



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 499 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMSTADEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnus Nordholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 790	1 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 790</b>	<b>1 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 790</b>	<b>1 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 787</b>	<b>1 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	393	269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 394</b>	<b>900</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 394</b>	<b>900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 394</b>	<b>900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 394</b>	<b>900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 394	900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 394</b>	<b>900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 687	108 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 687</b>	<b>108 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 687</b>	<b>108 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 687</b>	<b>108 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 294	900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 294</b>	<b>900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>109 294</b>	<b>107 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	393	269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393</b>	<b>269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>393</b>	<b>269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 687</b>	<b>108 169</b>



# Årsregnskap

**2019**

**Heimstaden Invest AS**

Org.nr.:819 499 632



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Heimstaden Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad		3	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>3</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 790	1 169
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>1 790</u>	<u>1 169</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 787	1 169
Skattekostnad på ordinært resultat	3	393	269
<b>Ordinært resultat</b>		<u>1 394</u>	<u>900</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>1 394</u>	<u>900</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 394	900
<b>Sum overføringer</b>		<u>1 394</u>	<u>900</u>


Heimstaden Invest AS


Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Heimstaden Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 687	108 169
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>109 687</u>	<u>108 169</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>109 687</u>	<u>108 169</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>107 000</u>	<u>107 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 294	900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>2 294</u>	<u>900</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>109 294</u>	<u>107 900</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	393	269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>393</u>	<u>269</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>393</u>	<u>269</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>109 687</u>	<u>108 169</u>

Oslo, 28.02.2020  
Styret i Heimstaden Invest AS

  
Lars Patrik Hall  
styreleder

  
Jan Magnus Nordholm  
styremedlem



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Konsern

Selskapet er en del av Fredensborgkonsernet og et datterselskap av Fredensborg AS konsern. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heimstaden Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Heimstaden AB	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	393	269
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>393</b>	<b>269</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 787	1 169
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 787</b>	<b>1 169</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	393	269
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>393</b>	<b>269</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
--	-------------	-------------	----------------

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2019	100 000	900	7 000	107 900
Årets resultat		1 394		1 394
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>2 294</b>	<b>7 000</b>	<b>109 294</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.