



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGATA 55 AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 315 044	11 371 888
Viderefakturerte felleskostnader		2 253 696	2 641 891
Sum inntekter		14 568 740	14 013 779
Kostnader			
Varekostnad		2 253 696	2 641 891
Avskrivning	2	5 658 169	5 589 320
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		28 012 956
Annen driftskostnad	3	1 769 563	3 338 957
Sum kostnader		9 681 428	39 583 124
Driftsresultat		4 887 312	-25 569 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 123	880
Sum finansinntekter		74 123	880
Annen finanskostnad		5 010 461	3 678 722
Sum finanskostnader		5 010 461	3 678 722
Netto finans		-4 936 338	-3 677 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 026	-29 247 187
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-320 000	-4 943 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 974	-24 304 052
Årsresultat		270 974	-24 304 052
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	270 974	-24 304 052
Sum overføringer og disponeringer		270 974	-24 304 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	169 617 838	175 000 000
Sum varige driftsmidler		169 617 838	175 000 000
Sum anleggsmidler		169 617 838	175 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	725 070	347 117
Andre fordringer	9	202 500	905 510
Sum fordringer		927 570	1 252 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	162 875	1 422 116
Sum omløpsmidler		1 090 445	2 674 743
SUM EIENDELER		170 708 283	177 674 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	13 740 292	13 740 292
Overkurs	7	4 421 926	4 421 926
Sum innskutt egenkapital		18 162 218	18 162 218
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 843 894	26 572 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		26 843 894	26 572 920
Sum egenkapital		45 006 112	44 735 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 119 173	10 439 173
Sum avsetninger for forpliktelser		10 119 173	10 439 173
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	114 030 103	119 950 075
Sum annen langsiktig gjeld		114 030 103	119 950 075
Sum langsiktig gjeld		124 149 276	130 389 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	342 602	1 958 127
Skyldige offentlige avgifter	5	119 295	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 090 998	592 230
Sum kortsiktig gjeld		1 552 895	2 550 357
Sum gjeld		125 702 171	132 939 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 708 283	177 674 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317816

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGATA 55 AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 990 222 479
NYGAARDSGATA 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 315 044	11 371 888
Viderefakturerte felleskostnader		2 253 696	2 641 891
Sum inntekter		14 568 740	14 013 779
Kostnader			
Varekostnad		2 253 696	2 641 891
Avskrivning	2	5 658 169	5 589 320
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		28 012 956
Annen driftskostnad	3	1 769 563	3 338 957
Sum kostnader		9 681 428	39 583 124
Driftsresultat		4 887 312	-25 569 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 123	880
Sum finansinntekter		74 123	880
Annen finanskostnad		5 010 461	3 678 722
Sum finanskostnader		5 010 461	3 678 722
Netto finans		-4 936 338	-3 677 842
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-320 000	-4 943 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 974	-24 304 052
Årsresultat		270 974	-24 304 052
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	270 974	-24 304 052
Sum overføringer og disponeringer		270 974	-24 304 052



Organisasjonsnr: 990 222 479
NYGAARDSGATA 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	169 617 838	175 000 000
Sum varige driftsmidler		169 617 838	175 000 000

Sum anleggsmidler		169 617 838	175 000 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	725 070	347 117
Andre fordringer	9	202 500	905 510
Sum fordringer		927 570	1 252 627

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	162 875	1 422 116
---	---	---------	-----------

Sum omløpsmidler		1 090 445	2 674 743
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		170 708 283	177 674 743
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	13 740 292	13 740 292
Overkurs	7	4 421 926	4 421 926
Sum innskutt egenkapital		18 162 218	18 162 218

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	26 843 894	26 572 920
Sum opptjent egenkapital		26 843 894	26 572 920

Sum egenkapital		45 006 112	44 735 138
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	10 119 173	10 439 173
Sum avsetninger for forpliktelser		10 119 173	10 439 173



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	114 030 103	119 950 075
Sum annen langsiktig gjeld		114 030 103	119 950 075
Sum langsiktig gjeld		124 149 276	130 389 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	342 602	1 958 127
Skyldige offentlige			
avgifter	5	119 295	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 090 998	592 230
Sum kortsiktig gjeld		1 552 895	2 550 357
Sum gjeld		125 702 171	132 939 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 708 283	177 674 743



Organisasjonsnr: 990 222 479
NYGAARDSGATA 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6870146.00	2.00	13740292.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haas AS	3435073.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sørлие Næringseiendom AS	3435073.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6870146.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27000.00	35500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11900.00	8550.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38900.00	44050.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Til generalforsamlingen i Nygaardsgata 55 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygaardsgata 55 AS som viser et overskudd på kr 270 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 26. februar 2024
Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Nygaardsgata 55 AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Nygaardsgata 55 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		12 315 044	11 371 888
Viderefakturerte felleskostnader		2 253 696	2 641 891
Sum driftsinntekter		<u>14 568 740</u>	<u>14 013 779</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 253 696	2 641 891
Avskrivning	2	5 658 169	5 589 320
Nedskrivning	2	0	28 012 956
Annen driftskostnad	3	1 769 563	3 338 957
Sum driftskostnader		<u>9 681 428</u>	<u>39 583 124</u>
Driftsresultat		<u>4 887 312</u>	<u>-25 569 345</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 123	880
Annen finanskostnad		5 010 461	3 678 722
Netto finansposter		<u>-4 936 338</u>	<u>-3 677 842</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-49 026</u>	<u>-29 247 187</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-320 000</u>	<u>-4 943 135</u>
Årsresultat		<u>270 974</u>	<u>-24 304 052</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	270 974	-24 304 052



Nygaardsgata 55 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	169 617 838	175 000 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		725 070	347 117
Andre fordringer		202 500	905 510
Sum fordringer		<u>927 570</u>	<u>1 252 627</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>162 875</u>	<u>1 422 116</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 090 445</u>	<u>2 674 743</u>
Sum eiendeler		<u>170 708 283</u>	<u>177 674 743</u>



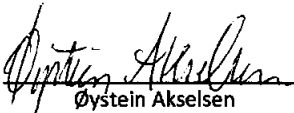
Nygaardsgata 55 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	13 740 292	13 740 292
Overkurs	7	4 421 926	4 421 926
Sum innskutt egenkapital		<u>18 162 218</u>	<u>18 162 218</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	26 843 894	26 572 920
Sum egenkapital		<u>45 006 112</u>	<u>44 735 138</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	10 119 173	10 439 173
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	114 030 103	119 950 075
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		342 602	1 958 127
Skyldige offentlige avgifter		119 295	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 090 998	592 230
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 552 895</u>	<u>2 550 357</u>
Sum gjeld		<u>125 702 171</u>	<u>132 939 605</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>170 708 283</u>	<u>177 674 743</u>

31. desember 2023
Fredrikstad, 26. februar 2024


Bernt Sondre Sørli
styremedlem


Øystein Akselsen
styremedlem


Andreas Mjølner Akselsen
styremedlem


Stian Bjørdal Furset
daglig leder


Freddy Bernt Sørli
styreleder



Nygaardsgata 55 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nygaardsgata 55 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	240 054 315
Tilgang kjøpte driftsmidler	276 007
Anskaffelseskost 31.12.2023	240 330 322
Akk.avskrivning 31.12.2023	-42 699 528
Akk.nedskr. 31.12.2023	-28 012 956
Balanseført pr. 31.12.2023	169 617 838
Årets avskrivninger	5 658 169
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Saldo

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023
Revisjon	27 000
Andre tjenester	11 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-320 000	-4 943 135
Årets totale skattekostnad	-320 000	-4 943 135



Nygaardsgata 55 AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-49 025	-29 247 187
Endring i midlertidige forskjeller	3 075 052	31 471 113
Alminnelig inntekt	3 026 027	2 223 926
Anvendt fremførbart underskudd	-3 026 027	-2 223 926
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	93 714 152	96 789 204
Sum	93 714 152	96 789 204
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 515 032	-7 541 059
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	89 199 120	89 248 145
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	89 199 120	89 248 145
Sum	0	0

Rest nåverdi på utsatt skatt per 31.12	10 119 173	10 439 173
Utsatt skatt i balansen	10 119 173	10 439 173

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 870 146	2	13 740 292

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Haas AS	3 435 073	50 %	50 %
Sørliie Næringsseiendom AS	3 435 073	50 %	50 %
Sum	6 870 146	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	13 740 292	4 421 926	26 572 920	44 735 138
Årsresultat	0	0	270 974	270 974
Egenkapital 31.12.	13 740 292	4 421 926	26 843 894	45 006 112



Nygaardsgata 55 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	114 030 103	119 950 075

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Eiendom	169 617 838	175 000 000

Av langsiktig gjeld forfaller kr. 0 om mer enn 5 år. Lånet har en urealisert positiv markedsverdi på kr. 5 954 591 tilknyttet renteopsjoner og renteswap avtaler.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	500 000	0