



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 304 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langørveien 23
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 141	37 663
Sum kostnader		53 141	37 663
Driftsresultat		-53 141	-37 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Netto finans			14
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 141	-37 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 141	-37 650
Årsresultat		-53 141	-37 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 141	-37 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-53 141	-37 650
Sum overføringer og disponeringer		-53 141	-37 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 562 332	1 562 332
Sum varige driftsmidler		1 562 332	1 562 332
Sum anleggsmidler		1 562 332	1 562 332
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 909	107 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 909	107 501
Sum omløpsmidler		86 909	107 501
SUM EIENDELER		1 649 241	1 669 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-13 250	-13 250
Sum innskutt egenkapital		86 750	86 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,5	822 567	769 426
Sum opptjent egenkapital		-822 567	-769 426
Sum egenkapital		-735 817	-682 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 387 750	2 352 509
Sum annen langsiktig gjeld		2 387 750	2 352 509
Sum langsiktig gjeld		2 387 750	2 352 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 692	
Sum kortsiktig gjeld		-2 692	
Sum gjeld		2 385 058	2 352 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 649 241	1 669 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746472

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 304 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langørveien 23
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 304 407
HALDORSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 141	37 663
Sum kostnader		53 141	37 663
Driftsresultat		-53 141	-37 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Netto finans			14
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 141	-37 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 141	-37 650
Årsresultat		-53 141	-37 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 141	-37 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-53 141	-37 650
Sum overføringer og disponeringer		-53 141	-37 650



Organisasjonsnr: 998 304 407
HALDORSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3

1 562 332

1 562 332

Sum varige driftsmidler

1 562 332

1 562 332

Sum anleggsmidler

1 562 332

1 562 332

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

86 909

107 501

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

86 909

107 501

Sum omløpsmidler

86 909

107 501

SUM EIENDELER

1 649 241

1 669 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2,4

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

2

-13 250

-13 250

Sum innskutt egenkapital

86 750

86 750

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2,5

822 567

769 426

Sum opptjent egenkapital

-822 567

-769 426

Sum egenkapital

-735 817

-682 676

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

2 387 750

2 352 509

Sum annen langsiktig gjeld

2 387 750

2 352 509

Sum langsiktig gjeld

2 387 750

2 352 509



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 692	
Sum kortsiktig gjeld	-2 692	
Sum gjeld	2 385 058	2 352 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 649 241	1 669 833



Organisasjonsnr: 998 304 407
HALDORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Haldorsen Eiendom AS**

Foretaksnr. 998304407



Haldorsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		53 141	37 663
Sum driftskostnader		53 141	37 663
DRIFTSRESULTAT		(53 141)	(37 663)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
NETTO FINANSPOSTER		0	14
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(53 141)	(37 650)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(53 141)	(37 650)
ÅRSRESULTAT		(53 141)	(37 650)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(53 141)	(37 650)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(53 141)	(37 650)

Årsregnskap for Haldorsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998304407



Haldorsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 562 332	1 562 332
Sum varige driftsmidler		1 562 332	1 562 332
SUM ANLEGGSMIDLER		1 562 332	1 562 332
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 909	107 501
SUM OMLØPSMIDLER		86 909	107 501
SUM EIENDELER		1 649 241	1 669 833
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	(13 250)	(13 250)
Sum innskutt egenkapital		86 750	86 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,5	(822 567)	(769 426)
Sum opptjent egenkapital		(822 567)	(769 426)
SUM EGENKAPITAL		(735 817)	(682 676)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 387 750	2 352 509
Sum annen langsiktig gjeld		2 387 750	2 352 509
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 387 750	2 352 509
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(2 692)	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		(2 692)	0
SUM GJELD		2 385 058	2 352 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 649 241	1 669 833

Kirkenes, 13.06.2022

Pål Haldorsen
styrets leder/daglig lederMay Haldorsen
styremedlemOdd Bjørn Haldorsen
styremedlemOla Haldorsen
styremedlemKjell Aksel Haldorsen
styremedlem



Haldorsen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Haldorsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	811 342	758 201
= Grunnlag utsatt skatt	-811 342	-758 201
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	811 342	758 201
= Grunnlag utsatt skattefordel	811 342	758 201
Utsatt skattefordel	178 495	166 804
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	811 342	758 200
Ikke bokført utsatt skattefordel	178 495	166 804
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-53 141
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-53 141

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-782 676	-682 676
Anvendt til årsresultat		-53 141	-53 141
Pr 31.12.	100 000	-835 817	-735 817



Haldorsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 562 332
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 562 332
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 562 332
Prosentstans for ord.avskr	3-3

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Pål Haldorsen	25	25,00 %
Ola Haldorsen	25	25,00 %
Odd Bjørn Haldorsen	25	25,00 %
Kjell Aksel Haldorsen	25	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	25	25,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 5 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Selskapet jobber fortsatt med muligheten for å selge



Haldorsen Eiendom AS

Noter 2021

deler av tomten, noe som vil bety en betydelig bedring i egenkapitalen. Aksjonærene vil inntil videre fortsatt betale faste månedlige beløp til selskapet for å bedre likviditeten.

Årsregnskapet for 2021 er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes av forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Selskapet er ikke nevneverdig berørt av Covid-19 pandemien.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonærene på tilsammen kr. 2.387.750. Gjelda vil bli gjort opp så snart selskapets likviditet tillater det.