



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 849 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKS TOMTER AS
Forretningsadresse: Fjellsvegen 40
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 203	144 500
Sum inntekter		232 203	144 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		94 171	91 160
Sum kostnader		94 171	91 160
Driftsresultat		138 032	53 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	4
Sum finansinntekter		11	4
Annen rentekostnad		270 553	184 778
Sum finanskostnader		270 553	184 778
Netto finans		-270 542	-184 774
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 510	-131 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 510	-131 434
Årsresultat		-132 510	-131 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 510	-131 434
Totalresultat		-132 510	-131 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 510	-131 434
Sum overføringer og disponeringer		-132 510	-131 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 423 875	12 423 875
Sum varige driftsmidler	4	12 423 875	12 423 875
Sum anleggsmidler		12 423 875	12 423 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 648	4 128
Sum fordringer		4 648	4 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 204	9 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 204	9 318
Sum omløpsmidler		37 852	13 446
SUM EIENDELER		12 461 727	12 437 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 415 870	3 548 380
Sum innskutt egenkapital		6 415 870	6 548 380
Sum egenkapital		6 415 870	6 548 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 323 284	4 817 376
Sum annen langsiktig gjeld		4 323 284	4 817 376
Sum langsiktig gjeld		4 323 284	4 817 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 202	9 074
Annen kortsiktig gjeld	6	1 711 371	1 062 492
Sum kortsiktig gjeld		1 722 573	1 071 566
Sum gjeld		6 045 857	5 888 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 461 727	12 437 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315311

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 849 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKS TOMTER AS
Forretningsadresse: Fjellsvegen 40
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 849 876
MOKS TOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 203	144 500
Sum inntekter		232 203	144 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		94 171	91 160
Sum kostnader		94 171	91 160
Driftsresultat		138 032	53 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	4
Sum finansinntekter		11	4
Annen rentekostnad		270 553	184 778
Sum finanskostnader		270 553	184 778
Netto finans		-270 542	-184 774
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 510	-131 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 510	-131 434
Årsresultat		-132 510	-131 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 510	-131 434
Totalresultat		-132 510	-131 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 510	-131 434
Sum overføringer og disponeringer		-132 510	-131 434



Organisasjonsnr: 997 849 876
MOKS TOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

12 423 875

12 423 875

Sum varige driftsmidler

4

12 423 875

12 423 875

Sum anleggsmidler

12 423 875

12 423 875

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 648

4 128

Sum fordringer

4 648

4 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

33 204

9 318

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

33 204

9 318

Sum omløpsmidler

37 852

13 446

SUM EIENDELER

12 461 727

12 437 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

3 000 000

3 000 000

Annen innskutt egenkapital

3 415 870

3 548 380

Sum innskutt egenkapital

6 415 870

6 548 380

Sum egenkapital

6 415 870

6 548 380

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

4 323 284

4 817 376

Sum annen langsiktig gjeld

4 323 284

4 817 376



Sum langsiktig gjeld		4 323 284	4 817 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 202	9 074
Annen kortsiktig gjeld	6	1 711 371	1 062 492
Sum kortsiktig gjeld		1 722 573	1 071 566
Sum gjeld		6 045 857	5 888 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 461 727	12 437 321



Organisasjonsnr: 997 849 876
MOKS TOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Moks Tomter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 849 876



Resultatregnskap

Moks Tomter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		232 203	144 500
Sum driftsinntekter		<u>232 203</u>	<u>144 500</u>
Annen driftskostnad		94 171	91 160
Sum driftskostnader		<u>94 171</u>	<u>91 160</u>
Driftsresultat		<u>138 032</u>	<u>53 340</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	11	4
Annen rentekostnad		270 553	184 778
Resultat av finansposter		<u>-270 542</u>	<u>-184 774</u>
Resultat før skattekostnad		-132 510	-131 434
Resultat		<u>-132 510</u>	<u>-131 434</u>
Årsresultat		<u>-132 510</u>	<u>-131 434</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		132 510	131 434
Sum overføringer		<u>-132 510</u>	<u>-131 434</u>



Balanse

Moks Tomter AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 423 875	12 423 875
Sum varige driftsmidler	4	<u>12 423 875</u>	<u>12 423 875</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 423 875</u>	<u>12 423 875</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 648	4 128
Sum fordringer		<u>4 648</u>	<u>4 128</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 204	9 318
Sum omløpsmidler		<u>37 852</u>	<u>13 446</u>
Sum eiendeler		<u>12 461 727</u>	<u>12 437 321</u>





Balanse

Moks Tomter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 415 870	3 548 380
Sum innskutt egenkapital		<u>6 415 870</u>	<u>6 548 380</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>6 415 870</u>	<u>6 548 380</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 323 284	4 817 376
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 323 284</u>	<u>4 817 376</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 202	9 074
Annen kortsiktig gjeld	6	1 711 371	1 062 492
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 722 573</u>	<u>1 071 566</u>
Sum gjeld		<u>6 045 857</u>	<u>5 888 942</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 461 727</u>	<u>12 437 321</u>

Jørpeland, 07.02.2024


Olaug Nygaard
styreleder


Kjell Nygaard
styremedlem


Kåre Nygaard
styremedlem



Moks Tomter AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Moks Tomter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Moks Tomter AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter/bygninger
Anskaffelseskost 31.12.2023	12 423 875
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	12 423 875

Anleggsmidlene avskrives ikke. Selskapet eier 4 tomter hvorav tre med boliger.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 323 284	4 817 376
Sum	4 323 284	4 817 376

Av denne gjelden forfaller kr. 1 850 000 senere enn 5 år.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 423 875	12 423 875
Sum	12 423 875	12 423 875

Det er også stilt konserngaranti for hele beløpet fra morselskapet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moks Tomter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKOM Holding AS	3 000	100,0	100,0



Moks Tomter AS

Note 6 Konserngjeld /konsernfordringer

Selskapet har en gjeld til andre selskaper i samme konsern/nærstående med kr. -1 658 098. Det er ikke belastet noen renter på dette mellomværende i 2023. Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.