



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 530 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARSLIA EIENDOM AS

Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 44  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle S Eggestøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			56 833
Annen driftsinntekt		495 698	804 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>495 698</b>	<b>861 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			67 321
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		256 055	162 059
Annen driftskostnad	4	72 427	437 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 482</b>	<b>666 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 217</b>	<b>194 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		45 639	46 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 639</b>	<b>46 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 638</b>	<b>-46 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 579</b>	<b>148 243</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 850	32 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 429</b>	<b>115 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 429</b>	<b>115 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		140 429	115 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 429</b>	<b>115 629</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 385 456	2 541 511
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		220 000	320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 605 456</b>	<b>2 861 511</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 655 456</b>	<b>2 911 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		225 500	225 500
<b>Sum varer</b>		<b>225 500</b>	<b>225 500</b>
Kundefordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 541	40 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 541</b>	<b>40 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 041</b>	<b>266 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 885 497</b>	<b>3 177 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	805 832	665 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>805 832</b>	<b>665 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>905 832</b>	<b>765 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	61 208	95 990
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 208</b>	<b>95 990</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		564 437	560 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>564 437</b>	<b>560 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>625 645</b>	<b>656 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 555	486 604
Betalbar skatt		61 529	45 597
Annen kortsiktig gjeld		1 039 936	1 223 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 354 020</b>	<b>1 755 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 979 665</b>	<b>2 412 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 885 497</b>	<b>3 177 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 530 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARSLIA EIENDOM AS

Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 44  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle S Eggestøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 984 530 749  
SKARSLIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			56 833
Annen driftsinntekt		495 698	804 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>495 698</b>	<b>861 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			67 321
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		256 055	162 059
Annen driftskostnad	4	72 427	437 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 482</b>	<b>666 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 217</b>	<b>194 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		45 639	46 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 639</b>	<b>46 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 638</b>	<b>-46 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 850	32 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 429</b>	<b>115 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 429</b>	<b>115 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		140 429	115 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 429</b>	<b>115 629</b>



Organisasjonsnr: 984 530 749  
SKARSLIA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 385 456	2 541 511
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	220 000	320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 605 456</b>	<b>2 861 511</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 655 456</b>	<b>2 911 511</b>
--------------------------	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

Varer	225 500	225 500
<b>Sum varer</b>	<b>225 500</b>	<b>225 500</b>

###### Kundefordringer

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 541	40 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 541</b>	<b>40 532</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 041</b>	<b>266 032</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 885 497</b>	<b>3 177 543</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	805 832	665 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>805 832</b>	<b>665 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>905 832</b>	<b>765 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	61 208	95 990
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 208</b>	<b>95 990</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		564 437	560 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>564 437</b>	<b>560 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>625 645</b>	<b>656 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 555	486 604
Betalbar skatt		61 529	45 597
Annen kortsiktig gjeld		1 039 936	1 223 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 354 020</b>	<b>1 755 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 979 665</b>	<b>2 412 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 885 497</b>	<b>3 177 543</b>



Organisasjonsnr: 984 530 749  
SKARSLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8464.00	13013.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8464.00	13013.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**





## Noter 2020

### SKARSLIA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	121 579	148 243
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	158 096	59 018
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>279 675</b>	<b>207 261</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	61 529	45 597
Sum	61 529	45 597
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(45 597)	
+/- Endring i utsatt skatt	(34 782)	(12 983)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(18 850)</b>	<b>32 614</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	61 529	45 597
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>61 529</b>	<b>45 597</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	436 316	278 220	158 096
Sum midlertidige forskjeller	436 316	278 220	158 096
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>95 990</b>	<b>61 208</b>	<b>34 782</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende		
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0.

## Note 9 - Egenkapital



	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	665 403	765 403
Årets resultat		140 429	140 429
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>805 832</b>	<b>905 832</b>