



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 141 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATIA RESORT NOR AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 14 001 | 8 374 |
| Sum kostnader | | 14 001 | 8 374 |
| Driftsresultat | | -14 001 | -8 374 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 001 | -8 374 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -14 001 | -8 374 |
| Årsresultat | | -14 001 | -8 374 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -14 001 | -8 374 |
| Totalresultat | | -14 001 | -8 374 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -14 001 | -8 374 |
| Udekket tap | | -14 001 | -8 374 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -28 003 | -16 748 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 | 1 |
| Sum fordringer | | 1 | 1 |
| Sum omløpsmidler | | 1 | 1 |
| SUM EIENDELER | | 1 | 1 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | | 84 452 981 | 84 438 979 |
| Sum opptjent egenkapital | | -84 452 981 | -84 438 979 |
| Sum egenkapital | 4 | -84 352 981 | -84 338 979 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 84 338 980 | 84 338 980 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 84 338 980 | 84 338 980 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 84 338 980 | 84 338 980 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 616 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 385 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 001 | |
| | | | |
| Sum gjeld | | 84 352 982 | 84 338 980 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 | 1 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447098

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 141 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATIA RESORT NOR AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 993 141 305
ESTATIA RESORT NOR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 14 001 | 8 374 |
| Sum kostnader | | 14 001 | 8 374 |
| Driftsresultat | | -14 001 | -8 374 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 001 | -8 374 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -14 001 | -8 374 |
| Årsresultat | | -14 001 | -8 374 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -14 001 | -8 374 |
| Totalresultat | | -14 001 | -8 374 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -14 001 | -8 374 |
| Udekket tap | | -14 001 | -8 374 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -28 003 | -16 748 |



Organisasjonsnr: 993 141 305
ESTATIA RESORT NOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|-------------------------------|---|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 | 1 |
| Sum fordringer | | 1 | 1 |
| Sum omløpsmidler | | 1 | 1 |
| SUM EIENDELER | | 1 | 1 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------|-------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | | 84 452 981 | 84 438 979 |
| Sum opptjent egenkapital | | -84 452 981 | -84 438 979 |
| Sum egenkapital | 4 | -84 352 981 | -84 338 979 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 84 338 980 | 84 338 980 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 84 338 980 | 84 338 980 |
| Sum langsiktig gjeld | | 84 338 980 | 84 338 980 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 616 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 385 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 001 | |



| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum gjeld | 84 352 982 | 84 338 980 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 | 1 |



Organisasjonsnr: 993 141 305
ESTATIA RESORT NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

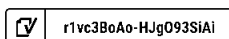
| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022 Estatia Resort Nor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 141 305





Estatia Resort Nor AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|---------------|
| Annen driftskostnad | | 14 001 | 8 374 |
| Sum driftskostnader | | 14 001 | 8 374 |
| Driftsresultat | | -14 001 | -8 374 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -14 001 | -8 374 |
| Resultat | | -14 001 | -8 374 |
| Årsresultat | | -14 001 | -8 374 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 14 001 | 8 374 |
| Sum overføringer | | -14 001 | -8 374 |



Estatia Resort Nor AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 | 1 |
| Sum fordringer | | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1</u> | <u>1</u> |



Estatia Resort Nor AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -84 452 981 | -84 438 979 |
| Sum opptjent egenkapital | | -84 452 981 | -84 438 979 |
| Sum egenkapital | 4 | -84 352 981 | -84 338 979 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | | 84 338 980 | 84 338 980 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 84 338 980 | 84 338 980 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 616 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 385 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 001 | 0 |
| Sum gjeld | | 84 352 982 | 84 338 980 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 | 1 |

Oslo, 28.02.2023

Styret i Estatia Resort Nor AS

Håkon Semb-Arnstorp
styreleder

Andreas Magnus Simonsen
styremedlem



Estatia Resort Nor AS

993 141 305

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Det har ikke i 2022 vært drift i selskapet. Det har dermed ikke blitt betalt ut lønn eller godtgjørelse til ansatte eller ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Estatia Resort Nor AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1,0 | 100 000 |
| Sum | 100 000 | | 100 000 |

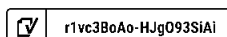
Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| ESTATIA RESORT HOLDING AS | 100 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2022 | 100 000 | -84 438 979 | -84 338 979 |
| Årets resultat | | -14 001 | -14 001 |
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | -84 452 981 | -84 352 981 |





Estatia Resort Nor AS

993 141 305

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -14 001 | -8 374 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -14 001 | -8 374 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -31 229 408 | -31 215 406 | 14 001 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 31 229 408 | 31 215 406 | -14 001 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -14 001 mot kr. -8 374 i 2021. Selskapets gjeld per 31.12. overstiger dets samlede eiendeler med kr 84 352 981. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Selskapets gjeld består nærmest utelukkende av konserngjeld og gjeld til selskapets aksjonær. Selskapets aksjonær bekrefter at de vil sikre videre drift for selskapet de neste 12 månedene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

 r1vc3BoAo-HJg093SiAl



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2023 18:42

SENT BY OWNER:
Svetlana Veziko · 28.02.2023 10:42

DOCUMENT ID:
HJg093SiAi

ENVELOPE ID:
r1vc3BoAo-HJg093SiAi

DOCUMENT NAME:
Estatia Resort Nor AS 28.02.23.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Estatia Resort Nor AS 28.02.23.pdf-pAdES-SJGPa2Hj0o.pdf
Estatia Resort Nor AS 28.02.23.pdf-pAdES-H1Yh2SjCs.pdf

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| Andreas Magnus Simonsen andreas.simonsen@fredensborgfritid.no | Signed | 28.02.2023 11:57 | eID | Norwegian BankID (DOB: 86/03/31) |
| | Authenticated | 28.02.2023 11:56 | Low | IP: 213.52.76.98 |
| Håkon Arnstorp hakon.arnstorp@fredensborgfritid.no | Signed | 28.02.2023 18:42 | eID | Norwegian BankID (DOB: 82/08/19) |
| | Authenticated | 28.02.2023 18:40 | Low | IP: 46.15.245.139 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed