



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 037 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 70 AS  
Forretningsadresse: c/o JH Forvalter AS  
Thomas Heftyes gate 50  
0267 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn tore Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 848 439	1 508 754
Annen driftsinntekt		18 448	418 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 866 887</b>	<b>1 927 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	351 989	195 696
Annen driftskostnad	1	1 171 544	1 361 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 523 533</b>	<b>1 557 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 354</b>	<b>369 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16 862
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16 862</b>
Annen rentekostnad		31 647	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 647</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-31 647</b>	<b>16 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>311 707</b>	<b>386 645</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 557	89 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 150</b>	<b>297 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 150</b>	<b>297 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			240 006
Annen egenkapital		243 150	57 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 150</b>	<b>297 129</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 525 277	20 690 155
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	81 407	101 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 606 684</b>	<b>20 791 914</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		-79 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-79 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 527 184</b>	<b>20 791 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	50 116	26 945
Andre fordringer		146 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 115</b>	<b>26 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	24 825	531 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 825</b>	<b>531 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 940</b>	<b>558 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 748 124</b>	<b>21 350 196</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	2, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 049 549	3 049 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 053 549</b>	<b>4 053 549</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 110 852	867 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 110 852</b>	<b>867 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>5 164 401</b>	<b>4 921 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 131 121	1 110 683
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 131 121</b>	<b>1 110 683</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		14 138 133	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 138 133</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 269 254</b>	<b>16 110 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		729 756	8 051
Betalbar skatt	4	48 138	19
Kortsiktig konserngjeld		307 700	307 700
Annen kortsiktig gjeld		228 876	2 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 314 470</b>	<b>318 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 583 724</b>	<b>16 428 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 748 124</b>	<b>21 350 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 037 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 70 AS  
Forretningsadresse: c/o JH Forvalter AS  
Thomas Heftyes gate 50  
0267 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn tore Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 037 439  
STRØMSVEIEN 70 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 848 439	1 508 754
Annen driftsinntekt		18 448	418 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 866 887</b>	<b>1 927 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	351 989	195 696
Annen driftskostnad	1	1 171 544	1 361 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 523 533</b>	<b>1 557 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 354</b>	<b>369 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16 862
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16 862</b>
Annen rentekostnad		31 647	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 647</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-31 647</b>	<b>16 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>311 707</b>	<b>386 645</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	68 557	89 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 150</b>	<b>297 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 150</b>	<b>297 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			240 006
Annen egenkapital		243 150	57 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 150</b>	<b>297 129</b>



Organisasjonsnr: 994 037 439  
STRØMSVEIEN 70 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 525 277	20 690 155
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	81 407	101 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 606 684</b>	<b>20 791 914</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		-79 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-79 500</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 527 184</b>	<b>20 791 914</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	50 116	26 945
Andre fordringer		146 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 115</b>	<b>26 945</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	24 825	531 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 825</b>	<b>531 338</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 940</b>	<b>558 282</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 748 124</b>	<b>21 350 196</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	2, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 049 549	3 049 549
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 053 549</b>	<b>4 053 549</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 110 852	867 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 110 852</b>	<b>867 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>5 164 401</b>	<b>4 921 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 131 121	1 110 683
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 131 121</b>	<b>1 110 683</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		14 138 133	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 138 133</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 269 254</b>	<b>16 110 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		729 756	8 051
Betalbar skatt	4	48 138	19
Kortsiktig konserngjeld		307 700	307 700
Annen kortsiktig gjeld		228 876	2 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 314 470</b>	<b>318 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 583 724</b>	<b>16 428 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 748 124</b>	<b>21 350 196</b>



Organisasjonsnr: 994 037 439  
STRØMSVEIEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viken Handelseiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

1

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	25047.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	25047.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 STRØMSVEIEN 70 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Revisjon



	2020	2019
Revisjon	7 500	25 047
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>7 500</b>	<b>25 047</b>

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Viken Handelseiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 400 000	16 290 155	101 759	20 791 914
Tilgang i året	0	1 166 759	0	1 166 759
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 400 000</b>	<b>17 456 914</b>	<b>101 759</b>	<b>21 958 673</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(331 637)	(20 352)	(351 989)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 400 000</b>	<b>17 125 277</b>	<b>81 407</b>	<b>21 606 684</b>
Årets avskrivninger		(331 637)	(20 352)	(351 989)
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	311 707	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(92 898)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>218 809</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	48 138	
<b>Sum</b>	<b>48 138</b>	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(19)	
+/- Endring i utsatt skatt	20 438	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>68 557</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	48 138	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 138</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	5 258 561	5 351 459	(92 898)
Omløpsmidler	(210 000)	(210 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	5 048 561	5 141 459	(92 898)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>1 110 683</b>	<b>1 131 121</b>	<b>(20 438)</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	260 116	236 945
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(210 000)	(210 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>50 116</b>	<b>26 945</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	4 000	3 049 549	867 701	4 921 250
Årets resultat				243 150	243 150
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 000</b>	<b>3 049 549</b>	<b>1 110 852</b>	<b>5 164 401</b>