



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 472 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 89 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 878 924 | 836 858 |
| Sum inntekter | | 878 924 | 836 858 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 5 000 | 5 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 136 524 | 136 524 |
| Annen driftskostnad | | 307 698 | 646 691 |
| Sum kostnader | | 449 222 | 788 215 |
| Driftsresultat | | 429 702 | 48 643 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen renteinntekt | | 79 | 502 |
| Sum finansinntekter | | 79 | 502 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 462 541 | 374 262 |
| Annen rentekostnad | | 2 226 | 4 517 |
| Sum finanskostnader | | 464 767 | 378 779 |
| Netto finans | | -464 689 | -378 277 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -34 987 | -329 634 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -34 987 | -329 634 |
| Årsresultat | | -34 987 | -329 634 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -34 987 | -329 634 |
| Totalresultat | | -34 987 | -329 634 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Konsernbidrag | 6 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |
| Overføringer overkurs | | -34 987 | -329 634 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -34 987 | -329 634 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 9 299 121 | 8 229 630 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 9 299 121 | 8 229 630 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 299 121 | 8 229 630 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 9 747 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 164 867 | 6 840 |
| Konsernfordringer | 4, 4 | | |
| Sum fordringer | | 174 614 | 6 840 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 16 623 | 5 306 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 623 | 5 306 |
| Sum omløpsmidler | | 191 237 | 12 146 |
| SUM EIENDELER | | 9 490 358 | 8 241 776 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 60 000 | 60 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 6 | 425 617 | 460 604 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 485 617 | 520 604 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum egenkapital | | 485 617 | 520 604 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 8 749 888 | 7 652 893 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 749 888 | 7 652 893 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 749 888 | 7 652 893 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 219 091 | 37 696 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 639 | 18 082 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 122 | 12 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 254 852 | 68 278 |
| Sum gjeld | | 9 004 740 | 7 721 171 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 490 358 | 8 241 776 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349576

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 472 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 89 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 913 472 039
STRANDGATEN 89 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 878 924 | 836 858 |
| Sum inntekter | | 878 924 | 836 858 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 5 000 | 5 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 136 524 | 136 524 |
| Annen driftskostnad | | 307 698 | 646 691 |
| Sum kostnader | | 449 222 | 788 215 |
| Driftsresultat | | 429 702 | 48 643 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen renteinntekt | | 79 | 502 |
| Sum finansinntekter | | 79 | 502 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 462 541 | 374 262 |
| Annen rentekostnad | | 2 226 | 4 517 |
| Sum finanskostnader | | 464 767 | 378 779 |
| Netto finans | | -464 689 | -378 277 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -34 987 | -329 634 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -34 987 | -329 634 |
| Årsresultat | | -34 987 | -329 634 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -34 987 | -329 634 |
| Totalresultat | | -34 987 | -329 634 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Konsernbidrag | 6 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | | |



| | | | |
|--|---|----------------|-----------------|
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |
| Overføringer overkurs | | -34 987 | -329 634 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -34 987 | -329 634 |



Organisasjonsnr: 913 472 039
STRANDGATEN 89 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3, 4 | 9 299 121 | 8 229 630 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 9 299 121 | 8 229 630 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 299 121 | 8 229 630 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 9 747 | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 164 867 | 6 840 |
| Konsernfordringer | 4, 4 | | |
| Sum fordringer | | 174 614 | 6 840 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 16 623 | 5 306 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 16 623 | 5 306 |
| Sum omløpsmidler | | 191 237 | 12 146 |
| SUM EIENDELER | | 9 490 358 | 8 241 776 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 60 000 | 60 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 6 | 425 617 | 460 604 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 485 617 | 520 604 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum egenkapital | | 485 617 | 520 604 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 8 749 888 | 7 652 893 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 749 888 | 7 652 893 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 749 888 | 7 652 893 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 219 091 | 37 696 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 639 | 18 082 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 122 | 12 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 254 852 | 68 278 |
| Sum gjeld | | 9 004 740 | 7 721 171 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 490 358 | 8 241 776 |



Organisasjonsnr: 913 472 039
STRANDGATEN 89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Strandgaten 89 AS

Org.nr.: 913 472 039



STRANDGATEN 89 AS

RESULTATREGNSKAP

| | NOTE | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 878 924 | 836 858 |
| Sum driftsinntekter | | 878 924 | 836 858 |
| Lønnskostnad | 2 | 5 000 | 5 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 136 524 | 136 524 |
| Annen driftskostnad | | 307 698 | 646 691 |
| Sum driftskostnader | | 449 222 | 788 215 |
| Driftsresultat | | 429 702 | 48 643 |
| Annen renteinntekt | | 79 | 502 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 462 541 | 374 262 |
| Annen rentekostnad | | 2 226 | 4 517 |
| Resultat av finansposter | | -464 689 | -378 277 |
| Resultat før skattekostnad | | -34 987 | -329 634 |
| Årsresultat | | -34 987 | -329 634 |
| Overføringer overkurs | | -34 987 | -329 634 |
| Sum overføringer | | -34 987 | -329 634 |

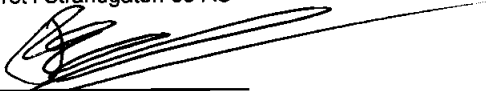


STRANDGATEN 89 AS

BALANSE

| EIENDELER | NOTE | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 9 299 121 | 8 229 630 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 299 121 | 8 229 630 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 9 299 121 | 8 229 630 |
| Kundefordringer | 1 | 9 747 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 164 867 | 6 840 |
| Sum fordringer | | 174 614 | 6 840 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 16 623 | 5 306 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 191 237 | 12 146 |
| SUM EIENDELER | | 9 490 358 | 8 241 776 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 6 | 425 617 | 460 604 |
| Sum innskutt egenkapital | | 485 617 | 520 604 |
| SUM EGENKAPITAL | | 485 617 | 520 604 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 8 749 888 | 7 652 893 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 749 888 | 7 652 893 |
| Leverandørgjeld | 4 | 219 091 | 37 696 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 639 | 18 082 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 122 | 12 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 254 852 | 68 278 |
| SUM GJELD | | 9 004 740 | 7 721 171 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 490 358 | 8 241 776 |

Bergen, 14.01.2025
Styret i Strandgaten 89 AS


Frode Hølleland
styreleder



Strandgaten 89 AS

Noter 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer er redusert med avsetning til potensielt tap med kr 44 600.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

| | 2024 | 2023 |
|---------------|--------------|--------------|
| Andre ytelser | 5 000 | 5 000 |
| Sum | 5 000 | 5 000 |

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Andre ytelser gjelder skattefri gavekort til styrets leder.



Strandgaten 89 AS

Noter 2024

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|---|---|
| Anskaffelseskost pr. 01.01. | 9 068 875 |
| + Tilgang | 1 206 015 |
| = Anskaffelseskost 31.12. | 10 274 890 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | 839 245 |
| + Årets ordinære avskrivninger | 136 524 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 975 769 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 9 299 121 |
| Levetid | 10-100 år |
| Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger | 1 % - 10 % |

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

| FORDRINGER | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| SUM | 0 | 0 |
| Renteinntekt fra selskap i samme konsern | 0 | 0 |
| GJELD | 2024 | 2023 |
| Lån fra foretak i samme konsern | 8 749 888 | 7 652 893 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 0 | 22 291 |
| SUM | 8 749 888 | 7 675 184 |
| Rentekostnad til selskap i samme konsern | 462 541 | 374 262 |

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet.
Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.



Strandgaten 89 AS

Noter 2024

NOTE 5 SKATT

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -34 987 | -329 634 |
| Permanente forskjeller | 0 | -8 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -82 581 | -676 247 |
| Skattepliktig inntekt | -117 568 | -1 005 889 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| Utsatt skatt / skattefordel | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -35 317 | -117 898 | -82 581 |
| Fordringer | -44 600 | -44 600 | 0 |
| Sum | -79 917 | -162 498 | -82 581 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 433 770 | -2 316 202 | 117 568 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 513 687 | 2 478 700 | -34 987 |
| Utsatt skatt / skattefordel | 0 | 0 | 0 |

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 6 EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------|---------------------|-----------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 60 000 | 460 604 | 0 | 520 604 |
| Anvendt til årsresultat | | -34 987 | | -34 987 |
| Pr 31.12.2024 | 60 000 | 425 617 | 0 | 485 617 |

NOTE 7 SELSKAPSKAPITAL

| Aksjekapitalen består av: | Antall | Pålydende | Bokført |
|----------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 600 | 60 000 |
| Eierstruktur: | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
| Solidia AS | 100 | 100,00 % | 100,00 % |



Årsregnskap 2024
Strandgaten 89 AS

Org.nr.: 913 472 039



STRANDGATEN 89 AS

RESULTATREGNSKAP

| | NOTE | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 878 924 | 836 858 |
| Sum driftsinntekter | | 878 924 | 836 858 |
| Lønnskostnad | 2 | 5 000 | 5 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 136 524 | 136 524 |
| Annen driftskostnad | | 307 698 | 646 691 |
| Sum driftskostnader | | 449 222 | 788 215 |
| Driftsresultat | | 429 702 | 48 643 |
| Annen renteinntekt | | 79 | 502 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 462 541 | 374 262 |
| Annen rentekostnad | | 2 226 | 4 517 |
| Resultat av finansposter | | -464 689 | -378 277 |
| Resultat før skattekostnad | | -34 987 | -329 634 |
| Årsresultat | | -34 987 | -329 634 |
| Overføringer overkurs | | -34 987 | -329 634 |
| Sum overføringer | | -34 987 | -329 634 |



STRANDGATEN 89 AS

BALANSE

| EIENDELER | NOTE | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 9 299 121 | 8 229 630 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 299 121 | 8 229 630 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 9 299 121 | 8 229 630 |
| Kundefordringer | 1 | 9 747 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 164 867 | 6 840 |
| Sum fordringer | | 174 614 | 6 840 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 16 623 | 5 306 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 191 237 | 12 146 |
| SUM EIENDELER | | 9 490 358 | 8 241 776 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 6 | 425 617 | 460 604 |
| Sum innskutt egenkapital | | 485 617 | 520 604 |
| SUM EGENKAPITAL | | 485 617 | 520 604 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 8 749 888 | 7 652 893 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 749 888 | 7 652 893 |
| Leverandørgjeld | 4 | 219 091 | 37 696 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 639 | 18 082 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 122 | 12 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 254 852 | 68 278 |
| SUM GJELD | | 9 004 740 | 7 721 171 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 490 358 | 8 241 776 |

Bergen, 14.01.2025
Styret i Strandgaten 89 AS

Frode Hølleland
styreleder



Strandgaten 89 AS

Noter 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer er redusert med avsetning til potensielt tap med kr 44 600.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

| | 2024 | 2023 |
|---------------|--------------|--------------|
| Andre ytelser | 5 000 | 5 000 |
| Sum | 5 000 | 5 000 |

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Andre ytelser gjelder skattefri gavekort til styrets leder.



Strandgaten 89 AS

Noter 2024

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|---|---|
| Anskaffelseskost pr. 01.01. | 9 068 875 |
| + Tilgang | 1 206 015 |
| = Anskaffelseskost 31.12. | 10 274 890 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | 839 245 |
| + Årets ordinære avskrivninger | 136 524 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 975 769 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 9 299 121 |
| Levetid | 10-100 år |
| Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger | 1 % - 10 % |

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

| FORDRINGER | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| SUM | 0 | 0 |
| Renteinntekt fra selskap i samme konsern | 0 | 0 |
| GJELD | 2024 | 2023 |
| Lån fra foretak i samme konsern | 8 749 888 | 7 652 893 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 0 | 22 291 |
| SUM | 8 749 888 | 7 675 184 |
| Rentekostnad til selskap i samme konsern | 462 541 | 374 262 |

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet.
Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.



Strandgaten 89 AS

Noter 2024

NOTE 5 SKATT

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -34 987 | -329 634 |
| Permanente forskjeller | 0 | -8 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -82 581 | -676 247 |
| Skattepliktig inntekt | -117 568 | -1 005 889 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| <u>Utsatt skatt / skattefordel</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>Endring</u> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -35 317 | -117 898 | -82 581 |
| Fordringer | -44 600 | -44 600 | 0 |
| Sum | -79 917 | -162 498 | -82 581 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 433 770 | -2 316 202 | 117 568 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 513 687 | 2 478 700 | -34 987 |
| Utsatt skatt / skattefordel | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 6 EGENKAPITAL

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|-------------------------|---------------------|-----------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 60 000 | 460 604 | 0 | 520 604 |
| Anvendt til årsresultat | | -34 987 | | -34 987 |
| Pr 31.12.2024 | 60 000 | 425 617 | 0 | 485 617 |

NOTE 7 SELSKAPSKAPITAL

| <u>Aksjekapitalen består av:</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført</u> |
|----------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 600 | 60 000 |
| Eierstruktur: | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
| Solidia AS | 100 | 100,00 % | 100,00 % |