



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISAVIKA HAVNERING 224 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 6  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 688 568	1 152 025
Annen driftsinntekt		7 575	4 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 696 143</b>	<b>1 156 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	381 433	1 433 026
Annen driftskostnad	3	2 350 614	1 873 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 732 047</b>	<b>3 306 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 035 904</b>	<b>-2 150 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>64</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	108 271	26 744
Annen rentekostnad		-284	7 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 987</b>	<b>34 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 987</b>	<b>-34 139</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 143 891</b>	<b>-2 184 218</b>
Skattekostnad	5	-251 656	-480 527
<b>Årsresultat</b>		<b>-892 235</b>	<b>-1 703 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-892 235</b>	<b>-1 703 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-892 235	-1 703 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-892 235</b>	<b>-1 703 691</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 964 607	2 712 951
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 964 607</b>	<b>2 712 951</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	24 560 255	24 822 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 560 255</b>	<b>24 822 177</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 524 862</b>	<b>27 535 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		881 721	469 152
Andre fordringer	4	79 090	88 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>960 811</b>	<b>557 474</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>960 811</b>	<b>557 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 485 673</b>	<b>28 092 602</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	29 000 000	29 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	15 993 478	15 993 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 993 478</b>	<b>45 993 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-21 218 025	-20 325 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 218 025</b>	<b>-20 325 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 775 454</b>	<b>25 667 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 900	46 350
Skyldige offentlige avgifter		178 334	87 662
Annen kortsiktig gjeld	4	3 466 986	2 290 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 710 220</b>	<b>2 424 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 710 220</b>	<b>2 424 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 485 673</b>	<b>28 092 602</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISAVIKA HAVNERING 224 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 6  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Fyrileiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 993 125 563  
RISAVIKA HAVNERING 224 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 688 568	1 152 025
Annen driftsinntekt		7 575	4 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 696 143</b>	<b>1 156 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	381 433	1 433 026
Annen driftskostnad	3	2 350 614	1 873 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 732 047</b>	<b>3 306 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 035 904</b>	<b>-2 150 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>64</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	108 271	26 744
Annen rentekostnad		-284	7 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 987</b>	<b>34 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 987</b>	<b>-34 139</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 143 891</b>	<b>-2 184 218</b>
Skattekostnad	5	-251 656	-480 527
<b>Årsresultat</b>		<b>-892 235</b>	<b>-1 703 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-892 235</b>	<b>-1 703 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-892 235	-1 703 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-892 235</b>	<b>-1 703 691</b>



Organisasjonsnr: 993 125 563  
RISAVIKA HAVNERING 224 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 964 607	2 712 951
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 964 607</b>	<b>2 712 951</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	24 560 255	24 822 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 560 255</b>	<b>24 822 177</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 524 862</b>	<b>27 535 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		881 721	469 152
Andre fordringer	4	79 090	88 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>960 811</b>	<b>557 474</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>960 811</b>	<b>557 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 485 673</b>	<b>28 092 602</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	29 000 000	29 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	15 993 478	15 993 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 993 478</b>	<b>45 993 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-21 218 025	-20 325 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 218 025</b>	<b>-20 325 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 775 454</b>	<b>25 667 689</b>



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	64 900	46 350
Skyldige offentlige avgifter	178 334	87 662
Annen kortsiktig gjeld	4 3 466 986	2 290 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 710 220</b>	<b>2 424 913</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 710 220</b>	<b>2 424 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 485 673</b>	<b>28 092 602</b>



Organisasjonsnr: 993 125 563  
RISAVIKA HAVNERING 224 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Risavika Havnering 224 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Risavika Havnering 224 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: EW4VB-5EE33-GWWZ5-XXHQ6-YOEWL-OVGX0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Steinar Harry

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1 359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-14 15:07:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EW4W/B-5EE33-GYVZ5-XXH06-VDEWL-OYGX0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsoppgjør**rapport

Hathon

**Risavika Havnering 224 AS**  
**2023**

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2

Org.nr. 993125563



**Resultatregnskap**  
**Risavika Havnering 224 AS**

	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 688 568	1 152 025
Annen driftsinntekt		7 575	4 454
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 696 143</b>	<b>1 156 479</b>
Avskrivning	2	381 433	1 433 026
Annen driftskostnad	3	2 350 614	1 873 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 732 047</b>	<b>3 306 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 035 904</b>	<b>-2 150 078</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	64
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>64</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	108 271	26 744
Annen rentekostnad		-284	7 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 987</b>	<b>34 203</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-107 987</b>	<b>-34 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 143 891</b>	<b>-2 184 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-251 656	-480 527
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-892 235</b>	<b>-1 703 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-892 235</b>	<b>-1 703 691</b>
Overført annen egenkapital	6	-892 235	-1 703 691
<b>Sum disponert</b>		<b>-892 235</b>	<b>-1 703 691</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2



## Balanse

### Risavika Havnering 224 AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 964 607	2 712 951
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 964 607</b>	<b>2 712 951</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	24 560 255	24 822 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 560 255</b>	<b>24 822 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 524 862</b>	<b>27 535 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		881 721	469 152
Andre fordringer	4	79 090	88 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>960 811</b>	<b>557 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>960 811</b>	<b>557 474</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 485 673</b>	<b>28 092 602</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2

Org.nr. 993125563



## Balanse

### Risavika Havnering 224 AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	29 000 000	29 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	15 993 478	15 993 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 993 478</b>	<b>45 993 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-21 218 025	-20 325 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 218 025</b>	<b>-20 325 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 775 454</b>	<b>25 667 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 900	46 350
Skyldige offentlige avgifter		178 334	87 662
Annen kortsiktig gjeld	4	3 466 986	2 290 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 710 220</b>	<b>2 424 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 710 220</b>	<b>2 424 913</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 485 673</b>	<b>28 092 602</b>

Oslo, 31.12.2023 / 20.03.2024  
Risavika Havnering 224 AS

Halgrim Thon  
Styrets leder

Olav Engebret Thon  
Daglig leder

Org.nr. 993125563

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Honorar og antall ansatte**

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2



## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	42 501 998	14 771 321	57 273 319
Tilgang	119 510	0	119 510
Anskaffelseskost 31.12.	42 621 508	14 771 321	57 392 829
Akk. av- og nedskr. 01.01.	32 451 141	0	32 451 141
Årets avskrivninger	381 433	0	381 433
Akk. av- og nedskr. 31.12.	32 832 574	0	32 832 574
Balanseført 31.12.	9 788 934	14 771 321	24 560 255
Økonomisk levetid	5 - 100 år	Evig	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>1 - 20 %</b>		

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varige driftsmidler i bruk	24 560 255	24 822 177
<b>Sum</b>	<b>24 560 255</b>	<b>24 822 177</b>

## Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Administrative tjenester fakturert fra mor	1 313 000	1 291 000

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2



## Note 4 Andre fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	79 090	88 322
<b>Sum</b>	<b>79 090</b>	<b>88 322</b>
	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Gjeld i konsernkontoordning	2 180 928	1 059 651
Forskudd fra kunder	820 313	820 313
Uopptjent inntekt	434 996	375 321
Annen kortsiktig gjeld	30 750	35 617
<b>Sum</b>	<b>3 466 986</b>	<b>2 290 901</b>

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

## Note 5 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-251 656	-480 527
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-251 656</b>	<b>-480 527</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-1 143 891	-2 184 217
Endringer midlertidige forskjeller	-27 329	721 957
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 171 220</b>	<b>-1 462 260</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-9 496 847	-9 794 220	297 372
Fordringer	-270 043	0	-270 043
Fremførbart underskudd	-3 708 608	-2 537 387	-1 171 221
Sum	-13 475 498	-12 331 607	-1 143 891
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-2 964 607</b>	<b>-2 712 953</b>	<b>-251 656</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2



## Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Ånnen innskutt egenkapital	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	29 000 000	15 993 478	-20 325 789	25 667 689
Årets resultat	0	0	0	-892 235	-892 235
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>29 000 000</b>	<b>15 993 478</b>	<b>-21 218 025</b>	<b>24 775 454</b>

## Note 7 Pant

	2023	2022
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</b>		
Varige driftsmidler	24 560 255	24 822 177

Selskapet finansieres og deltar i konsernkontoordning gjennom morselskapet Hathon Holding AS.

Selskapets eiendom er pantsatt overfor Handelsbanken til fordel for morselskapets gjeld.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hathon Holding AS	1 000	100,00%	100,00%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.hathon.no](http://www.hathon.no).

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

bankID



bankID



### Halgrim Thon

Styrets leder  
9578-5999-4-1198142

2024-03-21 11:41:42Z

### Olav Engebret Thon

Daglig leder  
9578-5994-4-499388

2024-03-28 15:34:24Z

## Dokumenter i transaksjonen

CC11 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: c886062c3ce88383528c17dd2bb4fd25a6fe43e49e9298fca8ff35b86ec7b0a
D6 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: 263eaf324c8a6dd5596ee8d64f02f44b1a50c1cf3fefeb8e7bd1987d023f8433
ØSG15 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: cf44b3058600e6f0f19bef05dc426fe74ef785a7fb2f5e93e795c35f7666638d
T1 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: 0af178052ad277cd159087922bf0d6ad1a880c423f2ce070cf3ce7f1887d694b
Å12 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: ae96af879881ead55c2be9fcd5d45fb09e8cc8d606534d68057a1b02251317c4
BV1114 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: 91de8aec8f24d79723d8ebb04093812b6d8334e90582e3e5b461b3f00d704d2f
RH224 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: 5ee9b76f5afcc7255d9836a27a8e54312d16e57652cf6d4ca2d80a6176d8c5bd
R2 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: 8a9533ee4b231acda1301124a44a7382e82b0aad0daa5926b69c12703bc8815
H27 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: f83ca17d631dd7b5909f58fcd052e492a30827743fa5d7da5f5e730011e0b980
DV3739 - Årsregnskap2023.pdf	SHA256: a7c3657f339fd2bdd85e7e9fd8938de0aceac3aac2a5f2434093d459239d270
M10 - Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: b96fbc496f20c09fc151be949e2fd512269416f232bf5072ade841a9f444c17d

Addo Sign identifikasjonsnummer: 9f9c34ac-4ad0-4c9b-818a-f448a1f8bde2

## Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.