anvendt til årsresultat		-246 293	-246 293
Pr 31.12.	1 000 000	896 916	1 896 916

### Note 5 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall		
senere enn ett år etter balansedagen	0	0

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

2017 2016

Noter for Raglamyrveien 20 as

Organisasjonsnr. 980174557



Raglamyrveien 20 as

## Noter 2017

Mellomværende Karmsundg.56 as 55 125	55 125	
Mellomværende Grønhaug Eiendom 0	244 726	
Mellomværende Grønhaug Holding 13 878 997	17 932 218	
Mellomværende Golfparken	185 000	0
Mellomværende Kvednatunet	104 117	0
<b>Sum Fordringer på konsernselskap 13 934 122</b>	<b>18 521 186</b>	

Det er regnet rente på fordring på morselskap Grønhaug Holding as med kr.115.130,-  
Det er ikke regnet rente på fordringer andre søsterselskaper.

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2017	2016
Forsk.bet felleskostnader	239 185	88 000
Periodisert forsikring	27 137	23 048
Oppgjørskonto merverdigavgift	187 525	0
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>453 847</b>	<b>111 048</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen bundne bankinnskudd.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Grønhaug Holding as	989 131 834	10 000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.



Raglamyrveien 20 as

## Noter 2017

### Note 10 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 484 671	6 272 543
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 875 285	3 492 305
= Grunnlag utsatt skatt	<b>2 609 386</b>	<b>2 780 238</b>
Utsatt skatt	<b>600 158</b>	<b>667 257</b>

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr.44.890.380,-

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	61.217.540	57.700.000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
1.pr.pant i eiendommen gnr.36, bnr.585, bokført verdi	50.433.346	42.518.254
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>50.433.346</b>	<b>42.518.254</b>

I tillegg som sikkerhet kommer selvskyldnerkausjon fra Grønhaug Holding as på kr.70.000.000,- og Øystein Grønhaug på kr.3.500.000,- samt panterett i Grønhaug Holding as sine aksjer i Haugesund Golfpark as, Kvednatunet as, Nordsjø Kontorpark as, Grønhaug Eiendom 2 as og Karmsundgaten 56 as..

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2017	2016
Bank 3520.34.21565	76 096	0
Gjeld til Øystein Grønhaug	193 404	193 404
Påløpt rente	28 950	24 682
Periodiserte leier	689 359	988 257
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>987 809</b>	<b>1 206 343</b>

Det er ikke regnet rente på mellomværende til Øystein Grønhaug.



Raglamyurveien 20 as

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 872 153	4 643 998
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 872 153</b>	<b>4 643 998</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		75 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 332 880	1 321 851
Annen driftskostnad	2	1 681 143	1 084 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 089 023</b>	<b>2 406 068</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 783 130</b>	<b>2 237 930</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		115 130	0
Annen renteinntekt		1 217	10 542
Annen finansinntekt		3 891	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 238</b>	<b>10 542</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	1 951
Annen rentekostnad		2 074 219	1 605 595
Annen finanskostnad		142 541	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 216 760</b>	<b>1 607 546</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 096 522)</b>	<b>(1 597 003)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(313 392)</b>	<b>640 926</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(67 099)	132 429
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(246 293)</b>	<b>508 497</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(246 293)</b>	<b>508 497</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(246 293)	508 497
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(246 293)</b>	<b>508 497</b>

Årsregnskap for Raglamyurveien 20 as

Organisasjonsnr. 980174557



Raglamyurveien 20 as

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	50 433 346	42 518 254
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	228 921	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 662 267</b>	<b>42 518 255</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 662 267</b>	<b>42 518 255</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 051 746	1 325 720
Fordringer på konsernselskap	6	18 521 186	13 934 122
Andre kortsiktige fordringer	7	453 847	111 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 026 778</b>	<b>15 370 889</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 908	4 988 481
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>20 029 687</b>	<b>20 359 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 691 954</b>	<b>62 877 624</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		896 916	1 143 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>896 916</b>	<b>1 143 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 896 916</b>	<b>2 143 210</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	600 158	667 257
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>600 158</b>	<b>667 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	61 217 540	57 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 217 540</b>	<b>57 700 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>61 817 698</b>	<b>58 367 257</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 989 530	841 293
Skyldig offentlige avgifter		0	202 559
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	116 962
Annen kortsiktig gjeld	12	987 809	1 206 343
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 977 339</b>	<b>2 367 157</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>68 795 037</b>	<b>60 734 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 691 954</b>	<b>62 877 624</b>

Årsregnskap for Raglamyurveien 20 as

Organisasjonsnr. 980174557



Raglamyrveien 20 as

## Balanse pr. 31.12.2017

Note	31.12.2017	31.12.2016
------	------------	------------

Underskrifter

Øystein Grønhaug  
-Styreleder-



**Årsregnskap 2017  
for  
Raglamyrveien 20 as**

Organisasjonsnr. 980174557

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap as  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Liaheia  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241

