



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 191 471  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET EVENS GATE 3-11  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 981191471

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 585 387	1 228 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 585 387</b>	<b>1 228 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	111 250
Annen driftskostnad		2 374 522	645 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 442 982</b>	<b>757 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-857 595</b>	<b>471 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 533	24 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 533</b>	<b>24 882</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 533</b>	<b>24 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-838 062</b>	<b>496 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-838 062</b>	<b>496 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-838 062</b>	<b>496 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-838 062	496 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-838 062</b>	<b>496 416</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 439	32 797
Andre fordringer		133 164	119 620
Sum fordringer		168 603	152 417
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 331	1 318 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 331	1 318 769
Sum omløpsmidler		640 935	1 471 185
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>640 935</b>	<b>1 471 185</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		616 216	1 454 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>616 216</b>	<b>1 454 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>616 216</b>	<b>1 454 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 227	8 016
Skyldige offentlige avgifter			4 510
Annen kortsiktig gjeld		18 492	4 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 719</b>	<b>16 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 719</b>	<b>16 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>640 935</b>	<b>1 471 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 191 471  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET EVENS GATE 3-11  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 981 191 471  
BOLIGSAMEIET EVENS GATE 3-11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 585 387	1 228 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 585 387</b>	<b>1 228 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	111 250
Annen driftskostnad		2 374 522	645 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 442 982</b>	<b>757 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-857 595</b>	<b>471 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 533	24 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 533</b>	<b>24 882</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 533</b>	<b>24 882</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-838 062</b>	<b>496 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-838 062</b>	<b>496 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-838 062</b>	<b>496 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-838 062	496 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-838 062</b>	<b>496 416</b>



Organisasjonsnr: 981 191 471  
BOLIGSAMEIET EVENS GATE 3-11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 439	32 797
Andre fordringer		133 164	119 620
Sum fordringer		168 603	152 417
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 331	1 318 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 331	1 318 769
Sum omløpsmidler		640 935	1 471 185
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>640 935</b>	<b>1 471 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		616 216	1 454 278
Sum opptjent egenkapital		616 216	1 454 278



<b>Sum egenkapital</b>	<b>616 216</b>	<b>1 454 278</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 227	8 016
Skyldige offentlige avgifter		4 510
Annen kortsiktig gjeld	18 492	4 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 719</b>	<b>16 907</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 719</b>	<b>16 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>640 935</b>	<b>1 471 185</b>



Organisasjonsnr: 981 191 471  
BOLIGSAMEIET EVENS GATE 3-11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 2568

BOLIGSAMEIET EVENS GATE 3-11



## Velkommen til årsmøte i BOLIGSAMEIET EVENS GATE 3-11

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 3. april kl. 14:00 og lukker 6. april kl. 14:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2568>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Annen informasjon

#### Innkomne forslag

Det kom ikke inn noen forslag fra sameiere til Årsmøtet.

#### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BOLIGSAMEIET EVENS GATE 3-11



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Styret innstiller Styreleder Stian Weiderborg.

### Forslag til vedtak

Stian Weiderborg er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

### Styrets innstilling

Styret instiller Magnus Bøen og Toril Deildok som har akseptert å stille som protokollvitner.

### Forslag til vedtak

Magnus Bøen og Toril Deildok er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

OBOS leverte ikke revidert regnskap til styret innen avtalt frist, men oversendte regnskapet som var sendt revisor etter purring. Ved gjennomgang av dette fant Wenche flere feil som ble tatt opp med OBOS samme dag. De måtte da rette opp og oversende nytt regnskap til revisor. Styret har derfor ikke fått tilsendt revidert regnskap til godkjenning før innkallingen.

På bakgrunn av dette, så har forretningsfører foreslått at vi behandler regnskap på et ekstraordinært årsmøte når det foreligger et revidert regnskap som er godkjent av styret. OBOS har anerkjent feil, og vil tilrettelegge for ekstra årsmøte kostnadsfritt.

Denne saken blir derfor en orienteringssak der dere har tilgang til årsrapport. Regnskap med budsjett for innværende år blir presentert på et ekstraordinært årsmøte i begynnelsen av april.

Forslag til vedtak

Årsrapport godkjennes, og regnskap vedtas på et særskilt årsmøte.

Vedlegg

1. 2568 Årsrapport 2024.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000.

Styrets innstilling

Styret, inklusive også varmedlem som arbeidet som fullverdig styremedlem, har hatt en stor arbeidsbelastning jf styrets beretning. Styret anser honoraret som rimelig sett i relasjon til de honorarer og arbeidsinnsats (se styrets beretning fra disse årene vs årets beretning) fra styret som har sittet de 2 foregående årene.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000

Sak 6

## Valg av tillitsvalgte



I år er 3 av 4 posisjoner på valg. Styreleder, styremedlem (garasjens representant) og varamedlem. Styret har ingen interne kandidater til styreleder, og har derfor valgt å inngå en avtale med en ekstern profesjonell styreleder. Vedkommende var den som var ønsket inn som første eksterne styreleder i 2022, men da hadde hun dessverre ikke kapasitet til å ta over (fom 1.1.22). Til de andre posisjonen har vi interne kandidater som stiller til gjenvalg til samme/annen posisjon.

Da budsjettet for 2025 ble satt opp høsten 2024, var planen at alle som satt i styret skulle stille til gjenvalg, og det ble ikke budsjettet med honorar til ekstern styreleder (betales fortløpende pr måned). Wenche som bl a har vært økonomiansvarlig, har dessverre ikke kapasitet til styrearbeid lengre, og stiller derfor ikke til gjenvalg. Det utløste behovet for å hente inn en profesjonell ekstern styreleder. Økonomien er god, og den største kostnaden i år er utskifting av inngangsdørene. Tentativt utført høsten 2025, med mulig utsettelse til våren 2026 mtp pris og likviditeten. Så styret vurderer det som økonomisk forsvarlig å velge ekstern styreleder selv om det ikke er budsjettet i år.

## Innstilling

Styret stiller seg bak alle kandidatene som er foreslått valgt.

## Roller og kandidater

### Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Pernille Sivertsen

Pernille Sivertsen driver selskapert Ekstern Styreleder AS. I tillegg til å ha gjennomført ett møte og flere samtaler med henne, har styret hentet inn referanser fra et sameie i Årvollia hvor hun har vært styreleder siden 2022. Der får hun veldig gode tilbakemeldinger; den beste eksterne styreleder av flere de har brukt opp gjennom årene. Om du har noen spørsmål til henne, vil styret viderefremde det for å få svar.

### Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Svein Kjos

Svein gikk inn i styret fom 1.1.25 som garasjens representant, og ønsker å fortsette videre som styremedlem i samme rolle.

### Valg av 1 vara til styret Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som vara til styret:

- Stian Weiderborg

Stian har vært styreleder siste året, før det var han vara i 2 år og før det igjen styremedlem. Det er viktig at han er med videre mtp kontinuitet da ett styremedlem og aktivt varamedlem fra 2024 ikke fortsetter i styret. Varamedlem kan brukes aktivt etter ønske.

## Vedlegg

1. Til innkallingen - 2025 ekstern styreleder.pdf



## Årsrapport for 2024

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

- Leder: Stian Weiderborg, Evens Gate 9
- Styremedlem for garasjen: Dagny Marie Ås, Hovind Evens Gate 9 (frem til 31.12.24) / Svein Kjos, Evensgate 7 (fra 1.1.25 til årsmøtet)
- Styremedlem: Kai Barmo Kristiansen, Evens Gate 5
- Varamedlem: Wenche Celiussen, Evensgate 7

### Kontaktinformasjon

Du kan komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no) eller per e-post.

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Boligsameiet Evensgate 3-11

Sameiet består av 21 seksjoner. Boligsameiet Evensgate 3-11 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 981191471, og ligger i bydel Gamle Oslo i Oslo kommune.

Gårds- og bruksnummer: 231 113

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen. Boligsameiet Evensgate 3-11 har ingen ansatte, men en ekstern styreleder.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Maryam Iqbal. Sameiets revisor er Nitchke AS.



## Styrets beretning for perioden 5. april 2024 – 6. april 2025

### *Vedlikehold*

- Løpende oppfølging av og diskusjoner om fasadevedlikeholdet utført av Front entreprenør, og OBOS Prosjekt som prosjektleder
- Oppfølging av Front som fjernet gamle og bygde nye markterrasser og ØB Tak som la ny membran over garasjetaket
- Leid inn blikkenslager som monterte dreneringslister i overgangen mellom trepanel og grunnmur for å minimere vannskader på muren
- Kutting av busker i Evensgate for å gi plass til stillasjer
- Vedlikehold av blomsterbed i Evensgate
- Maling av takrenner, gelendre på svalgangen, gateskilt, blomsterkassen, de gamle tele-boksene etc.
- Feilsøkt og rengjort alle taklamper på svalgangen, samt i en bod
- Byttet taklampe på svalgangen
- Kjøpt ny, og byttet utekran.
- Festet lister på søppelromskarmene som forsterkning. Dette da området er utsatt ved at søppelkassene dras inn og ut løpende.
- Feiing/spyling av gata våren 2024
- Fjernet tagging på søppelromsdør
- Løpende måking av snø og hakking av is for å holde sluker ved garasjen åpne
- HMS-runde i sameiet med påfølgende tiltak som enten er gjennomført, eller skal gjennomføres ila våren f eks på dugnad
- Utdeling av batterier til røykvarslere

### *Årsmøtegjennomføringer*

- Fysisk ekstraordinært årsmøte 27. Juni 2024
- Digitalt ekstraordinært årsmøte 27. - 31. Desember, rekruttert nytt styremedlem etter at Dagny flyttet utenlands
- Digitalt Årsmøte 2025

### *Pågående tvangssalgssak*

- Løpende oppfølging av pågående tvangssalgssak med sameiets advokat, berørt sameier, Hammersborg Inkasso, OBOS, Gjensidige og advokat oppnevnt av Tingretten



## *Garasjen*

- Gjennomgang av ny forretningsmodell for tjenester og betaling fra Charge 365 (elbillading) fom 1. mars 2025. Oppsigelse av denne og anskaffelse av ny leverandør; Flexibility
- Informert OBOS om feilføring av inntekter fra lading av elbiler
- Signert serviceavtale på garasjeporten
- Fått en oversikt over eksterne leiere av garasjeplass
- Rydding av fellesområdene i garasjen og bortkjøring av ødelagte redskaper
- Rengjøring av tavlerommet og rydding/fjerning av gammel maling
- Fjernet tagging på garasjedør
- Organisert garasjevask.
- Løpende smøring og fiksing av garasjeporten.

## *Diverse arbeid*

- Gjennomført 11 styremøter
- Gjennomført budsjettmøte
- Gjennomført regnskapsmøte
- Gjennomført møte med ekstern styreleder
- Gjennomført møte med sameiere ifm markterrassene
- Budsjettet for 2024 var ikke i overenstemmelse med planlagt vedlikehold. Det måtte derfor utarbeides nytt likviditetsbudsjett med løpende oppfølging for å følge kontantstrømmen. Dette for å finne ut størrelse og tidspunkt for egenkapitalinnbetalingene.
- Utarbeidelse av realistisk likviditetsbudsjett for 2025
- Innhenting av tilbud og kontraktsinngåelse på energikartlegging og utarbeidelse av ny vedlikeholdsplan fom 2026
- Søkt og fått innvilget støtte fra ENOVA til energikartlegging med inntil kr 100 000 av kostnaden
- Innhenting av tilbud på betongundersøkelse i garasjen
- Bistått meglere ved salg av leiligheter
- Skaffet nytt styremedlem for garasjen i 2024, og ny ekstern styreleder til Årsmøtet i 2025 Vedlikeholdsplan og energieffektivisering



*Fasadevedlikeholdet som ble utført i 2024 besto av følgende:*

- Bytte av råtten veggbekledning
- Spyling av taket og bytte av ødelagte taksteiner
- Maling av vegger og svalganger 2 strøk
- Sliping og beising av gulvene på svalgangene
- Sliping, legging av et lag "mørtel" og maling 2 strøk på grunnmur
- Legging av membran under markterrasser over garasjen
- Fjerning og bygging av nye markterrasser og skillevegger
- Montering av dreneringslister mellom trekledning og grunnmur på fasaden

Som resultat av styrets innsats ble svalgangene slipt ned og beiset, i stedet for kun beising som ikke ville feste seg over de gamle behandlingene. Det samme gjaldt grunnmuren som kun skulle skrapes lett og males, men som måtte slipes hardt ned, legges mørtel på og så males. Dette pga tidligere feilbehandlinger av muren med tett maling.

*Gjenstående arbeid i hht gjeldende vedlikeholdsplan*

Det som nå gjenstår i den eksisterende vedlikeholdsplanen er utskifting av ytterdører og en betongundersøkelse i garasjen. Dette er planlagt utført ila 2025.

*Ny vedlikeholdsplan fom 2026 inklusive energieffektiviseringstiltak*

Etter innhenting av pristilbud fra 3 leverandører, har styret inngått en avtale med OBOS Prosjekt om utarbeidelse av en ny vedlikeholdsplan. Vedlikeholdsplanen utarbeides med kostnadsestimater for en tidsperiode på 5 år, i tillegg vises en oversikt for fremtidig langsiktig vedlikeholdsbehov. Dersom det registreres behov for store investeringer til vedlikehold for perioden 5-10 år, vil disse også fremgå av planen slik at vi får tilstrekkelig tid til å planlegge gjennomføringen med hensyn til avsetting av øremerkede midler, osv. I tillegg skal de gjennomføre en energikartlegging med forslag til eventuelle tiltak som innarbeides i vedlikeholdsplanen. EU har vedtatt et nytt energieffektiviseringsdirektiv i 2023 som vil berøre sameiet. Derfor er det viktig å gjennomføre en kartleggingen nå for å få status på bygget ifht de nye kravene, og se hvilke tiltak som bør gjøres når, og hva de vil koste.

**Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 78861424. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringselskapet, bestiller om ønskelig håndverker



for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



## OM VALGET AV EN EKSTERN STYRELEDER Boligsameiet Evens gate 3-11 (2025-2026)

Styret i boligselskapet ditt har inngått skriftlig avtale med Ekstern styreleder AS for å innstille kandidaten **Pernille Sivertsen** som ekstern styreleder for en oppdragsperiode på 1 år (6. april 2025 - 5. april 2026). Oppdraget forutsetter at kandidaten velges.

Ved å velge kandidaten godkjennes både det avtalte oppdraget og det avtalte honoraret som er omtalt i dette vedlegget. Hvis styret ikke tok høyde for at dere skulle velge en ekstern styreleder da de utarbeidet årets driftsbudsjett i høst, vil det medføre et avvik fra budsjett på posten for styrehonoraret i inneværende regnskapsår.

### Det honorerte oppdraget som ekstern styreleder

Den eksterne styrelederen skal, i samarbeid med resten av styret, lede virksomheten i samsvar med lov, vedtekter og vedtak på årsmøtet for eiernes beste. Det honorerte oppdraget inkluderer:

- 6 ordinære styremøter med en varighet på inntil 2 timer samt forberedelse, innkalling, møteledelse og referat til elektronisk signering
- Fortløpende elektronisk fakturabehandling sammen med et annet styremedlem
- Oppfølging av skriftlige henvendelser til boligselskapets felles e-postadresse (herunder meldinger på vibbo) i samarbeid med resten av styret
- Særskilt ansvar for styrets oppfølging av boligselskapets vedlikeholdsbehov
- Særskilt ansvar for styrets oppfølging av boligselskapets digitale HMS-rutiner
- Foreslå justeringer og prioriteringer i forbindelse med driftsbudsjetteringen, herunder også justering av felleskostnader ved behov
- Førsteutkast til styrets årsberetning
- Forslag til styrets innstilling til innsendte forslag til årsmøtet
- Dialog med revisor og forretningsfører
- 1 ordinært årsmøte med en varighet på inntil 3 timer

Styremøter avholdes digitalt eller i egnede lokaler i boligselskapet.

Den eksterne styrelederen benytter eget datautstyr og boligselskapets digitale arbeidsverktøy i forbindelse med oppdraget. Dokumenterte utlegg som kandidaten har i kraft av sitt verv refunderes fortløpende i tråd med forretningsførers rutiner.



## Honorar for oppdraget som ekstern styreleder

Det avtalte, honorerte oppdraget godtgjøres med et månedlig honorar på kr 7 500 som utbetales hver måned i oppdragsperioden. Det vil trekkes skatt av og betales arbeidsgiveravgift for honoraret, men kandidaten blir ikke ansatt og opparbeider seg verken feriepenger, pensjonsrettigheter, retten til sykepenger eller liknende.

## Konsulentbistand

Avhengig av boligselskapets behov og etter avtale med styret kan kandidaten eller andre i Ekstern styreleder AS bidra til ytterligere oppgaver i boligselskapet. Konsulentbistand faktureres etter medgått tid i henhold til Ekstern styreleder AS' gjeldende satser, per dags dato kr 600 per påbegynte halvtime (eks mva) i alminnelig kontortid for boligselskap som har valgt en ekstern styreleder.

## Om kandidaten

Pernille Sivertsen har lang og bred erfaring fra både arbeids- og organisasjonsliv, er fremoverlent, liker å få ting gjort og satt i system. I 2020 stiftet Sivertsen stiftet et enkeltpersonforetak for å tilby seg selv som kandidat til styrelederverv og i 2022 stiftet hun Ekstern styreleder AS.

## Spørsmål til kandidaten?

Eventuelle spørsmål du måtte ha til kandidaten kan rettes til styret. Styret vil videreformidle spørsmålene deres til kandidaten som vil svare skriftlig i løpet av 2 virkedager.

## Om Ekstern styreleder AS

Ekstern styreleder AS er et lite og hyggelig konsulentfirma som tilbyr konsulentbistand og eksterne kandidater til styrelederverv i boligselskap. Å velge en ekstern kandidat inn i styret bør ikke gå på bekostning av å kunne velge en kandidat som er opptatt av at boligselskapet skal være ryddig, forutsigbart drevet og ha et godt bomiljø.

## Om å ha en ekstern styreleder i boligselskapet

En ekstern styreleder er en profesjonell part i styret med et klart definert oppdrag. Det kan innebære en overgang, for eksempel for boligselskap som er vant til å ha en styreleder som er tilgjengelig til enhver tid og som bruker ubegrenset tid på styrearbeidet. Boligselskap kan også oppleve at styret arbeider mer planmessig og strukturert og at vedlikehold, økonomi og HMS blir høyt prioritert.



Ekstern styreleder AS | Det beste valget for boligselskapet  
post@eksternstyreleder.no | www.eksternstyreleder.no | 929 712 102 MVA



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 3.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 6.04.25

Selskapsnummer: 2568 Selskapsnavn: BOLIGSAMEIET EVENS GATE 3-11

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Stian Weiderborg er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Magnus Bøen og Toril Deildok er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport godkjennes, og regnskap vedtas på et særskilt årsmøte.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

Styreleder (kun 1 skal velges)

Pernille Sivertsen

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Svein Kjos

Vara til styret (kun 1 skal velges)

Stian Weiderborg



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til sameiermøtet i Boligsameiet Evens Gate 3-11

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Evens Gate 3-11 som viser et underskudd på kr 838 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

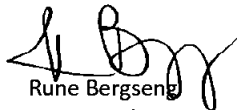
### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 16. juni 2025

**NITSCHKE AS**



Rune Bergsen  
statsautorisert revisor



## BOLIGSAMEIET EVENS GATE 3-11 ORG.NR. 981 191 471, KUNDENR. 2568

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 223 820	1 214 534	1 224 000	1 224 000
Andre inntekter	3	361 567	14 174	15 000	12 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 585 387</b>	<b>1 228 708</b>	<b>1 239 000</b>	<b>1 236 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-8 460	-13 750	-15 500	-14 100
Styrehonorar	5	-60 000	-97 500	-110 000	-100 000
Revisjonshonorar	6	-13 125	-12 250	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-79 745	-75 835	-80 500	-85 000
Konsulenthonorar	7	-303 971	-50 757	-30 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-1 503 731	-60 134	-402 500	-609 000
Forsikringer		-83 902	-74 720	-82 500	-99 000
Kommunale avgifter	9	-150 519	-127 889	-150 500	-171 000
Energi/fyring		-59 688	-70 687	-60 000	-70 000
TV-anlegg/bredbånd		-103 702	-98 977	-104 000	-108 000
Andre driftskostnader	10	-76 139	-74 674	-84 000	-102 300
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 442 982</b>	<b>-757 173</b>	<b>-1 134 500</b>	<b>-1 383 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-857 595</b>	<b>471 534</b>	<b>104 500</b>	<b>-147 400</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	19 533	24 882	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>19 533</b>	<b>24 882</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-838 062</b>	<b>496 416</b>	<b>104 500</b>	<b>-147 400</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	496 416		
Fra opptjent egenkapital		-838 062	0		



**BOLIGSAMEIET EVENS GATE 3-11  
ORG.NR. 981 191 471, KUNDENR. 2568**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35 439	32 797
Forskuddsbetalte kostnader		133 164	119 760
Andre kortsiktige fordringer		0	-140
Driftskonto OBOS-banken		176 692	868 980
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	3 100
Sparekonto OBOS-banken		295 640	446 689
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>640 935</b>	<b>1 471 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>640 935</b>	<b>1 471 185</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	14	616 216	1 454 278
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>616 216</b>	<b>1 454 278</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 499	4 381
Leverandørgjeld		6 227	8 016
Skyldige offentlige avgifter		0	4 510
Annen kortsiktig gjeld	12	7 993	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>24 719</b>	<b>16 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>640 935</b>	<b>1 471 185</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo 12.06.2025  
Styret i Boligsameiet Evens Gate 3-11

Stian Weideborg

Kai Barmo Kristiansen

Svein Kjos

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader årlig	577 200
Felleskostnader	576 924
Garasjeleie	69 696
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 223 820</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Egenkapitalinnkalling og admingebyr	361 567
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>361 567</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-8 460</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 60 000.



I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 376, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 13 125.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-4 009
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 183
OBOS Prosjekt	-297 780
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-303 971</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 476 526
Drift/vedlikehold VVS	-766
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-994
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-25 445
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 503 731</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-100 491
Feieavgift	-2 176
Renovasjonsavgift	-47 852
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-150 519</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-71 058
Andre fremmede tjenester	-321
Andre kostnader tillitsvalgte	-376
Andre kontorkostnader	-677
Bank- og kortgebyr	-2 678
Velferdskostnader	-1 028
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-76 139</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	14 933
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 852
Andre renteinntekter	2 748
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>19 533</b>

**NOTE: 12****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Innbetaling til gjensidige	-7 993
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-7 993</b>

**NOTE: 13****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	616 216
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>616 216</b>

**NOTE: 14****EGENKAPITAL**

	<b>Annen EK</b>	<b>Garasjefond</b>	<b>Sum EK</b>
Egenkapital 01.01	1 383 952	70 326	1 454 278
Årets resultat	-838 062		-838 062
Overført garasjefondet fra regnskapet 2024	47 268	-47 268	
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>593 158</b>	<b>23 058</b>	<b>616 216</b>

**Årets endring garasjefond**

Innbetalt til garasje	69 696
Garasjens andel av driftskostnader ekskl. tv/Internett	-116 964
<b>Overføres til garasjefond</b>	<b>-47 268</b>

Garasjen skal dekke 5% av driftskotnadene minus tv



## Resultatanalyse 2024 Boligsameiet Evens Gate 3-11

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
<b>Driftsinntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	1 223 820	1 224 000	180	0 %
Andre inntekter	361 567	15 000	-346 567	-2 310 %
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 585 387</b>	<b>1 239 000</b>	<b>-346 387</b>	<b>-28 %</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	-8 460	-15 500	-7 040	45 %
Styrehonorar	-60 000	-110 000	-50 000	45 %
Revisjonshonorar	-13 125	-15 000	-1 875	13 %
Forretningsførerhonorar	-79 745	-80 500	-755	1 %
Konsulenthonorar	-303 971	-30 000	273 971	-913 %
Drift og vedlikehold	-1 503 731	-402 500	1 101 231	-274 %
Forsikringer	-83 902	-82 500	1 402	-2 %
Kommunale avgifter	-150 519	-150 500	19	0 %
Energi/fyring	-59 688	-60 000	-312	1 %
TV-anlegg/bredbånd	-103 702	-104 000	-298	0 %
Andre driftskostnader	-76 139	-84 000	-7 861	9 %
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-2 442 982</b>	<b>-1 134 500</b>	<b>1 308 482</b>	<b>-115 %</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-857 595</b>	<b>104 500</b>	<b>962 095</b>	<b>921 %</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Finansinntekter	19 533	0	-19 533	100 %
<b>Res. finansinnt./-kostnader</b>	<b>19 533</b>	<b>0</b>	<b>-19 533</b>	<b>100 %</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-838 062</b>	<b>104 500</b>	<b>942 562</b>	<b>902 %</b>