



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 136 080
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STABBURSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 277 328	1 161 168
Sum inntekter		1 277 328	1 161 168
Kostnader			
Lønnskostnad	7	74 102	70 784
Annan driftskostnad	8,9	403 345	547 003
Sum kostnader		477 447	617 787
Driftsresultat		799 881	543 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		22 850	6 519
Sum finansinntekter		22 850	6 519
Annan rentekostnad		180 642	70 404
Sum finanskostnader		-157 793	-63 885
Netto finans		-157 792	-63 885
Ordinært resultat før skattekostnad		642 089	479 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 089	479 496
Årsresultat	1,4	642 088	479 495
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		642 088	479 495
Sum overføringer og disponeringar		642 088	479 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	16 890 647	16 890 647
Sum varige driftsmiddel		16 890 647	16 890 647
Sum anleggsmiddel		16 890 647	16 890 647
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 466 162	1 310 341
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 466 162	1 310 341
Sum omløpsmiddel		1 466 162	1 310 341
SUM EIGEDELAR		18 356 809	18 200 988
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	2 000	2 000
Sum innskoten eigenkapital		2 000	2 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	7 414 139	6 772 051
Sum opptent eigenkapital		7 414 139	6 772 051
Sum eigenkapital	4	7 416 139	6 774 051
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	5 308 108	5 754 878
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 600 000	5 600 000
Sum anna langsiktig gjeld		10 908 108	11 354 878
Sum langsiktig gjeld		10 908 108	11 354 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 969	63 608
Anna kortsiktig gjeld		18 593	8 451
Sum kortsiktig gjeld		32 562	72 059
Sum gjeld		10 940 670	11 426 937
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 356 809	18 200 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378747

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 136 080
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STABBURSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 979 136 080
STABBURSHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 277 328	1 161 168
Sum inntekter		1 277 328	1 161 168
Kostnader			
Lønnskostnad	7	74 102	70 784
Annan driftskostnad	8,9	403 345	547 003
Sum kostnader		477 447	617 787
Driftsresultat		799 881	543 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		22 850	6 519
Sum finansinntekter		22 850	6 519
Annan rentekostnad		180 642	70 404
Sum finanskostnader		-157 793	-63 885
Netto finans		-157 792	-63 885
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 089	479 496
Årsresultat	1,4	642 088	479 495
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		642 088	479 495
Sum overføringer og disponeringar		642 088	479 495



Organisasjonsnr: 979 136 080
STABBURSHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eige-dom	2,3	16 890 647	16 890 647
Sum varige driftsmiddel		16 890 647	16 890 647
Sum anleggsmiddel		16 890 647	16 890 647
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 466 162	1 310 341
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 466 162	1 310 341
Sum omløpsmiddel		1 466 162	1 310 341
SUM EIGEDELAR		18 356 809	18 200 988
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	2 000	2 000
Sum innskoten eigenkapital		2 000	2 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	7 414 139	6 772 051
Sum opptent eigenkapital		7 414 139	6 772 051
Sum eigenkapital	4	7 416 139	6 774 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5,6	5 308 108	5 754 878
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 600 000	5 600 000
Sum anna langsiktig gjeld		10 908 108	11 354 878
Sum langsiktig gjeld		10 908 108	11 354 878



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 969	63 608
Anna kortsiktig gjeld	18 593	8 451
Sum kortsiktig gjeld	32 562	72 059
Sum gjeld	10 940 670	11 426 937
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	18 356 809	18 200 988



Organisasjonsnr: 979 136 080
STABBURSHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



182 Stabburshaugen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 277 328	1 161 168	1 277 236	1 277 236
SUM INNETEKTER		1 277 328	1 161 168	1 277 236	1 277 236
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	7	3 000	0	1 680	0
Styrehonorar	7	64 000	64 000	64 000	64 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	7	7 102	6 784	6 963	6 784
Forretningsførsel		75 312	72 246	75 314	79 004
Kontingent BBL		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre honorarer		0	22 300	0	14 500
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		45 319	41 070	45 200	47 700
Kommunale avgifter		192 754	225 151	238 600	207 200
Andre driftskostnader	8	48 166	55 953	61 900	48 800
Vedlikehold	9	27 794	116 783	37 500	619 000
SUM KOSTNADER		477 447	617 787	545 157	1 101 488
DRIFTSRESULTAT		799 881	543 381	732 079	175 748
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		22 850	6 519	-1 000	26 700
Finanskostnader		180 642	70 404	191 120	220 430
NETTO FINANSPOSTER		-157 793	-63 885	-192 120	-193 730
ÅRSRESULTAT	1, 4	642 088	479 495	539 959	-17 982
Overføringer og disponeringer		642 088	479 495	0	0



182 Stabburshaugen Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	3 793 521	3 793 521
Eiendom	2, 3	13 097 126	13 097 126
Sum anleggsmidler		16 890 647	16 890 647
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		941 328	797 794
Bankinnskudd og kontanter:			
Innstående bank		524 834	512 547
Sum omløpsmidler		1 466 162	1 310 341
SUM EIENDELER		18 356 809	18 200 988

182 Stabburshaugen Borettslag Orgnr.: 979136080 Utskriftsdato 13.03.2024



182 Stabburshaugen Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	7 414 139	6 772 051
Sum opptjent egenkapital		7 414 139	6 772 051
Sum egenkapital	4	7 416 139	6 774 051
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	5 308 108	5 754 878
Borettsinnskudd	6	5 600 000	5 600 000
Sum langsiktig gjeld:		10 908 108	11 354 878
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		13 969	63 608
Skyldig off. myndigheter		1 218	0
Annen kortsiktig gjeld		17 375	8 451
Sum kortsiktig gjeld		32 562	72 059
Sum gjeld:		10 940 670	11 426 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 356 809	18 200 988

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Gunn Krokeide
Styreleder

Per Jarle Johansen
Styremedlem

Berit Evelyn Dale
Styremedlem

182 Stabburshaugen Borettslag Orgnr.: 979136080 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 182 Stabburshaugen Borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 182 Stabburshaugen Borettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 238 282	1 295 789
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	642 088	479 495
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-50 150
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-446 770	-486 853
B. Årets endring i disponible midler	195 318	-57 508
C. Disponible midler	1 433 600	1 238 282
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	941 328	797 794
Kontanter og bankinnskudd	524 834	512 547
Omløpsmidler	1 466 162	1 310 341
Kortsiktig gjeld	-32 562	-72 059
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 433 600	1 238 282

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Breiband	Byggmessig Anlegg	Verandatak 2014
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 793 521	50 150	12 751 976	295 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 793 521	50 150	12 751 976	295 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 793 521	50 150	12 751 976	295 000
Anskaffelsesår :	1998	2022	1998	2014
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 182 Stabburshaugen Borettslag 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	3 793 521
1101 Rehabilitering/påkostning	345 150
1120 Bygningsmessige anlegg	12 751 976
Sum	16 890 647

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Annen egenkapital	6 772 051	642 088	7 414 139
Sum egenkapital 31.12.	6 774 051	642 088	7 416 139

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13519708 5
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	3.854 %
Betingelser:	Flytende rente fra
Beregnet innfridd:	01.12.2014
	01.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	12 600 000
Lånesaldo 01.01:	5 754 878
Avdrag i perioden:	446 770
Lånesaldo 31.12:	5 308 108
Saldo 5 år frem i tid:	2 930 328

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	306 734	1 226 936
	16	255 073	4 081 168

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 182 Stabburshaugen Borettslag 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2240 Husbanklån	5 308 108	5 754 878
2250 Borettsinnskudd	5 600 000	5 600 000
Sum	10 908 108	11 354 878

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	3 000	0
5310 Styrehonorar	64 000	64 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 102	6 784
Sum	74 102	70 784

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leiekostnader	5 338	4 225
6390 Andre driftskostnader	0	333
6391 Snømåking strøing	16 786	0
6392 Containerleie / tømming	5 550	6 913
6500 Verktøy og redskaper	0	4 787
6617 Alarmer og brannvern	0	35 225
6623 Gartnerjenester	4 500	0
6940 Porto	960	187
7420 Gaver fradragsberettiget	5 749	2 445
7520 Sikringsfond	1 277	581
7720 Generalforsamling	2 578	1 258
7741 Kurskostnader	5 429	0
Sum	48 166	55 953

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	915	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	9 300	40 550
6640 Periodisk vedlikehold	15 077	73 731
6690 Vedlikehold og diverse	2 502	2 502
Sum	27 794	116 783



Resultat og balanse med noter for Stabburshaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stabburshaugen Borettslag

Styreleder	Gunn Krokeide (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Per Jarle Johansen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Berit Evelyn Dale (sign.)	18.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	18.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stabburshaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stabburshaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EGNFO-2A54G-VUG5N-JQOEZ-2HTCE-KC10B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-02 21:16:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGNFO-2A54G-VUG5N-JQQEZ-2HTCE-KC10B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>