



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 094 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Heggenveien 21  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Sandum Trøstheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 162 655	48 801 246
Leieinntekt		1 762 480	1 896 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 925 135</b>	<b>50 697 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 078 484	42 784 773
Lønnskostnad	1,2	1 164 589	459 164
Avskrivning på varige driftsmidler	3	401 807	365 069
Annen driftskostnad		1 138 430	1 302 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 783 310</b>	<b>44 911 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 141 826</b>	<b>5 785 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 585
Annen renteinntekt		5 305	5 743
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	1 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 005 305</b>	<b>9 328</b>
Annen rentekostnad		1 718 608	1 630 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 718 608</b>	<b>1 630 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-713 304</b>	<b>-1 621 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 428 522</b>	<b>4 163 857</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	541 216	890 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 887 306</b>	<b>3 273 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 887 306</b>	<b>3 273 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 887 306</b>	<b>3 273 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 443 400	1 649 600



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	6	1 443 906	1 623 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 887 306</b>	<b>3 273 145</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	3,7	35 998 000	33 958 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 998 000</b>	<b>33 958 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 128 520	1 128 520
Lån til foretak i samme konsern	4	1 801 342	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 279 862</b>	<b>1 378 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 277 862</b>	<b>35 336 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boliger og hytter for salg	7,8	57 670 380	28 332 021
<b>Sum varer</b>		<b>57 670 380</b>	<b>28 332 021</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	4 583 704
Andre fordringer	4	1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 040 000</b>	<b>4 583 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		965 544	161 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>965 544</b>	<b>161 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 675 924</b>	<b>33 077 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 953 786</b>	<b>68 414 023</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	10 310 000	10 310 000
Overkurs	6	9 005 003	9 005 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 315 003</b>	<b>19 315 003</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 025 138	3 581 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 025 138</b>	<b>3 581 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 340 141</b>	<b>22 896 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	132 288	8 190
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>132 288</b>	<b>8 190</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	69 771 286	41 230 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 771 286</b>	<b>41 230 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 903 574</b>	<b>41 238 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 627 387	142 763
Betalbar skatt	5	417 118	694 697
Skyldig offentlige avgifter		72 007	56 471
Utbytte		1 443 400	1 649 600
Annen kortsiktig gjeld		150 159	1 735 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 710 071</b>	<b>4 279 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 613 645</b>	<b>45 517 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 953 786</b>	<b>68 414 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 094 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Heggenveien 21  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Sandum Trøstheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 815 094 662  
BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 162 655	48 801 246
Leieinntekt		1 762 480	1 896 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 925 135</b>	<b>50 697 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 078 484	42 784 773
Lønnskostnad	1,2	1 164 589	459 164
Avskrivning på varige driftsmidler	3	401 807	365 069
Annen driftskostnad		1 138 430	1 302 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 783 310</b>	<b>44 911 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 141 826</b>	<b>5 785 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 585
Annen renteinntekt		5 305	5 743
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	1 000 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 005 305</b>	<b>9 328</b>
Annen rentekostnad		1 718 608	1 630 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 718 608</b>	<b>1 630 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-713 304</b>	<b>-1 621 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>3 428 522</b>	<b>4 163 857</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	541 216	890 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 887 306</b>	<b>3 273 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 887 306</b>	<b>3 273 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 887 306</b>	<b>3 273 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	1 443 400	1 649 600
Overføringer annen egenkapital	6	1 443 906	1 623 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 887 306</b>	<b>3 273 145</b>





Organisasjonsnr: 815 094 662  
BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Leiligheter 3,7 35 998 000 33 958 000  
Sum varige driftsmidler 35 998 000 33 958 000

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 128 520 1 128 520  
Lån til foretak i samme  
konsern 4 1 801 342  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 4 250 000 250 000  
Investeringer i aksjer og  
andeler 4 100 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 3 279 862 1 378 520

Sum anleggsmidler 39 277 862 35 336 520

##### Omløpsmidler

##### Varer

Boliger og hytter for salg 7,8 57 670 380 28 332 021  
Sum varer 57 670 380 28 332 021

##### Fordringer

Kundefordringer 40 000 4 583 704  
Andre fordringer 4 1 000 000  
Sum fordringer 1 040 000 4 583 704

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 965 544 161 779  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 965 544 161 779

Sum omløpsmidler 59 675 924 33 077 503

SUM EIENDELER 98 953 786 68 414 023

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 6,9 10 310 000 10 310 000



Overkurs	6	9 005 003	9 005 003
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 315 003</b>	<b>19 315 003</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 025 138	3 581 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 025 138</b>	<b>3 581 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 340 141</b>	<b>22 896 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	132 288	8 190
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>132 288</b>	<b>8 190</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	69 771 286	41 230 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 771 286</b>	<b>41 230 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 903 574</b>	<b>41 238 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 627 387	142 763
Betalbar skatt	5	417 118	694 697
Skyldig offentlige avgifter		72 007	56 471
Utbytte		1 443 400	1 649 600
Annen kortsiktig gjeld		150 159	1 735 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 710 071</b>	<b>4 279 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 613 645</b>	<b>45 517 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 953 786</b>	<b>68 414 023</b>



Organisasjonsnr: 815 094 662  
BUSKERUD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
**Buskerud Boligutvikling AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Buskerud Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 887 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsberg, 04.03.2022  
**Revisorkollegiet AS**

Roger Larsen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Roger Larsen**

Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-07 11:29:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K5XAS-CWKS3-D71-MI-WIYKN-W1PJ2-Z2WHD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Buskerud Boligutvikling AS**

**Org. nummer: 815094662**

Penneo Dokumentnøkkel: 4LZV5-D6IVO-20Q8S-4KWW8-ETHHK-8YN08



## Buskerud Boligutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		40 162 655	48 801 246
Leieinntekt		1 762 480	1 896 042
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>41 925 135</b>	<b>50 697 288</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		35 078 484	42 784 773
Lønnskostnad	1,2	1 164 589	459 164
Avskrivning på varige driftsmidler	3	401 807	365 069
Annen driftskostnad		1 138 430	1 302 972
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 783 310</b>	<b>44 911 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 141 826</b>	<b>5 785 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	1 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 585
Renteinntekt		5 305	5 743
Rentekostnad		1 718 608	1 630 781
<b>Netto finansposter</b>		<b>-713 304</b>	<b>-1 621 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 428 522</b>	<b>4 163 857</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	541 216	890 712
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 887 306</b>	<b>3 273 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	6	1 443 400	1 649 600
Overføringer annen egenkapital	6	1 443 906	1 623 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 887 306</b>	<b>3 273 145</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4LZV5-D6IVO-20Q8S-4KWW8-ETHHK-8YK08



**Buskerud Boligutvikling AS**

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	3,7	35 998 000	33 958 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 128 520	1 128 520
Lån til foretak i samme konsern	4	1 801 342	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	250 000	250 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	100 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 277 862</b>	<b>35 336 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boliger og hytter for salg	7,8	57 670 380	28 332 021
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	4 583 704
Andre fordringer	4	1 000 000	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		965 544	161 779
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 675 924</b>	<b>33 077 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 953 786</b>	<b>68 414 023</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4LZV5-D6IVO-20Q85-4KWW8-ETHHK-8YN08



## Buskerud Boligutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	10 310 000	10 310 000
Overkurs	6	9 005 003	9 005 003
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 025 138	3 581 232
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 340 141</b>	<b>22 896 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	132 288	8 190
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>132 288</b>	<b>8 190</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	69 771 286	41 230 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 771 286</b>	<b>41 230 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 627 387	142 763
Betalbar skatt	5	417 118	694 697
Skyldig offentlige avgifter		72 007	56 471
Utbytte		1 443 400	1 649 600
Annen kortsiktig gjeld		150 159	1 735 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 710 071</b>	<b>4 279 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 613 645</b>	<b>45 517 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 953 786</b>	<b>68 414 023</b>

Vikersund, 04.03.2022

Jan Henning Kleiv  
Styrets lederBrede Grøterud  
StyremedlemEystein Ranheim  
StyremedlemSvein Skålin  
StyremedlemChristina Sandum Trøstheim  
Daglig leder

Dokumentet signeres elektronisk

Årsregnskap for Buskerud Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 815094662

Penneo Dokumentnøkkel: 4LZV5-D6IVO-20Q8S-4KWW8-ETHHK-8YN08



## Buskerud Boligutvikling AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **e) Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid**

Egenregiprojekter vurderes som varebeholdning, som prosjekt kostnad regnes direkte varekostnader og innleid hjelp. Indirekte kostnader regnes ikke som prosjekt kostnader. Hvis forventede totale prosjekt kostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### **f) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **g) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **h) Pensjon**

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og kostnadsføres løpende.

#### **i) Aksjer i datter/ tilknyttet selskap**

Investeringer i datter/tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Det vil si at de bokføres til kostpris og nedskrives ved varig verdifall.

Penneo Dokumentnøkkel: 4LZV5-D6W0-20Q85-4KWW8-ETHHK-8YK08



Buskerud Boligutvikling AS

Noter 2021

**Note 1 - Lønnskostnad**

	2021	2020
Lønn	939 060	374 399
Arbeidsgiveravgift	144 342	53 467
Pensjonskostnader	75 912	31 057
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 274	240
<b>Totalt</b>	<b>1 164 589</b>	<b>459 164</b>

Antall årsverk i regnskapsåret er 1.

**Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse for ledende personer, aksjeeiere mv**

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

**Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 1/1	34 710 517
+ Tilgang	6 236 534
- Avgang	3 992 820
Anskaffelseskost pr. 31/12	36 954 230
Akk. av/nedskr. pr 1/1	752 517
+ Ordinære avskrivninger	401 807
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	198 094
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	956 230
Balanseført verdi pr 31/12	35 998 000
Prosent sats for ord.avskr	1-20

Penneo Dokumentnøkkel: 4LZV5-D6IVO-20Q8S-4KWW8-ETHHK-8YN08



**Buskerud Boligutvikling AS**

**Noter 2021**

**Note 4 - Investering i aksjer**

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak definert i Regnskapsloven § 1-6, og har med hjemmel i Regnskapsloven § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.21	Resultat 2021
Buskerud Næringsutvikling AS	Vikersund	100 %	100 %	1 128 520	657 945*	203 419
Suletinden AS	Vestre Slidre	50 %	50 %	250 000	566 592	2 066 592
Vikersundleker AS	Vikersund	5,87 %	5,87 %	100 000	**	**

\* Det ligger merverdier i eiendommene som ligger i Buskerud Næringsutvikling AS, eiendommene er i 2019 taksert til kr 16 mill, reell egenkapital i selskapet er dermed høyere enn bokført.

\*\* Selskapet er nystiftet i 2021, og regnskapet for 2021 er ikke klart.

Det er i 2021 mottatt utbytte fra Suletinden AS med kr 1 000 000.

	2021	2020
Fordringer på konsernselskap	1 801 342	0
Fordringer på tilknyttet selskap (årets avsatte utbytte)	1 000 000	0

Det er ingen pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier mv overfor foretak i samme konsern.

Penneo Dokumentnøkkel: 4LZV5-D6IVO-20Q8S-4KWW8-ETHHK-8YK08



## Buskerud Boligutvikling AS

## Noter 2021

## Note 5 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	3 428 522
Permanente og andre forskjeller	-968 450
Endring i midlertidige forskjeller	-564 081
<b>= Inntekt</b>	<b>1 895 991</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	417 118
+ endring i utsatt skatt (bokført)	124 098
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>541 216</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	417 118
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>417 118</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-956 230	-752 516
+ Gevinst- og tapskonto	1 557 539	789 744
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>1 557 539</b>	<b>789 744</b>
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>956 230</b>	<b>752 516</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>601 309</b>	<b>37 228</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>132 288</b>	<b>8 190</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	10 310 000	9 005 003	3 581 232	22 896 235
+Fra årets resultat	0	0	1 443 906	1 443 906
<b>Pr 31.12.</b>	<b>10 310 000</b>	<b>9 005 003</b>	<b>5 025 138</b>	<b>24 340 141</b>

Årets resultat fratrukket utbytte.



Buskerud Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år (Gjeld er avdragsfrie inntil 5 år)	25 856 076	26 541 357

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	69 771 286	41 230 366

Pantsatte eiendeler:	2021	2020
Leiligheter til utleie	35 998 000	33 958 000
Leiligheter under oppføring	57 670 380	28 332 021
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>93 668 380</b>	<b>62 290 021</b>

Note 8 - Boliger og hytter under oppføring

	2021	2020
Boliger og hytter under oppføring	57 670 380	28 332 021

Egenregiprojekter vurderes som varebeholdning, som prosjektkostnad regnes direkte varekostnader og innleid hjelp. Indirekte kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Penneo Dokumentnøkkel: 4LZV5-D6IVO-20Q85-4KWW8-ETHHK-8YN08



## Buskerud Boligutvikling AS

### Noter 2021

#### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 2062 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 10 310 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapet har 19 aksjonærer. Følgende 6 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kleiv Invest AS	988 783 900	515	24,98 %
Søderlind Invest AS	914 964 849	396	19,20 %
Skålin Invest AS	915 129 234	335	16,25 %
MACB Invest AS	915 095 585	243	11,78 %
Brede Grøterud Holding AS	918 858 342	133	6,45 %
Anders Røste Holding AS	918 860 401	130	6,30 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	9
Medlemmer av styret:	989

Penneo Dokumentnøkkel: 4LZV5-D6IVO-20Q8S-4KWW8-ETHHK-8YK08



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Henning Kleiv

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-292535

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-03-04 10:34:32 UTC



## Eystein Ranheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-280256

IP: 217.31.xxx.xxx

2022-03-04 11:02:00 UTC



## Brede Grøterud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1310580

IP: 217.31.xxx.xxx

2022-03-04 11:56:18 UTC



## Svein Skålin

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2401791

IP: 217.31.xxx.xxx

2022-03-04 13:30:10 UTC



## Christina Sandum Trøstheim

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-546605

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-03-05 11:09:37 UTC



Penneo DokumentInokkei: 4LZYS-DeIVO-20Q8S-4KWV8-ETHHK-8YN08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>