



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 585 415
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEDRE BLAKSTAD AS
Forretningsadresse:	Messelveien 160 4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Olav Blakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 000	9 000
Annen driftskostnad	2	40 930	50 999
Sum kostnader		49 930	59 999
Driftsresultat		-49 930	-59 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 743	0
Annen renteinntekt		3 743	0
Annen finansinntekt		2 794 373	2 822 000
Sum finansinntekter		2 843 859	2 822 000
Annen rentekostnad		20 094	21 970
Sum finanskostnader		20 094	21 970
Netto finans		2 823 764	2 800 030
Resultat før skattekostnad		2 773 834	2 740 031
Skattekostnad	3, 4	8 047	4 076
Årsresultat		2 765 787	2 735 955
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		250 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 498 686	0
Annen egenkapital		517 101	2 735 955
Sum overføringer og disponeringer		2 765 787	2 735 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	6 658
Sum immaterielle eiendeler		0	6 658
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 000	25 000
Sum varige driftsmidler		16 000	25 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	51 000	51 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 200	10 200
Investeringer i aksjer og andeler		0	433 415
Sum finansielle anleggsmidler		61 200	494 615
Sum anleggsmidler		77 200	526 273
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		53 821	53 821
Sum varer		53 821	53 821
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	20 230	217 612
Konsernfordringer	5	1 435 688	439 778
Sum fordringer		1 455 918	657 390
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 661 800	3 633 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 661 800	3 633 463
Sum omløpsmidler		6 171 539	4 344 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		6 248 739	4 870 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 228 664	3 711 563
Sum opptjent egenkapital		4 228 664	3 711 563
Sum egenkapital		4 248 664	3 731 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	75	0
Sum avsetninger for forpliktelser		75	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		75	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 139 384
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	1 139 384
Sum gjeld		2 000 075	1 139 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 248 739	4 870 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522295

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 585 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BLAKSTAD AS
Forretningsadresse: Messelveien 160
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Blakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 585 415
NEDRE BLAKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 000	9 000
Annen driftskostnad	2	40 930	50 999
Sum kostnader		49 930	59 999
Driftsresultat		-49 930	-59 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 743	0
Annen renteinntekt		3 743	0
Annen finansinntekt		2 794 373	2 822 000
Sum finansinntekter		2 843 859	2 822 000
Annen rentekostnad		20 094	21 970
Sum finanskostnader		20 094	21 970
Netto finans		2 823 764	2 800 030
Resultat før skattekostnad		2 773 834	2 740 031
Skattekostnad	3, 4	8 047	4 076
Årsresultat		2 765 787	2 735 955
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		250 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 498 686	0
Annen egenkapital		517 101	2 735 955
Sum overføringer og disponeringer		2 765 787	2 735 955



Organisasjonsnr: 922 585 415
NEDRE BLAKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	6 658
Sum immaterielle eiendeler		0	6 658
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 000	25 000
Sum varige driftsmidler		16 000	25 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	51 000	51 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 200	10 200
Investeringer i aksjer og andeler		0	433 415
Sum finansielle anleggsmidler		61 200	494 615
Sum anleggsmidler		77 200	526 273
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		53 821	53 821
Sum varer		53 821	53 821
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	20 230	217 612
Konsernfordringer	5	1 435 688	439 778
Sum fordringer		1 455 918	657 390
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 661 800	3 633 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 661 800	3 633 463
Sum omløpsmidler		6 171 539	4 344 674
SUM EIENDELER		6 248 739	4 870 947



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 228 664	3 711 563
Sum opptjent egenkapital		4 228 664	3 711 563

Sum egenkapital		4 248 664	3 731 563
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	75	0
Sum avsetninger for forpliktelses		75	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		75	0
-----------------------------	--	-----------	----------

Kortsiktig gjeld

Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 139 384
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	1 139 384

Sum gjeld		2 000 075	1 139 384
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 248 739	4 870 947
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 922 585 415
NEDRE BLAKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1435688.00	439778.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Blakstad Anlegg AS, 70% av aksjene i



Blakstad Eiendomsutvikling AS og 34% av aksjene i Mølla Bolig AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	20230.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Nedre Blakstad AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Blakstad AS som viser et overskudd på kr 2 765 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Agder-Team
Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 13. juni 2024
Agder-Team Revisjon AS

Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besoks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap for
NEDRE BLAKSTAD AS
922585415
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NEDRE BLAKSTAD AS
922 585 415

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-9 000	-9 000
Annen driftskostnad	2	-40 930	-50 999
Sum driftskostnader		-49 930	-59 999
Driftsresultat		-49 930	-59 999
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 743	0
Annen renteinntekt		3 743	0
Annen finansinntekt		2 794 373	2 822 000
Sum finansinntekter		2 843 859	2 822 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-20 094	-21 970
Sum finanskostnader		-20 094	-21 970
Netto finans		2 823 764	2 800 030
Resultat før skattekostnad		2 773 834	2 740 031
Skattekostnad	3, 4	-8 047	-4 076
Årsresultat		2 765 787	2 735 955
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		250 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 498 686	0
Annen egenkapital		517 101	2 735 955
Sum overføringer		2 765 787	2 735 955



NEDRE BLAKSTAD AS
922 585 415

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	6 658
Sum immaterielle eiendeler		0	6 658
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 000	25 000
Sum varige driftsmidler		16 000	25 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	51 000	51 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 200	10 200
Investeringer i aksjer og andeler		0	433 415
Sum finansielle anleggsmidler		61 200	494 615
Sum anleggsmidler		77 200	526 273
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		53 821	53 821
Sum varer		53 821	53 821
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 435 688	439 778
Andre kortsiktige fordringer	6	20 230	217 612
Sum fordringer		1 455 918	657 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 661 800	3 633 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 661 800	3 633 463
Sum omløpsmidler		6 171 539	4 344 674
SUM EIENDELER		6 248 739	4 870 947



NEDRE BLAKSTAD AS
922 585 415

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 228 664	3 711 563
Sum opptjent egenkapital		4 228 664	3 711 563
Sum egenkapital		4 248 664	3 731 563
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	75	0
Sum avsetning for forpliktelser		75	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 139 384
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	1 139 384
Sum gjeld		2 000 075	1 139 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 248 739	4 870 947

Froland, 13.06.2024

Hans Olav Blakstad
styrets leder / daglig leder



NEDRE BLAKSTAD AS
922 585 415

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NEDRE BLAKSTAD AS
922 585 415

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	43 690
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	43 690
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-18 690
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-27 690
Balanseført verdi pr 31.12	16 000
Årets av- og nedskrivninger	9 000
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 314	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 733	4 076
Skattekostnad	8 047	4 076
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 773 834	2 740 031
Permanente forskjeller	-2 737 253	-2 721 503
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 085	4 107
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 694	-22 635
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 972	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 314	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 314	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 427	342	5 085
Fremførbart underskudd	-35 694	0	-35 694
Netto forskjeller	-30 267	342	-30 609
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-30 267	342	-30 609
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-6 658	75	-6 733



NEDRE BLAKSTAD AS
922 585 415

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 435 688	439 778

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Blakstad Anlegg AS, 70% av aksjene i Blakstad Eiendomsutvikling AS og 34% av aksjene i Mølla Bolig AS.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	20 230

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans Olav Blakstad	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 000	3 711 563	3 731 563
Årsresultat	0	0	2 765 787	2 765 787
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-250 000	-250 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 498 686	-1 498 686
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	4 228 664	4 248 664



Årsregnskap for
NEDRE BLAKSTAD AS
922585415
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NEDRE BLAKSTAD AS
922 585 415

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-9 000	-9 000
Annen driftskostnad	2	-40 930	-50 999
Sum driftskostnader		-49 930	-59 999
Driftsresultat		-49 930	-59 999
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 743	0
Annen renteinntekt		3 743	0
Annen finansinntekt		2 794 373	2 822 000
Sum finansinntekter		2 843 859	2 822 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-20 094	-21 970
Sum finanskostnader		-20 094	-21 970
Netto finans		2 823 764	2 800 030
Resultat før skattekostnad		2 773 834	2 740 031
Skattekostnad	3, 4	-8 047	-4 076
Årsresultat		2 765 787	2 735 955
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		250 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 498 686	0
Annen egenkapital		517 101	2 735 955
Sum overføringer		2 765 787	2 735 955



NEDRE BLAKSTAD AS
922 585 415

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	6 658
Sum immaterielle eiendeler		0	6 658
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 000	25 000
Sum varige driftsmidler		16 000	25 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	51 000	51 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 200	10 200
Investeringer i aksjer og andeler		0	433 415
Sum finansielle anleggsmidler		61 200	494 615
Sum anleggsmidler		77 200	526 273
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		53 821	53 821
Sum varer		53 821	53 821
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 435 688	439 778
Andre kortsiktige fordringer	6	20 230	217 612
Sum fordringer		1 455 918	657 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 661 800	3 633 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 661 800	3 633 463
Sum omløpsmidler		6 171 539	4 344 674
SUM EIENDELER		6 248 739	4 870 947



NEDRE BLAKSTAD AS
922 585 415

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 228 664	3 711 563
Sum opptjent egenkapital		4 228 664	3 711 563
Sum egenkapital		4 248 664	3 731 563
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	75	0
Sum avsetning for forpliktelser		75	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 139 384
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	1 139 384
Sum gjeld		2 000 075	1 139 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 248 739	4 870 947

Froland, 13.06.2024

Hans Olav Blakstad
styrets leder / daglig leder



NEDRE BLAKSTAD AS
922 585 415

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NEDRE BLAKSTAD AS
922 585 415

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstø, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	43 690
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	43 690
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-18 690
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-27 690
Balansført verdi pr 31.12	16 000
Årets av- og nedskrivninger	9 000
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 314	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 733	4 076
Skattekostnad	8 047	4 076
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 773 834	2 740 031
Permanente forskjeller	-2 737 253	-2 721 503
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 085	4 107
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 694	-22 635
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 972	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 314	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 314	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 427	342	5 085
Fremførbart underskudd	-35 694	0	-35 694
Netto forskjeller	-30 267	342	-30 609
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-30 267	342	-30 609
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-6 658	75	-6 733



NEDRE BLAKSTAD AS
922 585 415

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 435 688	439 778

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Blakstad Anlegg AS, 70% av aksjene i Blakstad Eiendomsutvikling AS og 34% av aksjene i Mølla Bolig AS.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	20 230

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans Olav Blakstad	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 000	3 711 563	3 731 563
Årsresultat	0	0	2 765 787	2 765 787
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-250 000	-250 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 498 686	-1 498 686
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	4 228 664	4 248 664