



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 597 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTEGATEN 26 AS  
Forretningsadresse: Holtegata 26  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Maartmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 036	39 875
Annen driftsinntekt		3 138 481	3 010 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 140 517</b>	<b>3 050 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	155 765	31 283
Avskrivning på varige driftsmidler		298 162	289 000
Annen driftskostnad		1 618 582	2 699 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 072 509</b>	<b>3 019 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 068 008</b>	<b>31 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			164
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>164</b>
Annen rentekostnad		52 947	72 143
Annen finanskostnad		474	998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 421</b>	<b>73 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 421</b>	<b>-72 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 014 587</b>	<b>-41 901</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-314 938	-1 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 329 525</b>	<b>-40 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 329 525</b>	<b>-40 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 329 525</b>	<b>-40 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 329 525	-40 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 329 525</b>	<b>-40 852</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 610 458	9 802 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	334 659	329 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 945 117</b>	<b>10 132 221</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		57 072	57 072
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 072</b>	<b>57 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 002 189</b>	<b>10 189 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			7 438
<b>Sum varer</b>			<b>7 438</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 036 263	1 057 844
Andre kortsiktige fordringer	4	692 503	693 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 728 766</b>	<b>1 751 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	876 749	82 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>876 749</b>	<b>82 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 605 515</b>	<b>1 841 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 607 704</b>	<b>12 030 423</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	350 000	367 460
Annen innskutt egenkapital	7	2 794 346	2 794 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 144 346</b>	<b>3 161 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 957 524	4 627 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 957 524</b>	<b>4 627 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 101 870</b>	<b>7 789 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 109 520	1 663 263
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 109 520</b>	<b>1 663 263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 140 109	1 606 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 109</b>	<b>1 606 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 249 629</b>	<b>3 269 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 001	-24 509
Betalbar skatt		238 805	113 652
Skyldig offentlige avgifter		138 681	57 625
Annen kortsiktig gjeld		867 718	824 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 256 205</b>	<b>971 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 505 834</b>	<b>4 240 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 607 704</b>	<b>12 030 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 830807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 597 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTEGATEN 26 AS  
Forretningsadresse: Holtegata 26  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Maartmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 597 453  
HOLTEGATEN 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 036	39 875
Annen driftsinntekt		3 138 481	3 010 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 140 517</b>	<b>3 050 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	155 765	31 283
Avskrivning på varige driftsmidler		298 162	289 000
Annen driftskostnad		1 618 582	2 699 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 072 509</b>	<b>3 019 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 068 008</b>	<b>31 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			164
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>164</b>
Annen rentekostnad		52 947	72 143
Annen finanskostnad		474	998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 421</b>	<b>73 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 421</b>	<b>-72 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-314 938	-1 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 329 525</b>	<b>-40 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 329 525</b>	<b>-40 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 329 525</b>	<b>-40 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 329 525	-40 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 329 525</b>	<b>-40 852</b>



Organisasjonsnr: 971 597 453  
HOLTEGATEN 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 610 458	9 802 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	334 659	329 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 945 117</b>	<b>10 132 221</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		57 072	57 072
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 072</b>	<b>57 072</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 002 189</b>	<b>10 189 293</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer			7 438
<b>Sum varer</b>			<b>7 438</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		1 036 263	1 057 844
Andre kortsiktige fordringer	4	692 503	693 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 728 766</b>	<b>1 751 361</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	876 749	82 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>876 749</b>	<b>82 331</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 605 515</b>	<b>1 841 130</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 607 704</b>	<b>12 030 423</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	350 000	367 460
Annen innskutt egenkapital	7	2 794 346	2 794 345



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 144 346</b>	<b>3 161 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 957 524	4 627 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 957 524</b>	<b>4 627 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 101 870</b>	<b>7 789 803</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 109 520	1 663 263
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>1 109 520</b>	<b>1 663 263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 8	1 140 109	1 606 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 140 109</b>	<b>1 606 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 249 629</b>	<b>3 269 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 001	-24 509
Betalbar skatt	238 805	113 652
Skyldig offentlige avgifter	138 681	57 625
Annen kortsiktig gjeld	867 718	824 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 256 205</b>	<b>971 357</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 505 834</b>	<b>4 240 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 607 704</b>	<b>12 030 423</b>



Organisasjonsnr: 971 597 453  
HOLTEGATEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Holtegaten 26 AS**

**Organisasjonsnr. 971597453**



Holtegaten 26 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 036	39 875
Annen driftsinntekt		3 138 481	3 010 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 140 517</b>	<b>3 050 631</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	155 765	31 283
Avskrivning på varige driftsmidler		298 162	289 000
Annen driftskostnad		1 618 582	2 699 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 072 509</b>	<b>3 019 556</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 068 008</b>	<b>31 075</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>164</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		52 947	72 143
Annen finanskostnad		474	998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 421</b>	<b>73 141</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(53 421)</b>	<b>(72 977)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 014 587</b>	<b>(41 901)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(314 938)	(1 049)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 329 525</b>	<b>(40 852)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 329 525</b>	<b>(40 852)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 329 525	(40 852)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 329 525</b>	<b>(40 852)</b>



Holtegaten 26 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 610 458	9 802 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	334 659	329 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 945 117</b>	<b>10 132 221</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		57 072	57 072
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 072</b>	<b>57 072</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 002 189</b>	<b>10 189 293</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	7 438
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 036 263	1 057 844
Andre kortsiktige fordringer	4		
1550 FORDRING SAMME SELSKAP		645 305	645 305
1710 FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER		47 198	48 212
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>		<b>692 503</b>	<b>693 517</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 728 766</b>	<b>1 751 361</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	876 749	82 331
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 605 515</b>	<b>1 841 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 607 704</b>	<b>12 030 423</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	350 000	367 460
Annen innskutt egenkapital	7	2 794 346	2 794 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 144 346</b>	<b>3 161 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 957 524	4 627 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 957 524</b>	<b>4 627 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 101 870</b>	<b>7 789 803</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 109 520	1 663 263
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 109 520</b>	<b>1 663 263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 140 109	1 606 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 109</b>	<b>1 606 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 249 629</b>	<b>3 269 263</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 001	(24 509)
Betalbar skatt		238 805	113 652
Skyldig offentlige avgifter		138 681	57 625
Annen kortsiktig gjeld		867 718	824 588
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 256 205</b>	<b>971 357</b>

Årsregnskap for Holtegaten 26 AS

Organisasjonsnr. 971597453



Holtegaten 26 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 505 834</b>	<b>4 240 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 607 704</b>	<b>12 030 423</b>

Underskrifter

Oslo, 30.06.2022

Einar Martman  
styreleder/daglig leder



Holtegaten 26 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	112 500	0
Arbeidsgiveravgift	35 095	13 655
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 170	17 627
<b>Totalt</b>	<b>155 765</b>	<b>31 283</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,5

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder har ytet lån til selskapet med kr. 43 362.

### Revisor

Revisor er fravalgt

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 014 587
+ Permanente og andre forskjeller	1 591
+ Endring i midlertidige forskjeller	69 300
<b>= Inntekt</b>	<b>1 085 478</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	238 805
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>238 805</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-553 743
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-314 938</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	238 805
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>238 805</b>

Noter for Holtegaten 26 AS

Organisasjonsnr. 971597453



Holtegaten 26 AS

## Noter 2021

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 423 273	5 485 135	61 862
+ Varebeholdning	0	7 438	7 438
+ Utestående fordringer	-380 000	-380 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 043 273</b>	<b>5 112 573</b>	<b>69 300</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>69 300</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 423 273	5 485 135
+ Varebeholdning	0	7 438
+ Utestående fordringer	-380 000	-380 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>5 043 273</b>	<b>5 112 573</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 109 520</b>	<b>1 663 263</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler

			Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 798 041	366 860	16 164 901
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 798 041	366 860	16 164 901
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 921 620	0	5 921 620
+ Ordinære avskrivninger	265 961	32 201	298 162
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 187 581	32 201	6 219 782
Balansført verdi pr 31/12	9 610 460	334 659	9 945 119
Prosentats for ord.avskr	2-2	10-10	

### Note 4 - Konsernmellomværende og transaksjoner med nærstående

Noter for Holtegaten 26 AS

Organisasjonsnr. 971597453



Holtegaten 26 AS

## Noter 2021

	Fordring 2021	Fordring 2020	Gjeld 2021	Gjeld 2020
Investeringsdata AS	645305	645305		
Einar Martmann			43362	41559

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 82 331.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 3 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Investeringsdata AS	918 445 994	3 500	100,00 %

### Note 7 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	367 460	7 422 343	7 789 803
Tilført fra årsresultat		1 329 525	1 329 525
Andre transaksjoner:	-17 460	2	-17 458
<b>Pr 31.12.</b>	<b>350 000</b>	<b>8 751 870</b>	<b>9 101 870</b>

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 140 109 kr. og pr 31.12. i fjor kr 1 606 000 kr.

Pantsettelse	I år	I fjor
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>1 140 109</b>	<b>1 606 000</b>

Noter for Holtegaten 26 AS

Organisasjonsnr. 971597453



Holtegaten 26 AS

## Noter 2021

**Pantsatte eiendeler:**

Driftsmidler	9 945 117	10 132 221
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>9 945 117</b>	<b>10 132 221</b>



**Årsregnskap 2021  
for  
Holtegaten 26 AS**

**Organisasjonsnr. 971597453**



Holtegaten 26 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 036	39 875
Annen driftsinntekt		3 138 481	3 010 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 140 517</b>	<b>3 050 631</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	155 765	31 283
Avskrivning på varige driftsmidler		298 162	289 000
Annen driftskostnad		1 618 582	2 699 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 072 509</b>	<b>3 019 556</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 068 008</b>	<b>31 075</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>164</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		52 947	72 143
Annen finanskostnad		474	998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 421</b>	<b>73 141</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(53 421)</b>	<b>(72 977)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 014 587</b>	<b>(41 901)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(314 938)	(1 049)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 329 525</b>	<b>(40 852)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 329 525</b>	<b>(40 852)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 329 525	(40 852)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 329 525</b>	<b>(40 852)</b>



Holtegaten 26 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 610 458	9 802 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	334 659	329 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 945 117</b>	<b>10 132 221</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		57 072	57 072
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 072</b>	<b>57 072</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 002 189</b>	<b>10 189 293</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	7 438
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 036 263	1 057 844
Andre kortsiktige fordringer	4		
1550 FORDRING SAMME SELSKAP		645 305	645 305
1710 FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER		47 198	48 212
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>		<b>692 503</b>	<b>693 517</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 728 766</b>	<b>1 751 361</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	876 749	82 331
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 605 515</b>	<b>1 841 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 607 704</b>	<b>12 030 423</b>



Holtegaten 26 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	350 000	367 460
Annen innskutt egenkapital	7	2 794 346	2 794 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 144 346</b>	<b>3 161 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 957 524	4 627 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 957 524</b>	<b>4 627 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 101 870</b>	<b>7 789 803</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 109 520	1 663 263
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 109 520</b>	<b>1 663 263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 140 109	1 606 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 109</b>	<b>1 606 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 249 629</b>	<b>3 269 263</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 001	(24 509)
Betalbar skatt		238 805	113 652
Skyldig offentlige avgifter		138 681	57 625
Annen kortsiktig gjeld		867 718	824 588
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 256 205</b>	<b>971 357</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 505 834</b>	<b>4 240 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 607 704</b>	<b>12 030 423</b>

Oslo, 30.06.2022

Einar Martman  
styreleder/daglig leder



Holtegaten 26 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	112 500	0
Arbeidsgiveravgift	35 095	13 655
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 170	17 627
<b>Totalt</b>	<b>155 765</b>	<b>31 283</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,5

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder har ytet lån til selskapet med kr. 43 362.

### Revisor

Revisor er fravalgt

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 014 587
+ Permanente og andre forskjeller	1 591
+ Endring i midlertidige forskjeller	69 300
<b>= Inntekt</b>	<b>1 085 478</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	238 805
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>238 805</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-553 743
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-314 938</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	238 805
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>238 805</b>

Noter for Holtegaten 26 AS

Organisasjonsnr. 971597453



Holtegaten 26 AS

## Noter 2021

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 423 273	5 485 135	61 862
+ Varebeholdning	0	7 438	7 438
+ Utestående fordringer	-380 000	-380 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 043 273</b>	<b>5 112 573</b>	<b>69 300</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>69 300</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 423 273	5 485 135
+ Varebeholdning	0	7 438
+ Utestående fordringer	-380 000	-380 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>5 043 273</b>	<b>5 112 573</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 109 520</b>	<b>1 663 263</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler

			Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 798 041	366 860	16 164 901
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 798 041	366 860	16 164 901
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 921 620	0	5 921 620
+ Ordinære avskrivninger	265 961	32 201	298 162
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 187 581	32 201	6 219 782
Balansført verdi pr 31/12	9 610 460	334 659	9 945 119
Prosentats for ord.avskr	2-2	10-10	



Holtegaten 26 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Konsernmellomværende og transaksjoner med nærstående

	Fordring 2021	Fordring 2020	Gjeld 2021	Gjeld 2020
Investeringsdata AS	645305	645305		
Einar Martmann			43362	41559

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 82 331.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 3 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Investeringsdata AS	918 445 994	3 500	100,00 %

### Note 7 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	367 460	7 422 343	7 789 803
Tilført fra årsresultat		1 329 525	1 329 525
Andre transaksjoner:	-17 460	2	-17 458
<b>Pr 31.12.</b>	<b>350 000</b>	<b>8 751 870</b>	<b>9 101 870</b>



Holtegaten 26 AS

## Noter 2021

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 140 109 kr.  
og pr 31.12. i fjor kr 1 606 000 kr.

Pantsettelse	I år	I fjor
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>1 140 109</b>	<b>1 606 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Driftsmidler	9 945 117	10 132 221
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>9 945 117</b>	<b>10 132 221</b>