



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 696 210
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ISAK & ISAK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Smidsrødveien 171B 3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Kjeksrud Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 122	31 682
Sum kostnader		36 122	31 682
Driftsresultat		-36 122	-31 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 600 000	2 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		128	
Annen finansinntekt			116 193
Sum finansinntekter		2 600 128	2 116 193
Annen rentekostnad		42	85
Sum finanskostnader		42	85
Netto finans		2 600 086	2 116 108
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 563 964	2 084 426
Skattekostnad på resultat	3	-7 928	-6 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 571 892	2 091 415
Årsresultat		2 571 892	2 091 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 571 892	2 091 415
Totalresultat		2 571 892	2 091 415
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 571 892	2 091 415
Sum overføringer og disponeringer		2 571 892	2 091 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	37 438	29 510
Sum immaterielle eiendeler		37 438	29 510
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 776 261	1 276 261
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 786 261	1 276 261
Sum anleggsmidler		2 823 699	1 305 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	100 486	2 000 000
Konsernfordringer	5	2 600 000	300 000
Sum fordringer		2 700 486	2 300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 274	465 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 274	465 796
Sum omløpsmidler		2 919 760	2 765 796
SUM EIENDELER		5 743 459	4 071 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 325 459	3 153 567
Sum opptjent egenkapital		5 325 459	3 153 567
Sum egenkapital		5 343 459	3 171 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	400 000	900 000
Sum kortsiktig gjeld		400 000	900 000
Sum gjeld		400 000	900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 743 459	4 071 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443807

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 696 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAK & ISAK HOLDING AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 171B
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Kjeksrud Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 696 210
ISAK & ISAK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 122	31 682
Sum kostnader		36 122	31 682
Driftsresultat		-36 122	-31 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 600 000	2 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		128	
Annen finansinntekt			116 193
Sum finansinntekter		2 600 128	2 116 193
Annen rentekostnad		42	85
Sum finanskostnader		42	85
Netto finans		2 600 086	2 116 108
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 563 964	2 084 426
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-7 928	-6 989
Årsresultat		2 571 892	2 091 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 571 892	2 091 415
Totalresultat		2 571 892	2 091 415
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 571 892	2 091 415
Sum overføringer og disponeringer		2 571 892	2 091 415



Organisasjonsnr: 918 696 210
ISAK & ISAK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	37 438	29 510
Sum immaterielle eiendeler		37 438	29 510
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 776 261	1 276 261
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 786 261	1 276 261
Sum anleggsmidler		2 823 699	1 305 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	100 486	2 000 000
Konsernfordringer	5	2 600 000	300 000
Sum fordringer		2 700 486	2 300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 274	465 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 274	465 796
Sum omløpsmidler		2 919 760	2 765 796
SUM EIENDELER		5 743 459	4 071 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 325 459	3 153 567
Sum opptjent egenkapital		5 325 459	3 153 567



Sum egenkapital		5 343 459	3 171 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	400 000	900 000
Sum kortsiktig gjeld		400 000	900 000
Sum gjeld		400 000	900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 743 459	4 071 567



Organisasjonsnr: 918 696 210
ISAK & ISAK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Isak & Isak Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 918 696 210



RESULTATREGNSKAP

ISAK & ISAK HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		36 122	31 682
Sum driftskostnader		36 122	31 682
Driftsresultat		-36 122	-31 682
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 600 000	2 000 000
Annen renteinntekt		128	0
Annen finansinntekt		0	116 193
Annen rentekostnad		42	85
Resultat av finansposter		2 600 086	2 116 108
Resultat før skattekostnad	3	2 563 964	2 084 426
Skattekostnad på resultat	3	-7 928	-6 989
Resultat		2 571 892	2 091 415
Årsresultat		2 571 892	2 091 415
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 571 892	2 091 415
Sum overføringer		2 571 892	2 091 415



BALANSE

ISAK & ISAK HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	37 438	29 510
Sum immaterielle eiendeler		37 438	29 510
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	2 776 261	1 276 261
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 786 261	1 276 261
Sum anleggsmidler		2 823 699	1 305 771
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	100 486	2 000 000
Konsernfordringer	5	2 600 000	300 000
Sum fordringer		2 700 486	2 300 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 274	465 796
Sum omløpsmidler		2 919 760	2 765 796
Sum eiendeler		5 743 459	4 071 567



BALANSE

ISAK & ISAK HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	5 325 459	3 153 567
Sum opptjent egenkapital		5 325 459	3 153 567
Sum egenkapital		5 343 459	3 171 567
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	400 000	900 000
Sum kortsiktig gjeld		400 000	900 000
Sum gjeld		400 000	900 000
Sum egenkapital og gjeld		5 743 459	4 071 567

Nøtterøy, 29.05.2023
Styret i Isak & Isak Holding AS

Jan-Vidar Isaksen
styreleder

Marius Kjeksrud Isaksen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Isak & Isak Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

**Isak & Isak Holding AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022****Note 2 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap m.v.**

	Kommune	Erverv	Andel	Ansk. kost	Balanseverdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskap							
Murergutta AS	Færder	2017	100 %	420 000	420 000	1 538 492	1 399 505
DE-JE AS	Færder	2022	100 %	1 500 000	1 500 000	1 449 622	-44 808
Duken Eiendom AS	Færder	2015	50 %	856 261	856 261	85 302	-102 378
Sum				2 776 261	2 776 261	3 073 416	1 252 319
Tilknyttet selskap							
Kry Bad AS	Færder	2022	33 %	10 000	10 000	20 000	-10 000
Sum				10 000	10 000	20 000	-10 000
Totale investeringer				2 786 261	2 786 261	3 093 416	1 242 319

Virkelig verdi av alle aksjeposterne er høyere enn bokført verdi pr 31.12.2022.

Selskapet har mottatt utbytte med totalt kr 2 600 000 på sine investeringer i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 928	-6 989
Skattekostnad ordinært resultat	-7 928	-6 989
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 563 964	2 084 426
Permanente forskjeller	-2 600 000	-2 116 193
Skattepliktig inntekt	-36 036	-31 767
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-170 173	-134 137	36 036
Grunnlag for utsatt skattefordel	-170 173	-134 137	36 036
Utsatt skattefordel (22 %)	-37 438	-29 510	7 928

**Isak & Isak Holding AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-12 000	3 153 567	3 171 567
Pr. 01.01.2022	30 000	-12 000	3 153 567	3 171 567
Årets resultat			2 571 892	2 571 892
Besluttet tilleggsutbytte i 2022			-400 000	-400 000
Pr. 31.12.2022	30 000	-12 000	5 325 459	5 343 459

Note 5 Poster med konsern og nærstående parter

	2022	2021
Lån til Murer gutta AS	2 100 000	2 000 000
Lån til Duken Eiendom AS	500 000	300 000
Lån til Kry Bad AS	90 000	0
Sum	2 690 000	2 300 000

Kortsiktig gjeld		
Gjeld til eierne	400 000	900 000
Sum	400 000	900 000

Det er ikke beregnet renter for fordringer og gjeld i 2022.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Isak & Isak Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marius Kjeksrud Isaksen	21	70,0	70,0
Jan-Vidar Isaksen	9	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan-Vidar Isaksen	styreleder	9
Marius Kjeksrud Isaksen	styremedlem/daglig leder	21
Totalt antall aksjer		30



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Til generalforsamlingen i **ISAK & ISAK HOLDING AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert ISAK & ISAK HOLDING AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisor oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg 29. mai 2023

Thor Fossnes
Statsautorisert revisor

Postadresse
Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse
Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil
+47 932 50 991
E-mail
post@thorfossnes.no