



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 927 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDHEIM HOLDING AS
Forretningsadresse: Veverivegen 19
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 928	18 356
Sum kostnader		20 928	18 356
Driftsresultat		-20 928	-18 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	97
Sum finansinntekter		163	97
Annen rentekostnad		190 611	170 642
Sum finanskostnader		190 611	170 642
Netto finans		-190 449	-170 546
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 376	-188 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 376	-188 902
Årsresultat		-211 376	-188 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-211 376	-188 902
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 376	-188 902
Sum overføringer og disponeringer		-211 376	-188 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 800 000	5 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 800 000	5 800 000
Sum anleggsmidler		5 800 000	5 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	110 000	200 000
Sum fordringer		110 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	89 341	100 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 341	100 682
Sum omløpsmidler		199 341	300 682
SUM EIENDELER		5 999 341	6 100 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	300 000	300 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		1 319 000	1 209 000
Sum innskutt egenkapital		1 628 000	1 518 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	3,9	1 674 612	1 463 236
Sum opptjent egenkapital		-1 674 612	-1 463 236
Sum egenkapital		-46 612	54 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 485 892	4 485 918
Sum annen langsiktig gjeld		4 485 892	4 485 918
Sum langsiktig gjeld		4 485 892	4 485 918
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 560 060	1 560 000
Sum kortsiktig gjeld		1 560 060	1 560 000
Sum gjeld		6 045 952	6 045 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 999 341	6 100 682



**Årsregnskap 2019
for
Landheim Holding AS**

Organisasjonsnr. 997927923

Utarbeidet av:

Skreia Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 73
2857 SKREIA



Organisasjonsnr. 982363543



Landheim Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 928	18 356
Sum driftskostnader		20 928	18 356
DRIFTSRESULTAT		(20 928)	(18 356)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		163	97
Sum finansinntekter		163	97
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		190 611	170 642
Sum finanskostnader		190 611	170 642
NETTO FINANSPOSTER		(190 449)	(170 546)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(211 376)	(188 902)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(211 376)	(188 902)
ÅRSRESULTAT		(211 376)	(188 902)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(211 376)	(188 902)
SUM OVERF. OG DISP.		(211 376)	(188 902)



Landheim Holding AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 800 000	5 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 800 000	5 800 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 800 000	5 800 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	110 000	200 000
Sum fordringer		110 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	89 341	100 682
SUM OMLØPSMIDLER		199 341	300 682
SUM EIENDELER		5 999 341	6 100 682



Landheim Holding AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	300 000	300 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		1 319 000	1 209 000
Sum innskutt egenkapital		1 628 000	1 518 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,9	(1 674 612)	(1 463 236)
Sum opptjent egenkapital		(1 674 612)	(1 463 236)
SUM EGENKAPITAL		(46 612)	54 764
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 485 892	4 485 918
Sum annen langsiktig gjeld		4 485 892	4 485 918
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 485 892	4 485 918
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 560 060	1 560 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 560 060	1 560 000
SUM GJELD		6 045 953	6 045 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 999 341	6 100 682

Skreia, den _____

Espen Nystuen Pettersen
Styrets leder/daglig leder

Aksel-kristian Nandrup pettersen
Styremedlem



Landheim Holding AS

Noter 2019

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Landheim Holding AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ansatte eller styret i 2019.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 9 975,- i 2019.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	-211 376
Mottatt konsernbidrag	110 000
Inntekt	-101 376
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 356 269	1 254 893
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 356 269	1 254 893
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 356 269	1 254 893

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Landheim Holding AS

Noter 2019

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-254 236	54 764
- Anvendt til årsresultat		-211 376	-211 376
Mottatt konsernbidrag:	0	110 000	110 000
Pr 31.12.	300 000	-355 612	-46 612

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Selskapets EK	Resultat	Forr.adr.
Landheim Eiendom AS	60%	2 076 242	88 693	Ø Toten

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2019.

Note 6 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Kvænum Invest AS	3000	100%

Mottatt konsernbidrag fra Kvænum Invest AS kr 110 000 for 2019.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedagen er kr 2 562 856,-.

Gjeld sikret med pant er lå i Toten Sparebank kr 4 485 918.

Eiendeler stilt som sikkerhet er aksjer i tilknyttede selskaper kr 5 800 000.



Landheim Holding AS

Noter 2019

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsert og tilknyttet selskap

Kortsiktig gjeld til morselskapet Kværnum Invest AS er på kr 1 560 000 pr 31.12.2019.

Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 9 - Tapt aksjekapital-fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt, se note 3. Styret er klar over sin handleplikt. Selskapet er et datterselskap og vil ha tilgang til kapital gjennom morselskap. Det er derfor ingen usikkerhet rundt fortsatt drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Landheim Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Landheim Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 211 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZJ45K-01600-ECEWY-MXXKW6-ANMMIC-8ZHY8



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Landheim Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 18. mai 2020
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZJ45K-01600-ECEWY-MXXKW6-ANMMIC-8ZH18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-05-18 19:15:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZJ45K-01600-ECEWY-MXXKW6-ANNMC-8ZHY8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>