



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 988 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 132 744	1 081 176
Sum inntekter		1 132 744	1 081 176
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-10 717	3 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 571	183 570
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	119 585	151 396
Sum kostnader		292 438	338 387
Driftsresultat		840 306	742 789
Rentekostnad til foretak i samme konsern		435 074	531 975
Annen rentekostnad		408	1 007
Sum finanskostnader		435 482	532 982
Netto finans		-435 482	-532 982
Resultat før skattekostnad		404 824	209 807
Skattekostnad på resultat	3	89 061	46 158
Årsresultat		315 763	163 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 763	163 649
Totalresultat		315 763	163 649
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		343 734	184 235
Avsatt til annen egenkapital		-27 971	-20 586
Sum overføringer og disponeringer	4	315 763	163 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	7 709 962	7 893 533
Tomter	1	2 100 000	2 100 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	9 809 962	9 993 533
Sum anleggsmidler		9 809 962	9 993 533
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	469 750	228 335
Fordringer			
Kundefordringer		80 744	
Andre kortsiktige fordringer		16 421	15 039
Sum fordringer		97 165	15 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 038	2 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 038	2 119
Sum omløpsmidler		596 952	245 494
SUM EIENDELER		10 406 914	10 239 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 925	208 896
Sum opptjent egenkapital		180 925	208 896
Sum egenkapital	4	280 925	308 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	729 965	737 855
Sum avsetninger for forpliktelser		729 965	737 855
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 404 617	8 363 279
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 404 617	8 363 279
Sum langsiktig gjeld		9 134 582	9 101 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 648	24 116
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	440 685	236 199
Annen kortsiktig gjeld		525 074	568 682
Sum kortsiktig gjeld		991 407	828 996
Sum gjeld		10 125 989	9 930 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 406 914	10 239 026
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466648

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 988 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDES GATE 12 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 988 883
GODES GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 132 744	1 081 176
Sum inntekter		1 132 744	1 081 176
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-10 717	3 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 571	183 570
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	119 585	151 396
Sum kostnader		292 438	338 387
Driftsresultat		840 306	742 789
Rentekostnad til foretak i samme konsern		435 074	531 975
Annen rentekostnad		408	1 007
Sum finanskostnader		435 482	532 982
Netto finans		-435 482	-532 982
Resultat før skattekostnad		404 824	209 807
Skattekostnad på resultat	3	89 061	46 158
Årsresultat		315 763	163 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 763	163 649
Totalresultat		315 763	163 649
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		343 734	184 235
Avsatt til annen egenkapital		-27 971	-20 586
Sum overføringer og disponeringer	4	315 763	163 649



Organisasjonsnr: 989 988 883
GODES GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	7 709 962	7 893 533
Tomter	1	2 100 000	2 100 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	9 809 962	9 993 533
Sum anleggsmidler		9 809 962	9 993 533
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	469 750	228 335
Fordringer			
Kundefordringer		80 744	
Andre kortsiktige fordringer		16 421	15 039
Sum fordringer		97 165	15 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 038	2 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 038	2 119
Sum omløpsmidler		596 952	245 494
SUM EIENDELER		10 406 914	10 239 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 925	208 896
Sum opptjent egenkapital		180 925	208 896
Sum egenkapital	4	280 925	308 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	729 965	737 855
Sum avsetninger for forpliktelser		729 965	737 855
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 404 617	8 363 279
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 404 617	8 363 279
Sum langsiktig gjeld		9 134 582	9 101 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 648	24 116
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	440 685	236 199
Annen kortsiktig gjeld		525 074	568 682
Sum kortsiktig gjeld		991 407	828 996
Sum gjeld		10 125 989	9 930 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 406 914	10 239 026
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 988 883
GODES GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

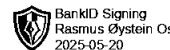
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Gudes Gate 12 AS
989 988 883

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Gudes Gate 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 132 744	1 081 176
Sum driftsinntekter		1 132 744	1 081 176
Gårdeiers andel av felleskostnader		-10 717	3 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 571	183 570
Annen driftskostnad	2	119 585	151 396
Sum driftskostnader		292 438	338 387
Driftsresultat		840 306	742 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		435 074	531 975
Annen rentekostnad		408	1 007
Resultat av finansposter		-435 482	-532 982
Resultat før skattekostnad		404 824	209 807
Skattekostnad på resultat	3	89 061	46 158
Resultat		315 763	163 649
Årsresultat		315 763	163 649
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		343 734	184 235
Avsatt til annen egenkapital		-27 971	-20 586
Sum overføringer	4	315 763	163 649



Balanse

Gudes Gate 12 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Vårige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	7 709 962	7 893 533
Tomter	1	2 100 000	2 100 000
Sum vårige driftsmidler	5	9 809 962	9 993 533
Sum anleggsmidler		9 809 962	9 993 533
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	469 750	228 335
Fordringer			
Kundefordringer		80 744	0
Andre kortsiktige fordringer		16 421	15 039
Sum fordringer		97 165	15 039
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 038	2 119
Sum omløpsmidler		596 952	245 494
Sum eiendeler		10 406 914	10 239 026



Balanse

Gudes Gate 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 925	208 896
Sum opptjent egenkapital		180 925	208 896
Sum egenkapital	4	280 925	308 896
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	729 965	737 855
Sum avsetning for forpliktelser		729 965	737 855
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern		8 404 617	8 363 279
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 404 617	8 363 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 648	24 116
Annen kortsiktig gjeld		525 074	568 682
Konserngjeld	8	440 685	236 199
Sum kortsiktig gjeld		991 407	828 996
Sum gjeld		10 125 989	9 930 130
Sum egenkapital og gjeld		10 406 914	10 239 026

20.05.2025
Styret i Gudes Gate 12 AS

Rasmus Øystein Os
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.24	10 733 703	2 100 000	12 833 703
= Ansaffelseskost 31.12.24	10 733 703	2 100 000	12 833 703
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 023 743		3 023 743
= Bokført verdi 31.12.24	7 709 960	2 100 000	9 809 960
Årets ordinære avskrivninger	183 571		183 571
Økonomisk levetid	14-50 år		

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Lønnskostnader

Gudes Gate 12 AS har ikke hatt lønns- eller personkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelsler.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultertsført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 951	51 964
Endring i utsatt skatt	-7 890	-5 806
Skattekostnad ordinært resultat	89 061	46 158
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	404 824	209 807
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 861	26 393
Avgitt konsernbidrag	-440 685	-236 199
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 951	105 883
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-96 951	-105 883
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 318 023	3 353 884	35 861
Sum	3 318 023	3 353 884	35 861
Grunnlag for utsatt skatt	3 318 023	3 353 884	35 861
Utsatt skatt (22 %)	729 965	737 855	7 890

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	0	208 896	308 896
Årets resultat			315 763	315 763
Konsernbidrag avgitt			-343 734	-343 734
Pr. 31.12.2024	100 000	0	180 925	280 925

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 809 962	10 177 103
Sum	9 809 962	10 177 103

Eiendommen er pantsatt med kr. 25.000.000 for lån i morselskap.

Note 6 Aktivert Utvikling

Aktivert utvikling	2024	2023
Prosjekt på egen tomt	469 750	228 335
Sum aktivert utvikling	469 750	228 335

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gudes Gate 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fauna Eiendom AS	1 000	100,0



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 404 617	8 363 279
Annen kortsiktig gjeld konsern	435 074	236 199
Sum	8 839 691	8 599 478

Mellomværende er renteberegnet.